

§ 204

Dnr KFKS 2010/64-214

## Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Ärende

Planområdet ligger i norra Boo vid slutet av Vikingshillsvägen och omfattar Rörundaön och Sommarbo. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området, genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Efter utställningen, som var i maj/juni 2011, har förhandlingar pågått mellan Nacka kommun och områdets två vägföreningar rörande de genomförandeavtal som ska tecknas innan detaljplanen kan antas. Genomförandeavtalen undertecknades av vägföreningarna i maj 2014.

Efter utställningen har mindre revideringar gjorts av planförslaget. Berörda fastighetsägare har getts möjlighet att lämna synpunkter på revideringarna.

Länsstyrelsen beslutade den 18 augusti 2014 att upphäva det paragraf 113-förordnande som gällt inom delar av planområdet. Innan detaljplanen kan antas i kommunfullmäktige måste länsstyrelsens beslut om upphävandet vinna laga kraft.

Det utlåtande som hör till antagandehandlingarna innehåller även kommunens bemötande av synpunkter inkomna under samrådet av detaljplanen, som berör önskemål om avstyckningar och större byggrätter. Denna komplettering till tidigare samrådsredogörelse beror på ett behov av en tydligare motivering från kommunen kring frågan om avstyckning och större byggrätt.




### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014 § 196

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 september 2014 § 234

Planenhetens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2014

Utlåtande (inklusive komplettering av samrådsredogörelsen)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljöredovisning  
Kulturhistorisk beskrivning  
Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)  
[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/boo\\_karta/vikingshill\\_sommarbo/Sidor/default.aspx](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/vikingshill_sommarbo/Sidor/default.aspx)

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014 § 196

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 september 2014 § 234

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Majvie Swärd (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att arbeta in i planen att gångvägen från Almedalsvägen ner till den gamla ångbåtsbryggan ska vara öppen för allmänheten.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Majvie Swärds återremissyrkande.




Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Reservationer

Majvie Swärd reserverade sig för den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan stöder Socialdemokraternas återremissyttrande för att utreda förutsättningarna ytterligare. Sprängning och schaktning behöver begränsas för att bevara områdets naturliga karaktär och träd och buskar. Även grusvägar och öppna diken är viktiga att bevara så långt som möjligt för att främja en naturlig vattenrening, djurliv och för bevarande av landskapets karaktär och mångfald. Gångvägen till den gamla ångbåtsbryggan borde bevaras för att främja allmänhetens tillgång till området.”

Majvie Swärd lät anteckna följande för den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen.

”Vi Socialdemokrater anser att MSN borde få fram en detaljplan där gångvägen från Almdalsvägen ner till den gamla ångbåtsbryggan kunde vara öppen för allmänheten, i synnerhet som lokala föreningar har framfört, är denna gångväg viktig för allmänhetens möjlighet att få tillträde till området.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
