

Plats och tid Nacka stadshus klockan 18.00-22.30

Utses att justera Helene Skantze och Mattias Qvarsell
Justeringsdatum 17 december 2014

Paragrafer §§ 229-261

Underskrifter Sekreterare

.....
Helena Meier

Ordförande

.....
Lars Stenholm

Justerande

.....
Helene Skantze

.....
Mattias Qvarsell

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	15 december 2014
Anslaget sätts upp	17 december 2014
Anslaget tas ned	8 januari 2015
Tid för överklagande	17 december - 7 januari 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet
 - Avslöjar att personen varit frånvarande under sammanträdet
 T Markerar ersättare som tjänstgjort
 N Upplýser att ersättare närvarat under sammanträde

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
Moderata samlingspartiet (M)					
Mats Gerdau	X		Annika Jung	T	From § 231
Cathrin Bergensträhle	X		Christer Lydig	T	
Tobias Nässén	X		Anna Kjellin Flory	-	
Eva Öhbom Ekdahl	-		Eivor Örenmark	T	
Filip Wiljander	X	From § 231	Bo Bergkvist	N	
Linda Norberg	-		Nicole Bistoletti	-	
Ylva Sandström	X	From § 231	Petter Larsson	-	
Peter Zethreus	X	From § 231	Lennart Bergh	N	
Helene Skantze	X		Oliver Rytkatkin	N	
Lars Stenholm	X		Oskar Öholm	-	
Eva Närvä Eickenrodt	X		Lena Edström Sandin	-	
Sofia Fölster	X	From § 231	Eric Lindahl	N	
Susanne Markow	X	From § 231			
Henrik Barck	X	From § 231			
Johan Hiller	X	From § 231			
Vilma Mori Aguilar	X				
Pernilla Hsu	X	From § 231			
Richard Wendt	X				
Magnus Wakander	X				
Lotta Riedel	X				
Magnus Sjöqvist	X	From § 231			
Sebastian Ridderskans	X	From § 231			
Dominique Faymonville	-				
Anders Bruhn	X				

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Folkpartiet liberalerna (FP)					
Gunilla Grudevall-Steen	X		Anna-Karin Boréus	N	
Monica Brohede Tellström	X		Kurt Björkholm	-	
Stefan Saläng	X		Gertrud Lindgren	N	
Louise Granath	X				
Mats Granath	X	From § 231			
Centerpartiet (C)					
Christine Lorne	X	From § 231	Håkan Ekengren	-	
Mia Wallgren	X		Ingmar Sahlgren	N	From § 252
Hans Peters	X				
Kristdemokraterna (KD)					
Jan-Eric Jansson	X	From § 231	Anders Tiger	N	
Lydia Liu	X		Karolina Johansson	N	
Socialdemokraterna (S)					
Khashayar Farmanbar	X		Andreas Falk	T	
Anita Johansson	X		Majvie Swärd	N	
Espen Bjordal	X		Erik Svanfeldt	N	From § 231
Helena Westerling	X		Ella Tegsten	N	
Mattias Qvarsell	X		Tom Johnsson	-	
Martin Hellströmer	X		Pia Ellström	-	
Zakia Mirza	X				
Kaj Nyman	X				
Gunnel Nyman Gräff	X				
Kürsad Orhan	-				
Maria Lähetkangas	X				
Miljöpartiet de gröna (MP)					
Åsa Marnell	-		Ninni Lindberg	T	
Sidney Holm	X		Per Chrisander	N	
Louise Ollivier	X		Desha Svenneborg	N	From § 231
Magnus Söderström	X		Mathias Zachariassen	N	
Lisskulla Zayane	X				
Roger Bydler	X				
Pascal Fall	X				

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Nackalistan (NL)					
Christina Ståldal	X		Shahin Malak	N	
Bosse Ståldal	X		Johan Kjellman	N	
Efson Goutom	X				
Mikael Carlsson	X				
Vänsterpartiet (V)					
Camilla Carlberg	-		Lars Örback	T	
Rolf Wasteson	X		Barbro Sörman	-	
Birgit Hansson	X				
Sverigedemokraterna (SD)					
Eric Myrin	X		Michael Kjellander	-	
David Bergquist	X		Åsa Nyberg	-	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 229	8
Protokolljusterare	8
§ 230 KFKS 2014/916-269	9
Mobilmast på Älgö	9
§ 231 Dnr KFKS 2014/825-113	11
Val av åtta revisorer för Nacka kommuns räkenskaper och förvaltning för perioden 2015-2018.....	11
§ 232 Dnr KFKS 2014/825-113	12
Val av kommunstyrelse och nämnder (inklusive presidier)	12
§ 233 Dnr KFKS 2014/825-113	14
Val av kommunalråd och oppositionsråd för perioden 2015-2018	14
§ 234 Dnr KFKS 2014/825-113	15
Val av deltidsengagerade förtroendevalda för perioden 2015-2018.....	15
§ 235 Dnr KFKS 2014/825-113	16
Val av sex gode män enligt fastighetsbildningslagen för perioden 2015-2018.....	16
§ 236 Dnr KFKS 2014/825-113	17
Val av sju ombud och sju ersättare till Kommunförbundet Stockholms Län, KSL:s förbundsmöte under perioden 2015-2018	17
§ 237 Dnr KFKS 2014/825-113	18
Val av en ersättare (S) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018.....	18
§ 238 Dnr KFKS 2014/825-113	19
Val av ett ombud (FP) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018.....	19
§ 239 Dnr KFKS 2014/825-113	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Val av en ersättare (C) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018.....	20
§ 240 Dnr KFKS 2014/825-I 13	21
Val av en ersättare (KD) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018	21
§ 241 Dnr KFKS 2014/825-I 13	22
Val av ett ombud (MP) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018.....	22
§ 242 Dnr KFKS 2014/825-I 13	23
Val av fyra nämndemän (FP) för tjänstgöring i Nacka tingsrätt under 2015.....	23
§ 243 Dnr KFKS 2014/825-I 13	24
Val av en nämndeman (NL) för tjänstgöring i Nacka tingsrätt under 2015.....	24
§ 244 Dnr KFKS 2014/825-I 13	25
Val av en nämndeman (M) för tjänstgöring i Nacka tingsrätt under 2015	25
§ 245 Dnr KFKS 2014/825-I 13	26
Val av en ledamot (KD) och en ersättare (S) till samordningsförbundet Valfärd i Nacka.....	26
§ 246 Dnr KFKS 2014/825-I 13	27
Val av två ledamöter och två ersättare till förbundsdirektionen för Södertörns brandförsvarsförbund	27
§ 247 Dnr KFKS 2014/825-I 13	28
Val av gruppledare (M) för tiden intill den 15 oktober 2018	28
Beslut	28
§ 248 Dnr KFKS 2014/825-I 13	29
Val av gruppledare (FP) för tiden intill den 15 oktober 2018	29
Beslut	29
§ 249 Dnr KFKS 2014/825-I 13	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Val av gruppledare (MP) för tiden intill den 15 oktober 2018.....	30
§ 250 Dnr KFKS 2002/721-214	31
Tillägg till ramavtal om detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen.....	31
§ 251 Dnr KFKS 2014/938-253	33
Överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB och åtagande om hyresbostäder	33
§ 252 Dnr KFKS 2014/982-045	40
Reglemente för medelshantering, tillägg/förändring	40
§ 253 Dnr KFKS 2014/240-241	41
Tilläggsbudget för år 2015	41
§ 254 Dnr KFKS 2014/977-003	43
Reglemente för redovisning	43
§ 255 Dnr KFKS 2014/955-265	45
Naturresevat Svärdsö	45
§ 256 Dnr KFKS 2014/698-514	47
Motion kommunalt parkeringsbolag i Nacka	47
§ 257 Dnr KFKS 2014/700.....	49
Isbana på Ältasjön	49
§ 258	50
Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden.....	50
§ 259 Dnr KFKS 2014/.....	51
Kostnader för den nya Skurubron.....	51
§ 260 Dnr KFKS 2014/.....	52
Föräldrakooperativ i Nacka.....	52
§ 261 Dnr KFKS 2014/.....	53

