

Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar

1. Allmänna förutsättningar

De allmänna anläggningarna inom detaljplan för Sicklaön 346:1 mfl (Kontor Uddvägen) utförs enligt denna omfattnings- och utförandebeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar.

Finns motstridiga uppgifter gäller följande prioritetsordning:

- Exploateringsavtal
- Kvalitets- och gestaltungsprogram/Planbeskrivning
- Nacka kommuns Tekniska handbok

Där anläggningarnas omfattning inte särskilt anges i texten skall detaljplanens illustration vara styrande.

För projektering och utförande av samtliga i omfattningsbeskrivningen ingående delar gäller anvisningar i Nacka kommuns Tekniska handbok, Trafikverkets publikation VGU (Vägars och Gators Utformning) och övriga branschspecifika föreskrifter samt den standard som tillämpas inom kommunen såsom Anläggnings AMA 13.

Befintliga gators trafikordningar skall anpassas till nya förutsättningar genom att flyttas, justeras och kompletteras. Skyltning och vägmarkering ingår i omfattningsbeskrivningen och utförs i reflekterande material, så kallat Diamond Grade.

Trafikanordningsplaner (TA-planer) skall upprättas för arbeten som utförs på allmän plats, av utsedd entreprenör, och godkännas av kommunen, enligt anvisningar i Nacka kommuns Tekniska handbok.

Alla konstruktioner/allmänna anläggningar skall vara klotterskyddade.

2. Allmän lokalgata

Gatan planeras bli ca 15 meter bred, men förutsätts kunna breddas framöver, beroende på planläggningen av fastigheten Sicklaön 82:1 i norr. Den allmänna lokalgatan byggs med trottoarer på båda sidor med en bredd på 3,5 m och körbana på 6,0 m. På södra sidan av gatan byggs även parkeringsfickor (bredd på 2 m) och trädplantering samt en vändplan med diameter på 15 m. Kantstöd är av granit satta i betong med färdig höjd 12 cm. Kantsten vid infarten till garaget försänks med färdig höjd 6 cm, för beläggning och utformning av övergångsställen mm tillämpas Nacka kommuns Tekniska handbok.

Lokalgatan dimensioneras för bärighetsklass BK1.

3. Regionala gång- och cykelvägen

Den befintliga gång- och cykelväg som går parallellt med den nya kvartersgatan ska behålla sin nuvarande bredd på drygt 5 m och avskiljas med kantsten av granit mot kvartersgatan. Avskiljande kantsten sätts på den sträcka där gång- och cykelväg och kvartersgata går kant i kant. Detta utförs av Bolaget i samband med utbyggnaden av kvartersgatan. Behovet av ny belysning ska utredas i projekteringskedet. Om ny belysning behövs för gång- och cykelvägen på grund av riskreducerande

åtgärder på Trafikverkets mark eller på grund av den nya kvartersgatan och avskiljande kantsten mot gång- och cykelvägen så ska ny belysning bekostas av Bolaget.

4. VA

Befintlig vattenledning (V500) längs med den norra lokalgatan fram till kommunens tryckstegringsstation byts ut för att klara belastningen från den trafik som den nya bebyggelsen genererar på gatan. Omläggningen måste vara genomförd innan byggnation påbörjas inom fastigheten Sicklaön 346:1. Arbetet med att byta ut befintlig ledning pågår och beräknas vara klar senast sommaren 2015.

5. Dagvatten

Lokalgatan ska avvattnas med rensbrunnar och kopplas till kommunens dagvattennät. Material och utförande enligt Nacka kommuns Tekniska handbok.

Fastigheten har befintlig förbindelsepunkt för dagvatten i Uddvägen. Dagvattnet fördröjs och renas inom fastigheten innan det leds in på kommunens dagvattennät . Förbindelsepunkten dimensioneras om för att omhänderta dagvattnet från fastighetens utökade exploatering.