

§ 186

Dnr KFKS 2014/658-256

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 37:37, Storkällans väg 8, Älta

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:37 till 51 000 kr/år att gälla fr.o.m den 1 januari 2016 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 1 270 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Fastigheten Älta 37:37, Storkällans väg 8, Älta, är upplåten med tomträtt sedan 1976. Omregleringstidpunkten är 1 januari 2016. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Älta 37:37 att höjas från 25 500 kr/år till 51 000 kr/år. Tomträttshavaren föreslås erbjudas att friköpa tomträtten för 1 270 000 kr.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2014 § 185
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 september 2014
Bilaga 1 Karta




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 16 september 2014 § 185

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Älta 37:37 till 51 000 kr/år att gälla fr.o.m den 1 januari 2016 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 1 270 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till punkt 1 och avslag på punkt 2.

Beslutsgång




Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus och Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 1.

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande gällande punkt 2 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har konsekvent motsatt sig att den kommunala marken inom verksamhetsområdena i Nacka säljs ut. Genom tomträtten har kommunen en rädighet över marken som man förlorar om, den säjs. Detta kan vara viktigt på lång sikt när behov av mark ser annorlunda ut och kommunen kan ha ett behov av marken för andra ändamål, t ex bostäder. Därför motsätter vi oss att beslutet innehåller en klausul om att tomträttsinnehavaren erbjuds att köpa fastigheten.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--