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 229

Protokolljusterare

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Helene Skantze och Mattias Qvarsell att jämte ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum den 17 december 2014 klockan 09.00 i Nacka stadshus, entréhuset plan 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 230

KFKS 2014/916-269

Mobilmast på Älgö

Interpellation den 27 oktober 2014 av Christina Ståldal (NL)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellation

Protokollsanteckning

Roger Bydler lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Initiativet för lokalisering av mobilmaster ligger idag hos operatörerna. Valda lokaliseringar leder ofta till reaktioner från berörda boenden och intressenter med överklaganden som följd. Väl fungerande täckning för mobil tele- och datakommunikation är väsentlig ur många aspekter, såväl ur ett allmänt samhällsintresse som för de enskilda medborgare som utnyttjar dessa tjänster. Det är därför olyckligt att dessa konflikter uppstår och där kommunen ofta får stå som motpart till medborgarna, när det egentligen borde vara ett gemensamt intresse att skapa en effektiv lösning.

Den nu planerade mobilmasten på Älgö är ett exempel på hur snett det kan bli. Här vill operatören Hi3G placera en mast i ett område med höga naturvärden och som de boende i området starkt reagerar emot. Den bygglovsansökan som antogs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i början av 2010 överklagades, vilket ledde till att först Länsstyrelsen och sedan Förvaltningsrätten i Stockholm upphävde bygglovets motivering att byggnadsåtgärden inte kan bedömas innebära en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Operatören har nu kommit med ett reviderat förslag där området för masten med tillhörande utrustning har begränsats, byggnationerna ska ske med hjälp av helikopter och ingen väg ska dras till masten. Planarbetet har därmed startats om för att ta fram en ny plan för området med den planerade masten.

Den planerade masten på Älgö anses vara dimensionerad för samtliga operatörer på den svenska marknaden och ytterligare fyra operatörer vill inplacera sig i tornet. Dock finns förstås inga garantier för att så kommer att ske. Det är affärsmässiga överväganden mellan operatörerna som i slutändan avgör vilka som kommer att samlokaliseras och de bedömningar de gör om marknaden och trafikens utveckling.

Den här typen av konflikter kan förväntas bli vanliga även fortsättningsvis och då inte minst mot bakgrund att den mobila internetanvändningen kommer att starkt öka, vilket i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

sin tur kräver tätare placeringar av mobilmaster. Vi menar därför att det är önskvärt att Nacka kommun agerar proaktivt vid den fortsatta utbyggnaden av mobilmaster i kommunen, tar fram täckningskartor, identifierar områden med bristande täckning och i samverkan med operatörer och boende planerar för lämpliga placeringar av mobilmaster.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 231

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av åtta revisorer för Nacka kommuns räkenskaper och förvaltning för perioden 2015-2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Lars Berglund	(M)
Ingegerd Thorngren	(M)
Birgitta Westman	(FP)
Kerstin Malmström	(C)
Stefan Herczfeld	(KD)
Yvonne Wessman	(S)
Henrik Sundström	(MP)
Dan Johansson	(V)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 232

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av kommunstyrelse och nämnder (inklusive presidier)

Beslut

Kommunfullmäktige utser ledamöter och ersättare till kommunstyrelsen och nämnderna inklusive presidier enligt vallista daterad den 15 december 2015.

Kommunfullmäktige beslutar att ersättare inträder enligt förteckning ”inträdesordning ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna 2014-2018”, daterad 15 december 2014.

Handlingar i ärendet

Vallista ärende 8 – Ledamöter och ersättare till kommunstyrelsen och nämnderna inklusive presidier daterad 15 december 2015

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Socialdemokraterna ser framemot en ny mandatperiod och kommer med kraft att jobba för att göra Nacka bättre. En grund för det arbetet är samtal med andra partier och samverkan med partier som vi delar en grundläggande syn på Nackas utveckling med. I kommunallagen regleras hur ledamöter i nämnderna väljs. I den ingår möjligheten att gå in i en så kallad tekniskt samverkan, vilket innebär att partier med gemensamma värderingar kan dela på ett antal platser i nämnderna. På så sätt har till exempel Moderaterna sett till att Centern och Kristdemokraterna har fått platser och till och med ordförandeuppdrag i nämnderna, och på samma sätt har Socialdemokraterna samverkat med vänsterpartiet och miljöpartiet om platser och presidieuppdrag. Vi konstaterar att Nacka numera har tre partigrupper: Den borgerliga gruppen, den rödgröna gruppen och en tredje partigrupp bestående av Nackalistan och Sverigedemokraterna.

