

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr KFKS 2015/72-251

Exploateringsavtal för detaljplan för Kontor Uddvägen, Sicklaön 346:1 m.fl. samt avtal med Trafikverket, Sicklaön 83:3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen ingått exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB (org.nr 556781-3067) för fastigheten Sicklaön 346:1 m fl.

Kommunstyrelsen bemyndigar exploateringschefen att ingå av exploateringsavtalet följande avtal med Trafikverket, Sicklaön 83:3.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor, handel, kultur, utbildning mm och, i enlighet med kommunens översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* (2012), bidra till utvecklingen av västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel.

Till detaljplanen hör exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB.

Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige senast 2015-06-15 antar förslag till detaljplan för fastigheten Sicklaön 346:1 m fl, Kontor Uddvägen, Sicklaön.

Exploateringsavtalet innebär att Exploatören bekostar utbyggnaden av allmänna anläggningar samt att kommunens arbete i samband med detta säkerställs. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftskostnad. Exploateringsavtalet innebär att kommunen och exploatören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering av tunnelbanan till Nacka.




Kommunen tecknar avtal med Trafikverket om riskreducerande åtgärder på Sicklaön 83:3 och i samband med Exploateringsavtalets ikraftträdande övertar exploatören samtliga av Kommunens skyldigheter i avtalet med Trafikverket.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 19

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 januari 2015

Exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB, med bilagor (Bilaga 10 avser Avtal med Trafikverket)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 19

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen ingått exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB (org.nr 556781-3067) för fastigheten Sicklaön 346:1 m fl.

Kommunstyrelsen bemyndigar exploateringschefen att ingå av exploateringsavtalet följande avtal med Trafikverket, Sicklaön 83:3.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet återremitteras för att hantera dagvattenfrågan. Gröna tak eller andra åtgärder krävs i sådan omfattning att ingen ökning av dagvattenflödet sker. Eftersom flödessituationen före och efter nyexploateringen visar att den ökade mängden takytor kommer medföra att dagvattenflödet ut från området ökar med ca 12 %.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Sidney Holms återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.




Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan ansluter sig till förslaget om återremiss. Texten är inte helt klar och visst kan det vara svårt att skriva något om svart arbetskraft på ett juridiskt oantastbart sätt men definitivt inte omöjligt vad gäller viljeyttring och ambition.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Skrivningarna under §20 Svartarbete: ”Kommunens förbud mot svart arbetskraft enligt ID06 BÖR följas” är inte tillfredsställande. Självklart är ett förbud ett förbud, svartarbete är ju ett brott mot svensk lag och innebär också ett utnyttjande av arbetskraften. Den använda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

formuleringen är därför inte acceptabel. Om exploatören har rent mjöl i påsen bör de utan vidare kunna acceptera en skarpare skrivning, t ex ”Parterna är överens om att svartarbete ska stävjas och bolaget åtar sig därför att följa ID06... osv”.

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”I exploateringsavtalet § 20 Svartarbete hade vi från Socialdemokraterna velat att formuleringen angående kommunens förbud mot svart arbetskraft enligt ID06 ska följas, inte som det nu står ”bör”. Likadant gäller med formuleringen ”Kommunen önskar att Bolaget ska följa ID06 Allmänna bestämmelser...” där den fetmarkerade delen borde tas bort.

Vi anser dessutom att det ska byggas miljömässigt hållbart med gröna tak särskilt på denna plats där det skulle kunna lösa problemet med ökningen av dagvattenavrinningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
