

Nacka kommun, org nr 212000-0167

och

Stockholms läns landsting, org nr 232100-0016

c/o Locum AB

har träffat följande

## **REGLERINGSAVTAL**

avseende mark inom fastigheten Nacka Sicklaön 73:48

**("Marken")**

Detta avtal ("Avtalet") har ingåtts nedan nämnda dag ("Avtalsdagen") mellan parterna ovan.

## **1 Bakgrund**

Parterna ska ingå avtal om köp av fastigheten Nacka Sickalön 73:119. Som ett led i sådan överenskommelse har kommunen erbjudit SLL möjlighet att förvärva Marken inom Nacka Sicklaön 73:48 utan särskilt vederlag genom överföring till fastigheten Nacka Sicklaön 73:49. Överföringarna skall ske genom att parterna gemensamt inger en ansökan om fastighetsreglering i enlighet med detta avtal. Någon ersättning ska inte utgå för överföringen.

Detta avtal omfattar regleringen av Marken i huvudsaklig överensstämmelse med markering på bilagd skiss markerat som område A (bilaga 1). Avsikten med regleringen är att åstadkomma möjlighet att bättre utnyttja och kunna bebygga fastigheten Nacka Sicklaön 73:49. I sådant syfte kommer ett planarbete att inledas.

Parterna är medvetna om och skall efter bästa förmåga medverka till att exploateringen av området kan genomföras på bästa sätt och i samverkan med även andra intressenter i området.

## **2 Vederlagsfri överföring**

Marköverföringen är vederlagsfri.

## **3 Kostnader för förrättningen**

Mellan parterna skall kostnaderna för förrättningen fördelas på ett sådant sätt att parterna bär hälften av kostnaden var.

## **4 Belastningar i överförd mark m.m.**

Kommunen garanterar att Marken inte besväras av penninginteckning, nyttjanderätt eller andra gravationer i av förrättningen berörda delar.

## **5 Ansökan om fastighetsreglering**

Parterna skall genom gemensam ansökan om fastighetsreglering så långt möjligt tillse att denna överenskommelse kommer till genomförande genom fastighetsreglering. Överenskommelse skall komma till utförande på det sätt som fastställs vid fastighetsbildningsförrättningen. Parterna är således överens om att överenskommelsen skall genomföras även med de ändringar och justeringar som betingas av fastighetsbildningen. Sådana mindre jämkningar skall ej föranleda ändring av nu träffad överenskommelse.

## **6 Tillträde och överlåtelsen omfattning**

Tillträde sker när beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen").

## **7 Avsteg från bestämmelse i 5 kap. fastighetsbildningslagen (1992:1212)**

Parterna är ense om att avsteg, om så erfordras för att åstadkomma vad som överenskommit enligt detta avtal i övrigt, skall göras från bl.a. följande bestämmelser i 5 kap. fastighetsbildningslagen (1992:1212), nedan FBL:

- 5 kap. 4 § första stycket FBL
- 5 kap. 5 § första stycket FBL
- 5 kap. 6 § andra stycket FBL
- 5 kap. 7 § FBL

- 5 kap. 8 § FBL
- 5 kap. 10-12 §§ FBL

## 8 Villkor

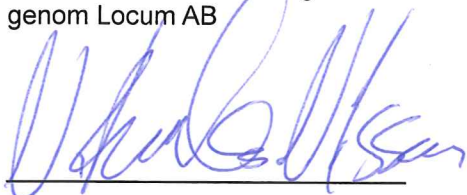
Detta Avtal är för sin giltighet villkorat av att

- båda parter undertecknat avtalet.

Detta Avtal har upprättats i två exemplar. Säljaren och Köparen har tagit var sitt exemplar.

Stockholm den <sup>22/5</sup> 2014

Stockholms läns landsting  
genom Locum AB



Nacka den 2014

Nacka kommun

---

Ulf Crichton  
Mark och exploateringschef