Socialdemokraterna har den senaste veckan förfärats över att Nackalistan annonserat om samverkan med Sverigedemokrater. För att mildra Nackalistan missnöje erbjöd Socialdemokraterna torsdagen 11 december Nackalistan möjlighet till nämndrepresentation i samtliga nämnder om de lämnade samarbetet med Sverigedemokraterna. Det rödgröna erbjudandet hade gett Nackalistan plats även i äldrenämnden som de nu helt avstått till förmån för Sverigedemokraterna. Skillnaden var endast 6 nämndplatser. Under fullmäktigemötet 15 december sträckte vi återigen ut handen till Nackalistan och påpekade att erbjudandet finns kvar. Nackalistan valde trots det ett samarbete med Sverigedemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi ser att trots ett solitt erbjudande från de rödgröna valde Nackalistan tyvärr att kroka arm med Sverigedemokraterna. Det är en mörk dag i Nackas historia när vi blir en av de få kommuner norr om Skåne, där ett fullmäktigeparti legitimerar samarbete med ett nyfascistiskt parti med rasistiska rötter.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige-grupp.

”Vi moderater har valteknisk samverkan med övriga Allianspartier. Vi är överens om den politik vi ska föra under mandatperioden och vill ta gemensamt ansvar för Nackas utveckling och är beredda att avstå platser vi får av egen kraft för att övriga partier ska få en god representation. Vi har en gemensam värdegrund med vännerna inom FP, C och KD, därför är det naturligt att vi också samverkar i valen till nämnderna.

Vi konstaterar att det nu finns tre politiska block i Nacka, tre samarbetsgrupperingar: Alliansen, de Rödgröna och SD-Nackalistan. Valteknisk samverkan bygger på att man inom respektive gruppering röstar på varandras kandidater. Beskedet från SD och NL om valteknisk samverkan innebär att de två partierna röstar in varandras kandidater i nämnderna. Det är alltså en aktiv och medveten handling från Nackalistan som gör att SD får platser i nämnderna, platser som partiet är för litet för att få av egen kraft. Det är uteslutande med Nackalistas hjälp som SD blir representerat i nämnderna.

Oppositionens platser i nämnderna och de nya kommittéerna ökar med 28 st (45%), jämfört med förra mandatperioden. Med lite skickligare handlag från S, V, MP och NL borde det ha funnits utrymme att komma överens om fördelningen av platserna utan att NL gör sig beroende av SD. Vi beklagar att oppositionen inte klarat av att komma överens, men kan som majoritet inte påverka hur oppositionen agerar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 233

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av kommunalråd och oppositionsråd för perioden 2015-2018

Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Mats Gerdau	(M)	100 %
Cathrin Bergenstråhle	(M)	100 %
Tobias Nässén	(M)	50 %
Gunilla Grudevall Steen	(FP)	100 %
Jan-Eric Jansson	(KD)	50 %
Hans Peters	(C)	50 %
Khashayar Farmanbar	(S)	100 %
Sidney Holm	(MP)	50 %

Handlingar i ärendet

Vallista ärende 9– Kommunalråd och oppositionsråd daterad den 15 december 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 234

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av deltidsengagerade förtroendevalda för perioden 2015-2018

Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Namn	Parti	Andel av hel del	Tidsbegränsning
Monica Brohede Tellström	(FP)	22,5 %	
Joakim Olofsson	(FP)	20 %	
Martin Sääf	(FP)	20 %	
Anna-Karin Boréus	(FP)	20 %	
Gertrud Lindgren	(FP)	10 %	
Lennart Philip	(FP)	2,5 %	
Sten Grack	(FP)	2,5 %	
Bjarne Hanson	(FP)	2,5 %	
Johan Krogh	(C)	100 %	
Anders Tiger	(KD)	100%	
Viktor Ellström	(S)	100 %	2015-01-01 – 2015-01-31
Helena Westerling	(S)	100 %	2015-02-01 -
Louise Ollivier	(MP)	50 %	
Magnus Söderström	(MP)	50 %	
Mikael Carlsson	(NL)	100 %	
Silva Swensson	(V)	100 %	
David Bergquist	(SD)	100 %	

Handlingar i ärendet

Vallista ärende 10 – Deltidsengagerade förtroendevalda daterad den 15 december 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 235

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av sex gode män enligt fastighetsbildningslagen för perioden 2015-2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Susanne Markow	(M)
Johan Hiller	(M)
Peter Bladh	(M)
Vakant	(FP)
Sten Hjalmarsson	(S)
Vakant	(MP)

Val av en gode män (FP) och (MP) bordläggs.

Handlingar i ärendet

Vallista ärende 11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 236

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av sju ombud och sju ersättare till Kommunförbundet Stockholms Län, KSL:s förbundsmöte under perioden 2015-2018

Beslut

Till rubricerade uppdrag väljs

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Mats Gerdau	(M)	Helene Skantze	M
Cathrin Bergenstråhle	(M)	Eva Närvä Eickenrodt	M
Tobias Nässén	(M)	Christine Lorne	C
Stefan Saläng	(FP)	Jan-Eric Jansson	KD
Khashayar Farmanbar	(S)	Vakant	MP
Anita Johansson	(S)	Vakant	MP
Carl-Magnus Grenninger	(S)	Lisa Rasmussen	V

Val av två ersättare (MP) bordläggs.

Handlingar i ärendet

Vallista – Ärende 12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 237

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av en ersättare (S) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Martin Hellströmer (S)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 238

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av ett ombud (FP) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Monica Brohede Tellström (FP)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 211

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 239

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av en ersättare (C) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ingmar Sahlgren (C)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 240

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av en ersättare (KD) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Lydia Liu (KD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 241

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av ett ombud (MP) till Käppalaförbundets fullmäktige för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Per Chrisander

(MP)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 211

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 242

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av fyra nämndemän (FP) för tjänstgöring i Nacka tingsrätt under 2015

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Lennart Skiöld	(FP)
Annika Steffner	(FP)
Ulf Idermark	(FP)
Mohammad Noori	(FP)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 212

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 243

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av en nämndeman (NL) för tjänstgöring i Nacka tingsrätt under 2015

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 212

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 244

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av en nämndeman (M) för tjänstgöring i Nacka tingsrätt under 2015

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling.

