

## Bilaga översikt marknadsvärderingar

Värderingsfirma	Marknadsvärde [MV] tkr	Area kvm LOA	Genomsnitt MV kr/kvm	Värde bef byggrätt tkr
FORUM Fastighetsekonomi AB	<b>1 488 500</b>	83 802	17 762	<b>25 100</b>
DTZ AB	<b>1 387 600</b>	82 402	16 839	<b>(2500)</b>
NAI Svefa AB	<b>1 464 700</b>	83 108	17 624	<b>18 236</b>
Genomsnitt marknadsvärde	<b>1 446 933</b>	82 684	17 500	<b>21 668</b>

*(snitt beräknas exkl DTZ)*