

§ 131

Dnr KFKS 2014/417-256

Upplåtelse av tomträtt och försäljning av byggnader på fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, "röda villorna" och "gamla Konsumbutiken" för förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om upplåtelse av tomträtt samt försäljning av byggnaderna inom fastigheten Sicklaön 38:10.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens beslut att ingå avtal om upplåtelse av tomträtt samt försäljning av byggnaderna inom fastigheten Sicklaön 38:10.

Ärende

Byggenheten har utrett och utvärderat två alternativ för tillskapandet av förskoleplatser inom fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, de så kallade röda villorna och gamla Konsumbutiken. Det första alternativet innebär en ny- och ombyggnation i kommunens regi. Enligt det andra alternativet upplåts fastigheten med tomträtt. Det mest fördelaktiga bedöms vara att fastigheten Sicklaön 38:10 upplåts med tomträtt för förskoleändamål. Tillträdesdatumet är preliminärt den 1 augusti 2014.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens och mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2014




Utkast till tomträttsavtal

Tomträttsavtal

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att kommunstyrelsen går vidare med alternativ 1, egen investering.

Linda Norberg (M) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Hans Peters (C), bifall till byggenhetens och mark- och exploateringsenhetens förslag, alternativ 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Linda Norbergs yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Beslutet idag handlar tekniskt sett om upplåtelse av tomträtt och försäljning av byggnader. Men beslutet innebär implicit också att upphandla driften av förskola med just den part som avtalet skrivs med. I underlaget finner vi endast triviala ideologiska orsaker till att ha vinstdrivande verksamhet, och frågan om kvalitet har inte berörts. Vi socialdemokrater är väldigt stolta över Nackas skolor och förskolor. Med bakgrunden av de problem som vi har sett i regionen med exempelvis den djupa kvalitetsbristen hos Hälsans förskolor eller effekterna av John Bauers konkurs är vi skeptiska till att välja bort det kommunala alternativet och istället välja ett alternativ som i sina andra förskolor har en vinstmarginal på 22-26%. Det innebär att ca var fjärde krona av Nackabornas skattepengar till skolan inte skulle gå till barnen. Det tycker vi är fel mot skattebetalarna likväl barnen.”

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att förskolan på Kvarnholmen läggs ut på en privat anordnare. Underlaget för beslut kom ut en timme före kommunstyrelsens möte varför vi förtroendevalda inte haft en reell möjlighet att ta ställning till den föreslagna anordnaren och det föreslagna tomträttsavtalet. Kommunen tar en betydande risk i sammanhanget att få stå för det vite som kommer att utgå om inte förskoleplatser finns tillgängliga enligt avtal med exploatören på Kvarnholmen. Avtalet innehåller ingen bankgaranti eller motsvarande för att hålla kommunen skadeslös.

Men det huvudsakliga argumentet för att vi vill ha en kommunal förskola på Kvarnholmen är att kommunens förskolor i håller en god kvalitet där varje krona som betalas ut till förskolan också går till verksamhet. T ex är andelen utbildade förskollärare högre i kommunens egna förskolor jämfört med de privata i Nacka. Det företag som nu kommunen sluter avtal med har i tidigare sammanhang en vinstmarginal på ca 25% vilket innebär att bara 75% av anslaget går till verksamheten. 25% kan inte annat än göra skillnad - risken är att vi får se en ny ”Hälsans förskola”. Kommunen har redan gjort en omfattande projektering för förskolor på fastigheten, något som nu kommer att bli en förgävesinvestering som måste avskrivas i 2014 års bokslut. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