Till rubricerat uppdrag väljs

Axel Krottler (M)

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 212

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 245

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av en ledamot (KD) och en ersättare (S) till samordningsförbundet Valfärd i Nacka

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ledamot	Parti	Ersättare	Parti
Jan-Eric Jansson	(KD)	Åsa Norrman Grenninger	(S)

Handlingar i ärendet

Vallista – Ärende 20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 246

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av två ledamöter och två ersättare till förbundsdirektionen för Södertörns brandförsvarsförbund

Beslut

Till rubricerat uppdrag väljs

Ledamöter	Parti	Ersättare	Parti
Tobias Nässén	(M)	Kurt Björkholm	(FP)
Majvie Swärd	(S)	Hans Peters	(C)

Handlingar i ärendet

Vallista – Ärende 21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 247

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av gruppledare (M) för tiden intill den 15 oktober 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling.

Till rubricerat uppdrag väljs Helene Skantze.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 248

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av gruppledare (FP) för tiden intill den 15 oktober 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling.

Till rubricerat uppdrag väljs Monica Brohede Tellström.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 249

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av gruppledare (MP) för tiden intill den 15 oktober 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling.

Till rubricerat uppdrag väljs Louise Ollivier på 50% och Magnus Söderström på 50%.

Notering

Samtliga beslut i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§

§

§ 250

Dnr KFKS 2014/721-214

Tillägg till ramavtal om detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner att kommunen har ingått tillägg till ”Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen”.

Ärendet

I samband med upprättandet av detaljplaneprogram för Kvarnholmen tecknades ett ramavtal för att reglera parternas inbördes åtaganden. Till detta ramavtal har ingåtts ett tillägg, på grund av förändringar i förhållande till antaget detaljplaneprogram i enlighet med startpromemoria för detaljplan för Hästholmsundet/Gäddviken.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 245

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2014

Bilaga 1. Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen.

Bilaga 2. Start PM Detaljplan 6 Kvarnholmen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 245

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige godkänna att kommunen har ingått tillägg till ”Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen”.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade, med instämmande av Hans Peters, Kaj Nyman och Roger Bydler, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

Hans Peters (C), Monica Brobete Tellström (FP) och Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för sina respektive fullmäktige-grupper.

”Vi är positiva till ökad bebyggelse i området och att vattenkontakten mellan Saltsjön och Svindersviken återskapas. För att området ska bli attraktivt och vattenleden kunna användas måste kanalen bli tillräckligt bred.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet välkomnar att i och med den planerade utbyggnaden av detta område, kommer åtgärder att vidtas med den mycket förorenade marken och havsbotten. Här har synnerligen miljöfarlig verksamhet bedrivits under lång tid och att de giftiga och miljöfarliga ämnen som finns här tas bort är även viktigt för angränsande områden. Den omfattande utbyggnad som nu sker på Kvarnholmen och även i de områden som ligger före Henriksdal kommer dock innebära ökad trafik. Korsningen vid Henriksdal är redan idag en flaskhals och då det inte finns några planer, så vitt vi känner till, att göra några mer omfattande, kapacitetshöjande åtgärder i korsningen, kan redan nu förutses att det blir stora problem om inte alternativa lösningar tas fram och genomförs. Här är det viktigt att planera för kraftigt utbyggd gång-, cykel- och kollektivtrafik. Infrastrukturen över huvud taget är viktig att utveckla i takt med att bostäder byggs. I det sammanhanget vill vi även peka på att planering av skolor och förskolor med tillhörande lektytor sker så att platser finns tillgängliga när behoven uppstår.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 251

Dnr KFKS 2014/938-253

Överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB och åtagande om hyresbostäder

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB, som även omfattar förutsättningar för att Rikshem Tunaskolor AB ska uppföra 500 hyresrätter. Köpeskillingen ska användas för att minska kommunens låneskuld eller investeras på annat sätt som kommunstyrelsen beslutar.

Ärendet

Nacka kommun ska överlåta 39 fastigheter som används för välfärdstjänster till det av AMF och Fjärde AP-Fonden ägda bolaget Rikshem Tunaskolor AB. Köpeskillingen är 1,8 miljarder kronor och överlåtelsen omfattar drygt en fjärdedel av de lokalytor som kommunen idag äger. Lokalerna ska fortsatt användas för välfärdsändamål och kommunen ska hyra de som används för verksamhet som kommunen driver. De externa hyresgäster som kommunen har idag kommer att hyra direkt från Rikshem Tunaskolor AB på oförändrade villkor under tre år. I avtalet åtar sig Rikshem Tunaskolor AB att på mark som kommunen anvisar uppföra minst 500 hyresrätter. Marken ska överlåtas till marknadsvärde när försäljningen sker.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 246

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2014, rev 24 november 2014

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 250

Överlåtelseavtal med bilagor

Översikt marknadsvärdering

Förteckning, interna hyresgäster

Förteckning externa hyresgäster

Mall nya hyresavtal

Mall nya särskilda bestämmelser till hyresavtal

Gränsdragningslista

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 246

1.

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB, som även omfattar förutsättningar för att Rikshem Tunaskolor AB ska uppföra 500 hyresrätter. Köpeskillingen ska användas för att minska kommunens låneskuld eller investeras på annat sätt som kommunstyrelsen beslutar.

2.
Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, bemyndiga lokalenhetschefen att ingå hyresavtal i enlighet med bilaga 2c till avtalet om överlåtelse av fastigheter.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson, Hans Peters, Gunilla Grudevall Steen, Tobias Nässén och Mats Granath, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Stefan Saläng yrkade, med instämmande av Bosse Ståldal och Christina Ståldal, att ärendet skulle återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget på följande punkter.

