

12 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 8

Dnr KFKS 2014/999-261

Ny arrendeavgift för parkering för Brf Nacka hus nr 2 i Ekängen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Arrendeavgiften för Brf Nacka hus nr 2:s arrende för parkering på fastigheten Sicklaön 208:1 ska från och med den 1 januari 2016 vara 91 800 kronor per år.

Arrendevalets punkt 9 kompletteras med en indexklausul med utgångspunkt från KPI.

Ärende

Ärendet avser den avgift som Brf Nacka hus nr 2 i Ekängen ska erlagga för mark som föreningen arrenderar av kommunen för parkeringsändamål. Parkeringen är avsedd för medlemmarna i föreningen och består av 23 parkeringsplatser med en yta om totalt 580 kvm.

Förslaget är att arrendeavgiften ska höjas från 429 kr/år till en avgift om 91 800 kr/år. Bostadsrättsföreningen hyr idag ut parkeringsplatser till medlemmarna i Brf Nacka hus nr 2 för 6 kr/månad per plats. Detta genererar en intäkt om 1 650 kr/år till bostadsrättsföreningen. Den nya arrendeavgiften grundar sig på en avgift om 320 kr/mån per parkeringsplats. Avgiften baseras på prisjämförelser med parkeringsplatser i andra orter i Stockholm samt ett parkeringsgarage i Nacka. Den nya avgiften ska börja gälla den 1 januari 2016.

Handlingar i ärendet




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 december 2014 § 274
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 november 2014
Arrendavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 december 2014 § 274

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Arrendeavgiften för Brf Nacka hus nr 2:s arrende för parkering på fastigheten Sicklaön 208:1 ska från och med den 1 januari 2016 vara 91 800 kronor per år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med tillägget att arrendeavtalets punkt 9 kompletteras med en indexklausul med utgångspunkt från KPI.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
