

§ 161

Dnr KFKS 2014/660-253

Försäljning del av fastigheten Älta 10:47, projekt 9624, Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att del av Älta 10:47 säljs av Nacka kommun till Reforma Förvaltning AB för 11 040 000 kr.

Ärende

- Området som säljs från fastigheten Älta 10:47 är ca 6 900 kvm.
- Området ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är satt till 1600 kr/kvm tomtarea.
- Tillträdesdagen är 1 oktober 2014.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 augusti 2014 § 158
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 juli 2014
Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilagor
Bilaga 2 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling




Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 augusti 2014 § 158

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå köpekontrakt, som innebär att del av Älta 10:47 säljs av Nacka kommun till Reforma Förvaltning AB för 11 040 000 kr

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Majvie Swärd (S), yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) att ärendet avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Med avslag på Majvie Swärds yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att den kommunala marken säljs ut. Vi vill istället att den upplåts med tomträtt. Det ger kommunen en annan rådhighet över marken i en avlägsen framtid när kanske ändrade förhållanden gör att en annan disposition av marken är angelägen.”

Majvie Swärd reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.




”Att ta tillvara ett markområde som ägs av kommunen är ofta något som Nackalistan motsätter sig. Det är viktigt att äga mark och ha som verktyg för framtida exploateringsbehov. I detta fall så kan man inte förvänta att marken kommer att användas till annat än industri- och företagsmark vilket gör att läget är ett annat. Möjligheten att köpa och alternativt få en tomträtt är en bra lösning i detta fall.”

Carl- Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna har reserverat sig mot beslutet att sälja Älta 10:47 i Ältaberg, därför att vi fortsätter att vidhålla att kommunen måste upphöra med att sälja mark, och därmed frånhända sig den framtida möjligheten att utnyttja marken för ett kommunalt ändamål. I detta fall finns dessutom angränsande tomter/fastigheter som är i kommunal ägo och som medför att det kan finnas ett större område, som går att utnyttja kommunalt, utan att behöva betala höga avgifter för att köpa tillbaka marken. Till saken hör också att det idag finns fastigheter i området som upplåtes med tomträtt.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande.

”Om ett gott företagarklimat ska uppnås där det är enkelt att driva och starta företag så krävs en politik som förstår företagens villkor. När Socialdemokraterna avslår möjligheten för Reforma Förvaltning AB att köpa mark för att driva sitt företag då har politiken begränsat möjligheten för ett företag att driva sin verksamhet på effektivaste sätt. Det är de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

många små byråkratiska besluten som vi bekämpar som hämmar utbudet av arbetsplatser på företagen. Ett litet socialdemokratiskt avslag, antagligen av ideologiska skäl med stora konsekvenser för ett företag fick inte majoritetens och absolut inte vårt stöd. Reforma kan nu växa och ge arbete åt fler.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.”

”Ägandet av tomten där man driver sin verksamhet är en viktig förutsättning för vissa företag att kunna ta ett långsiktigt ansvar. Det behövs som trygghet och säkerhet. Det är också positivt att kommunen kan sälja mark och få in intäkter som kan användas till andra angelägna ändamål, i detta fall 11 miljoner kronor. Pengarna ska arbeta för Nackaborna på andra sätt än att ligga i passivt markägande, t ex genom köp av annan mark som behövs för kommunala ändamål eller för att bygga om förskolor till bostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