1. Avrapportering av kommunstyrelsens tidigare fattade beslut (maj 2013) om framtagande av strategi för långsiktigt hållbar lokalförsörjning.
2. Uppdatering av den ekonomiska långtidsprognosen för tiden fram till år 2030 utifrån nya förutsättningarna som fastighetsförsörjningen medför.
3. Precisering av kommunens åtagande att i det föreslagna överlåtelseavtalet tillsammans med köparen verka för att ”optimera exploateringsmöjligheterna” på de aktuella fastigheterna.
4. Utlåtande från kommunens revisorer om genomförandet av själva försäljningsprocessen, hur försäljningstransaktionen ska hanteras i den kommunala redovisningen och konsekvenserna för styrningen av kommunens ekonomi.
5. Klarläggande av om det för Villa Gardelius eller gamla kommunalhuset i Saltsjöbaden, finns särskilda donationsvillkor som måste beaktas vid en eventuell försäljning.
6. Inhämtande av Rikshems inställning till en framflyttad tillträdesdag.

Hans Peters yrkade avslag på Stefan Salängs yrkande om återremiss.

Pascal Fall yrkade, med instämmande av Sidney Holm, Khashayar Farmanbar och Rolf Wasteson, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande att avslå Stefan Salängs yrkande om återremiss.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ordföranden ställde därefter proposition på Mats Gerdaus yrkande mot Pascal Falls yrkande och fann att Mats Gerdaus yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 33 röster för Mats Gerdaus yrkande och 28 röster för Pascal Falls yrkande. Kommunfullmäktige hade således bifallit Mats Gerdaus yrkande. Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista

Reservationer

Stefan Saläng reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”De långsiktiga konsekvenserna av den nu beslutade fastighetsförsäljningen kommer enligt min mening leda till snabbare kostnadsutveckling för den framtida lokalförsörjningen, krav på nedskärningar inom kärnverksamheterna och/eller höjd kommunalskatt.”

Christina Ståldal anmälde att Nackalistans fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Khashayar Farmanbar anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Detta är ett av Nacka kommuns största fastighetsärenden.

Affären är ett tydligt tecken på att moderaternas politik är underfinansierad, när man nu tvingas sälja ut matsilvret, såsom våra skolor, förskolor äldreboenden och idrottshallar för att finansiera kommunala angelägenheter som cykelbanor och idrottsanläggningar.

Dessutom i en tid då riksbanken aviserar nollränta.

Kommunen får in en del pengar på kort sikt, men riskerar att på lång sikt fördyra driften av välfärd, genom framtida hyreshöjningar för skola, äldreboenden och fritidsaktiviteter. 20 år motsvarar drygt en generations skolgång från förskola till gymnasium. Effekten av affären påverkar många generationer framöver.

I och med att marken säljs tappar vi rådigheten över marken. Den socialdemokratiska markpolitiken är en mycket långsiktig strategi. Vad hade hänt om vi hade sålt Berg till oljebolaget Esso 1959? Då hade vi inte kunnat påverka markanvändningen där idag. Det finns risk att affären möjligen är en olaglig byteshandel utan konkurrensutsättning för att öka hyresbeståndet inom kommunen. Detta är en oansvarig ekonomisk hantering med vår gemensamma infrastruktur. Moderaterna blandar äpplen och päron när man samtidigt säljer ut våra skolor och förbinder sig att genom markanvisningar ge Rikshem möjligheten att bli uppföra 500 hyresrätter. Hur säkerställs det att Rikshem inte gynnas i förhållande till andra aktörer, och att kommunen därmed inte bryter lagen genom otillbörligt statsstöd? Vi ser att majoriteten under flera år inte haft ORK, Ordning, Reda och Kvalitet, när det gäller fastighetsunderhållet och nu väljer att lösa problemet genom att sälja lokalerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Uppenbarligen har delar av majoriteten planerat och haft tillgång till informationen under lång tid. På kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fick vi reda på att ärendet har pågått i 1,5 år, och noterar att alliansen inte nämnde detta med ett ord under valrörelsen. Det är svagt och sätter bilden av att de inte ens tror på sin egen politik.”

Sidney Holm anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Detta är oss veterligen den största fastighetsaffären som någonsin genomförts i Nacka. I ljuset av detta och i egenskap av ärendets omfattning borde vi politiker givits längre tid att sätta oss in i handlingarna och även fått vara mer delaktiga i processen.

När vi politiker ska fatta beslut måste vi få olika alternativa lösningar att ta ställning till. Här i Nacka ställs vi politiker alltför ofta inför ett fullbordat faktum. Det tas helt enkelt inte fram några alternativ utan är oftast bara ett ”förslag” att ta ställning till.

Miljöpartiet motsätter sig att marken byggnaderna står på säljs ut. Vi anser att marken istället borde upplåtas med tomträtt för att behålla rådigheten och generera intäkter åt kommande generationer. Utan marken betingar fastigheterna visserligen ett lägre pris men detta har inte utretts. I en så här stor affär borde det ha tagits fram minst ett alternativt förslag att jämföra med.

Under en alltför lång tid har kommunen sålt ut av Nackabornas gemensamma egendomar för att kunna hålla en låg kommunalskatt. De senaste tio åren har inte ens hälften av investeringarna gjorts med skattemedel. Istället har de finansierats genom utförsäljningar och eftersatt underhåll. En oberoende undersökning som kommunen själv låtit ta fram, visar att kommunen under en längre period inte ens levt upp till lagens krav på god ekonomisk hushållning.

Låg kommunalskatt är inget självändamål och Miljöpartiet vill inte att pengar från utförsäljningar av våra barn och barnbarns tillgångar får användas till att hålla en låg skattesats.

Den tidigare kommunledningen misskötte kommunens ekonomi under en lång tid. Om ekonomin istället skötts på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt, hade vi idag inte haft några låneskulder över huvud taget. Ett betydligt bättre utgångsläge än vad vi tyvärr står inför idag.”

Rolf Wasteson anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att Nacka säljer en stor del av sitt fastighetsbestånd. Finansiellt finns vissa fördelar men ur många andra aspekter är det dåligt.

Nacka kommer på sikt att förlora ekonomiskt på affären. Dels därför att köparen självklart har ett avkastningskrav som kommer att avspeglas i hyran. I och med att Nacka inte längre äger fastigheterna så kommer man att framöver vara begränsade möjligheter att använda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

den optimalt då man inte längre har rådigheten över dem. Samtidigt så är det att sälja ut den förmögenhet som Nacka samlat på sig.

