

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 49

Dnr KFKS 2014/339-040

Exploateringsredovisning T3 2014 - beslut om ny budget för sju stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 14,3 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ärende

Exploateringsverksamheten omfattar 201 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. 2015 väntas 15 projekt avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut två 2014. Sammantaget för projektportföljen föreslås en budgetändring så att nettokostnaden ökar med 14,3 miljoner kronor. För sju projekt föreslås budgetförändringar. Den största budgetförändringen berör projektet Tvärbanan där kostnaderna ökar med 14,8 miljoner kronor till följd av ledningsarbeten. Kostnaderna i projektet studentbostäder Ektorpsvägen ökar med 3,6 miljoner kronor till följd av ökade kostnader för ombyggnaden av Ektorpsvägen, marksanering och administrativa kostnader. För projektet Område W minskar kostnaderna med 4,4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 11

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 26 januari 2015

Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt

Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget

Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Bilaga 4, Projektlista




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 11

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 14,3 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkande, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att Morningside Marina och Österleden utgår som projekt.

Kaj Nyman (S) yrkade att exploateringsredovisningen görs över fyra år.

Christina Ståldal (NL) yrkade att av Boovägen och Alphyddan utgår som projekt.

Khashayar Farmanbar (S) anmälde att han ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons båda yrkanden om att Morningside Marina och Österleden ska utgå.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Christina Ståldals båda yrkanden om att Boovägen och Alphyddan ska utgå.

Kommunstyrelsen beslutade avslå Kaj Nymans yrkande.




I övrigt beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att projekten Morningside marina och Österleden utgår ur beslutet. Morningside är ett projekt för ett exklusivt boende utan kollektivtrafik på nära håll. Det är dåligt för miljön och det är också dåligt ur ett jämställdhetsperspektiv – det är ofta kvinnor som åker kollektivt, även bland den grupp människor som detta projekt vänder sig till. Österleden är ett projekt som bygger på ökat bilåkande. På sikt kommer bilåkandet att minska i regionen av miljö- och resursskäl. Redan nu måste istället satsning göras på kapacitetsstark och bekväm kollektivtrafik. Projekt av den här typen fungerar som gökungar som tränger ut dessa nödvändiga satsningar.

När det gäller Kvarnholmsbron är det ett projekt som Vänsterpartiet motsatt sig. Även det av miljöskäl då det också uppmuntrar till ökat bilåkande. Samtidigt så är uppgifterna om kostnaderna för bron missvisande. Det bidrag som kommer från exploateringen på Kvarnholmen var, när beslutet om medfinansiering togs, bara till en del avsedda för bron, resten för andra infrastrukturinvesteringar som påverkas av byggandet på Kvarnholmen. Nu har hela beloppet lagts på bron vilket gör att den ser betydligt billigare ut för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackaborna men den minskningen får istället kommunen, och därmed Nackaborna, istället punga ut med i de andra projekten. Detta är ett vilseledande sätt att redovisa kostnader, detta f.ö. utan förändrade beslut.”

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vid flera tillfällen har den socialdemokratiska gruppen påpekat vikten att kunna följa förändringar i exploateringsbudgeten över tiden. Vi har respekt för att det kan vara svårt att med precision förutsäga kostnader tidigt i processen. Därför är det naturligt att viss förändring sker i exploateringskostnaderna över tid. Vissa projekt blir dyrare och en del billigare. Dock är det viktigt att dessa förändringar över tid går mot ett neutralt resultat, dvs många blir dyrare som billigare. Tyvärr har vi fortfarande inte fått se en sammanställning över historiken av exploateringsbudgetens utveckling och förutsägbarhet över tiden. Den sammanräkning som vi har gjort över de senaste fyra åren visar dock på ett kraftigt minusresultat över tid. Därför vill vi att kommunstyrelsen tar sitt ansvar att följa upp förutsägbarheten av kalkylerna.”




Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vid dagens sammanträde yrkade Nackalistan att studentbostäderna vid Alphyddan ska utgå. Det innebär att partiet bytt fot ännu en gång. När start-PM antogs i mars 2013 sa partiet att det var ett ”positivt” förslag. När KSSU yttrade sig i samrådsskedet i mars 2014 hade partiet ingen annan uppfattning än att det var bra. I valrörelsen menade Nackalistan dock att det inte längre var angeläget med studentbostäder i Alphyddan. Efter valet, i januari 2015, skrev Nackalistans representanter i miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det nu var viktigt med studentbostäder i Alphyddan igen. Idag, en dryg månad senare, vill partiets representanter inte längre ha studentbostäderna.

Att utveckla Nacka och erbjuda såväl nuvarande som tillkommande nackabor möjligheter att finna bostäder kräver långsiktighet och ansvarstagande, inte att man velar hit och dit beroende på tillfälliga opinioner. Ständigt nya direktiv och ställningstaganden leder till att bostäder inte kommer till och att de som trots allt byggs blir dyrare.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Morningside Marina, tillkommande nya bostäder i Alphyddan, förändringen av Boovägen med förstöring av oskattbara kulturhistoriska värden är exempel på projekt som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackalistan är mest kritiska till i uppräknade exempel. Det finns fler exempel på projekt som vi är kritiska till och som innebär stora förändringar av grönområden och dyrbara vägexploateringar. Nackalistan reserverar sig mot detta och sättet att ta ut avgifter för Skurubron.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Detaljplanen för projektet Morningside Marina är nu ute på samråd. Centerpartiet kommer efter det att ta slutgiltig ställning till utbyggnaden. Vi har hittills haft kritiska synpunkter på byggnadernas höjd, omfattning och den samlade gestaltningen av området.”

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi i Folkpartiet har ännu inte tagit ställning till projektet Morningside Marina, vi kommer att göra det efter att detaljplanen varit ute på samråd.

Vi har haft tveksamheter vad gäller bebyggelse i norrläge, höjder på byggnaderna, omfattning, gestaltning, och tillgänglighet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