Det är positivt att Rikshem åtar sig att bygga hyresbostäder i Nacka men en sådan uppgörelse borde Nacka kunna nå även utan fastighetsförsäljningen.”

Eric Myrin anmälde att Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige-grupp.

”Affären är mycket bra för Nackaborna och visar på en stark tilltro till Nackas attraktivitet och tillväxtpotential. Vi frigör kapital för nya investeringar i ett ännu bättre Nacka, vi minskar låneskulden och sänker räntekostnaderna samt säkrar nya hyreslägenheter. På detta sätt skapar vi nya värden för Nackaborna och tar långsiktigt ansvar för ekonomin.

Vi bedömer affären som mycket förmånlig för Nacka. Priset på 1,8 miljarder kronor ligger mer än 300 miljoner kronor över den högsta av tre värderingar. Kommunen har också säkrat att kommande hyreshöjningar inte blir högre än konsumentprisindex. Affären innebär att Rikshem investerar 3,5 miljarder kronor i Nacka, vilket också kommer att skapa många nya arbetstillfällen och visar på en stor framtidstro.

Intäkterna från försäljningen ska främst gå till att lösa lån och bygga Nacka starkt och stabilt för framtiden. Den kommunala ekonomin stärks genom att låneskulden minskar. Därmed skapas bättre förutsättningar för att kunna tidigarelägga angelägna investeringar i attraktiva närmiljöer, att göra det lättare att resa och skapa nya möjligheter till kultur och idrott. Räntekostnaderna sjunker med 18 Mkr årligen genom affären – pengar som kan användas både till att förstärka kommunens resultat och till ökat verksamhetsutrymme. På så sätt blir försäljningen något som kommer såväl Nackabor som verksamheter till del, nu och på längre sikt.

Försäljningen innebär att kommunen och köparen inleder ett flerårigt samarbete. Vi bedömer att Rikshem blir en bra samarbetspartner med långsiktigt perspektiv, stabila och kapitalstarka ägare och svenska pensionspengar i grunden.

Affären är en helhet. Det är det samlade paketet med verksamhetslokaler, mark som kan vara byggbar och nya hyresrätter som skapar det höga priset och intresset. Säger man nej till en del så faller alltihop – priset, lägenheterna och utvecklingspotentialen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi konstaterar att andra kommuner genomfört liknande försäljningar av mark och verksamhetslokaler, t ex Uppsala, Sigtuna, Södertälje, Kalmar och Gotland. Socialdemokraterna och miljöpartiet i dessa kommuner är pragmatiska och ser till vad som är långsiktigt bra för kommunen och därför stödjer motsvarande upplägg som i Nacka. I Nacka är dessa partier dessvärre uttalade marksocialister och ser det som ett självändamål att kommunen ska äga och låsa fast pengar i mark, trots att kommunen har rådighet över all mark (även privat ägd) genom sitt planmonopol och i detta fall även genom besittningsskydd som hyresgäst. Vi konstaterar också att S förslag om återköpsklausul är olagligt. Fastighetsförsäljningar får inte vara villkorade på detta sätt.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets fullmäktige-grupp.

”Centerpartiet ställer sig bakom det framförhandlade avtalet om försäljning till Rikshem AB. Bolaget ägs av AMF och fjärde AP-fonden, alltså svenska pensionspengar som man investerar och förvaltar mycket långsiktigt. Nacka kommun föreslås nu sälja 38 objekt till Rikshem för 1,8 miljarder kronor. Detta gör att Nacka kommun kan lösa en hel del befintliga banklån och betala av bidraget på 850 mkr till landstinget för t-banans utbyggnad. Detta betyder ca 20 mkr årligen i lägre räntekostnader. Det kan komma skolan och omsorgen till del i stället för att betalas till bankerna. Vidare förbinder sig Rikshem att bygga minst 500 hyresrätter i Nacka kommun. Den mark som då blir aktuell ska Rikshem köpa till marknadspris efter värdering. Det är bra att det blir fler nya hyresrätter i Nacka, det är något som Centerpartiet och även andra partier gått till val på.

All kommunal verksamhet som nu bedrivs i dessa lokaler kommer att fortgå som vanligt framöver. Inget kommer att ändras i det avseendet. Kommunen kommer att betala hyra till Rikshem motsvarande de kostnader kommunen redan har idag för förvaltning, skötsel mm. Detta gäller i två år och därefter höjs hyran enligt KPI (som idag är nära 0) årligen. Detta är en bra affär för kommunen och vi får en förvaltare och ägare som sköter och utvecklar fastigheterna, troligen på ett bättre sätt än vad kommunen hittills gjort. Kommunen har tidigare fått kritik för bristande underhåll, framför allt i skolor och äldreomsorg. Det är också intressant att se hur Rikshems bestånd kommer utvecklas jämsides med de fastigheter som kvarstår i kommunal ägo och förvaltning.”

Mats Granath lät anteckna följande för olkpartiets fullmäktige-grupp.

”I samband med fastighetsaffären med Rikshem kommer Nacka kommuns låneskuld att minskas, vilket ger en bättre ekonomisk förutsättning för de stora investeringar kommunen har framför sig. Att ett betydande antal hyresrätter kommer att kunna byggas är en annan effekt av affären som vi ser mycket positivt på.

Folkpartiet vill även att affären skall kunna bli direkt gynnsam för Nackaborna genom att ett antal redan planerade och framflyttade investeringsobjekt, tidigareläggs och initieras under 2015/ 2016. Nacka växer och behoven av idrotts/ rekreatiansanläggningar av olika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

slag är stora redan nu. Det är också angeläget att kunna tidigarelägga vissa renoveringar och förbättringsåtgärder i skol- och förskolelokaler. Folkpartiet vill att Alliansen i Nacka tar ett gemensamt initiativ till att tidigarelägga vissa prioriterade investeringar för en mindre del av köpesumman. Ett första steg i denna process bör vara klart för beslut i samband med bokslutet våren 2015."

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 252

Dnr KFKS 2014/982-045

Reglemente för medelshantering, tillägg/förändring

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avsnittet ”Placeringar” i reglementet för medelshantering ändras enligt förslag i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2014.

Ärendet

Det är ekonomiskt bra för kommunen att i vissa fall kunna placera medel, när det finns överskottlikviditet, som kan användas för kommunens planerade investeringar. De ska då kunna placeras kortsiktigt i räntebärande instrument med låg risk. För att möjliggöra detta justeras reglementet för medelshantering.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 15 december 2014 §
Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 19 november 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 15 december 2014 §

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige beslutar att avsnittet ”Placeringar” i reglementet för medelshantering ändras enligt förslag i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2014.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson, Hans Peters, Gunilla Grudevall Steen, Tobias Nässén och Mats Granath, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 253

Dnr KFKS 2014/240-041

Tilläggsbudget för år 2015

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om tilläggsbudget för 2015 enligt stadsledningskontorets tjänsteskrivelse, tabeller 1-6.

Ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att Nacka kommun ska ingå avtal om försäljning av välfärdsfastigheter till Rikshem Tunaskolor AB. Affärens totala värde är 1,8 miljarder kronor och förändrar förutsättningarna för kommunens ekonomi framöver.

Kommunfullmäktige antar därför en tilläggsbudget för 2015 som innebär att årets resultat beräknas bli 71,6 miljoner kronor, vilket är en förbättring med 14,5 miljoner kronor i jämförelse med tidigare budgetbeslut. Beslutet innebär också ytterligare uppräknings av skolpengen för förskoleklass, grundskola och grundsärskola och för check för särskilt boende för äldre. Sammantaget innebär det att nämndernas ramar ökar med 6,7 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 247

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 november 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 247

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå avtal om överlåtelse av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB enligt kommunstyrelsens förslag (KFKS 2014/938-253) föreslog kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar om tilläggsbudget för 2015 enligt tjänsteskrivelsen, tabeller 1-6.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson, Hans Petes, Gunilla Grudevall Steen, Tobias Nässén och Mats Granath, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rolf Wasteson yrkade, med instämmande av Espen Bjordal, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Espen Bjordal anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi socialdemokrater ser denna affär som del i en lite osäkrare framtid för Nacka och för Nackas skolor, förskolor, sporthallar etc. där det finns en risk bland annat att vi fördyra driften av välfärden och att vi tappar rådighet över marken. Vår mening är att denna fastighetsaffär är kortsiktig och att försäljning av fastigheter och mark för att spendera pengarna på allmän kommunal drift är oansvarigt.”

Rolf Wasteson anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”De kapitalinkomster som Nacka gör som en följd av att sälja delar av sitt fastighetsbestånd satsar man nu på ökade checkbelopp till en del viktiga verksamheter. Sammanlagt handlar det om ca 20 Mkr. Vänsterpartiet satsade flerdubbelt i vårt budgetförslag för att kompensera lönekostnadsökningarna. Om nu majoriteten anser att det är en angelägen åtgärd är det märkligt att man inte vågade satsa beloppet från skatteintäkterna. Beloppet motsvarar ca 8 öre kommunalskatt. Mot bakgrund av att vi la ett eget budgetförslag som motförslag till alliansmajoritetens vid budgetdebatten för en vecka sedan så kan vi inte nu bifalla den förslagna tilläggsbudgeten, den utgår ju just från den budget som vi lagt motförslag till.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Vi motsätter oss inte att man använder pengar kommunen tjänar in på lägre räntekostnader till en höjning av olika budgetramar eftersom det inte rör sig om att använda pengar från själva försäljningen. Överskottet från försäljningen anser vi ska gå helt och hållet till nya investeringar.

Lite märkligt dock att Alliansen inte föreslog en höjd skattesats trots att man egentligen ville skjuta till mer pengar till höjda budgetramar. Ansåg man verkligen att undvika en 2,7 öres höjning av skatten, var viktigare än dessa satsningar på förskoleklass, grundskola, grundsärskola och särskilt boende för äldre?”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 254

Dnr KFKS 2014/977-003

Reglemente för redovisning

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer nytt reglemente för redovisning.

Ärendet

Det nya reglementet ersätter befintligt redovisningsreglemente och riktlinjer för investeringar. Med det nya reglementet blir det tydligare vem som fattar beslut och hur redovisningen praktiskt ska gå till. Reglementet omfattar alla nämnder och produktionsverksamheter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 15 december 2014 §

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 18 november 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 15 december 2014 §

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige fastställer nytt reglemente för redovisning.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson, Sidney Holm och Bosse Ståldal att det direkt under rubriken ”Krav på bokföringen skulle anges följande.
”Kommunens bokföring skall ske enligt lagen om kommunal redovisning (1997:614) samt i huvudsak följa de rekommendationer som utfärdas av Rådet för kommunal redovisning”

Mats Gerdau yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Reservationer

Sidney Holm anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi vänder oss mot att kommunen vill ta bort följande mening från kommunens reglemente för redovisning:

’Kommunens bokföring skall ske enligt lagen om kommunal redovisning (1997:614) samt i huvudsak följa de rekommendationer som utfärdas av Rådet för kommunal redovisning’
Miljöpartiet anser det viktigt att kommunen följer lagen om kommunal redovisning. Vi anser det också av stor vikt att man i möjligaste mån följer de rekommendationer som kommer från Rådet för kommunal redovisning.”

Khashayar Farmanbar anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Socialdemokraternas yrkande om att följande mening inte stryks ur reglementet syftar till att bibehålla god redovisningssed i Nacka. Risken är stor att reglementen anpassas allteftersom för att anpassas till det mest aktuella ärendet och det leder till inkonsekvent styrning av kommunen. Vi inser att syftet med denna ändring kan vara att hålla ryggen fri för att bryta mot rekommendationen från Rådet för kommunal redovisning genom att intäktsföra hela beloppet av fastighetsaffären redan i år istället för under hela avtalsperioden som god redovisningssed skulle påbjuda.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 255

Dnr KFKS 2014/955-265

Naturreservat Svärdsö

Beslut

1. Kommunfullmäktige förklarar, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, Svärdsö som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsningar och skötselplan daterade i november 2014, enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunfullmäktige utser med stöd av 7 kap. miljöbalken naturreservatsnämnden till reservatsförvaltare.
3. Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget om 4,5 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Svärdsö och åtgärder i direkt anslutning till reservatet under 24 månader efter beslut om inrättande av reservatet vunnit laga kraft.

Ärendet

Svärdsö är beläget mellan Solsidan och Älgö i kommundelen Saltsjöbaden. Syftet med att inrätta Svärdsö som naturreservat är att bevara och utveckla områdets stora värden för rekreation och biologisk mångfald. Mycket höga naturvärden finns såväl på land som i vatten. Svärdsö är det första naturreservatet i Nacka som innehåller särskilt skydd för marina naturvärden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 248

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 november 2014

Föreskrifter, avgränsningar och skötselplan för naturreservat Svärdsö, november 2014

Sammanställning av remissvar och ämnesuppdelning av svaren med kommentarer

Naturreservatsnämnden den 5 november 2014 § 82

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 248

Kommunstyrelsen förslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige förklarar, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, Svärdsö som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsningar och skötselplan daterade i november 2014, enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunfullmäktige utser med stöd av 7 kap. miljöbalken naturreservatsnämnden till reservatsförvaltare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

3. Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget om 4,5 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Svärdsö och åtgärder i direkt anslutning till reservatet under 24 månader efter beslut om inrättande av reservatet vunnit laga kraft.

Beslut i naturreservatsnämnden den 5 november 2014, § 82

1. Naturreservatsnämnden förslög kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken förklara Svärdsö som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsningar och skötselplan daterade i november 2014 med ändring under punkten C8 till *förankra farkost i de delar av reservatet som utgörs av Vårgårdsjön.*
2. Naturreservatsnämnden förslög kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse naturreservatsnämnden till reservatsförvaltare.
3. Naturreservatsnämnden förslög kommunfullmäktige att anta en investeringsbudget om 4,5 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Svärdsö under 24 månader efter beslut om inrättande av reservatet vunnit laga kraft.
4. Naturreservatsnämnden beslutade om omedelbar justering av ovanstående beslut.

Yrkanden

Peter Zethraeus yrkade, med instämmande av David Bergquist, Mats Granath, Christina Ståldal, Lydia Liu, Hans Peters, Helena Westerling och Magnus Söderström, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 256

Dnr KFKS 2014/698-514

Motion kommunalt parkeringsbolag i Nacka

Motion den 16 juni 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Förslaget att bilda ett kommunalt parkeringsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2014 en motion med förslag om att kommunen skapar ett kommunalt parkeringsbolag. Det kommunala parkeringsbolaget skulle ta ett övergripande ansvar att lösa parkeringsproblematiken när Nacka bygger stad.

Av underlaget för kommunfullmäktige behandling av ärendet framgår att kommunens trafikenhet har i uppdrag att bland annat jobba med trafikplanering och parkeringsfrågor. I enhetens uppdrag ingår dessutom att bevaka allmänna intressen som berör vägar och framkomlighet i samband med genomförande av nya detaljplaner och exploateringsavtal.

Kommunfullmäktige avslår förslaget att bilda ett kommunalt parkeringsbolag. Just nu pågår ett arbete inom kommunen kring den framtida parkeringssituationen. Att bilda ett kommunalt aktiebolag innan analysen är klar är inte rimligt. Att bilda ett aktiebolag förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 216

Controllerenhetens och sociala kvalitetsenhetens tjänsteskrivelse den 8 september 2014

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 223

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 216

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut

Förslaget att bilda ett kommunalt parkeringsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen yrkade, med instämmande av Eva Närvä Eickenrodt, Mikael Carlsson och Mats Gerdau, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sidney Holm yrkade, med instämmande av Lars Örback och Roger Bydler, bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Gunilla Grudevall Steens yrkande mot Sidney Holms yrkande och fann att Gunilla Grudevall Steens yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 50 röster Gunilla Grudevall Steens yrkande och 10 röster för Sidney Holms yrkande. Kommunfullmäktige hade således bifallit Gunilla Grudevall Steens yrkande. En ledamot avstod

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista

Reservationer

Sidney Holm anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 257

Dnr KFKS 2014/700

Isbana på Ältasjön

Motion den 16 juni 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Motionären föreslår att kommunen under vintersäsongen 2015 ska ploga en 150 gånger 100 meter isbana på Ältasjön och att kontakt tas med föreningar för att utveckla detta.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 249

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2014

Fritidsnämnden den 25 september 2014 § 126

Motion, isbana på Ältasjön

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 1 december 2014 § 249

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden gått vidare med förslagen i motionen genom att ta reda på kostnader för isbana och genom att träffa föreningar med intresse för att utveckla idrottsverksamheten på Ältasjön.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Beslut i fritidsnämnden den 25 september 2014, § 126

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att besluta att motionen ska anses besvarad.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 258

Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden

Revisionskrivelse och revisionsrapport nr 6/2014 – Uppföljning av tidigare granskningar.

Revisionskrivelse angående redovisning av reavinst vid planerad försäljning av fastigheter till Rikshem Tunaskolor AB.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 259

Dnr KFKS 2014/

Kostnader för den nya Skurubron

Interpellation den 15 december 2014 av Sidney Holm (MP)

Sidney Holm (MP) anhöll om att till kommunstyrelsens ordförande framställa följande upplästa interpellation.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Sedan fullmäktige medgett att interpellationen fick framställas, antecknades att den skulle besvaras vid ett senare tillfälle.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 260

Dnr KFKS 2014/

Föräldrakooperativ i Nacka

Interpellation den 15 december 2014 av Christina Ståldal (NL)

Christina Ståldal (NL) anhöll om att till kommunstyrelsens ordförande framställa följande upplästa interpellation.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Sedan fullmäktige medgett att interpellationen fick framställas, antecknades att den skulle besvaras vid ett senare tillfälle.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 261

Dnr KFKS 2014/

Sammanträdet den 18 december 2014 ställs in

Ordföranden meddelade att det sammanträde för kommunfullmäktige som han hade kallat till den 18 december 2014 ställs in. Att sammanträdes ställdes in berodde på att de ärenden som skulle ha behandlats, nu var beslutade av kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------