

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr KFKS 2012/148-214

Detaljplan för Kontor Uddvägen, fastigheten Sicklaön 346:1 m.fl. Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för kontor, handel, kultur, utbildning m.m. inom fastigheten Sicklaön 346:1 som ägs av Atrium Ljungberg AB. Området har goda kommunikationer och närhet till service, bostäder och andra arbetsplatser. Planområdet är en del av området kring Fanny udde på västra Sicklaön som enligt översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas från ett slutet verksamhetsområde till en mer sammanhängande och tät stadsdel, där arbetsplatser blandas med bostäder och service.

Planförslaget var på granskning mellan den 25 juni och 1 augusti 2014. Detaljplanen har reviderats, men ändringarna bedöms inte vara av allmänt intresse och den huvudsakliga strukturen har behållits. Det reviderade planförslaget har översänts till Länsstyrelsen i Stockholms län, Trafikverket, Landstingets trafikförvaltning och Atrium Ljungberg AB för yttrande. Någon ytterligare erinran mot det reviderade planförslaget har inte inkommit.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 20

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 256

Planenhetens tjänsteskrivelse den 16 september 2014

Planbeskrivning

Detaljplanekarta

Kvalitets- och gestaltungsprogram

Utlåtande

Fastighetsförteckning

Miljöredovisning

Bullerutredning

Dagvattenutredning

PM Geoteknik




Luftkvalitetsutredning

Risakanalys

Trafikutredning

Parkeringsutredning

PM Brandskydd i fasad mot Sicklavägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 20

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2014 § 256

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet återremitteras för att hantera dagvattenfrågan.

Gröna tak eller andra åtgärder krävs i sådan omfattning att ingen ökning av dagvattenflödet sker. Eftersom flödessituationen före och efter nyexploateringen visar att den ökade mängden takytor kommer medföra att dagvattenflödet ut från området ökar med ca 12 %.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade avslå Sidney Holms yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan ansluter sig till förslaget om återremiss. Texten är inte helt klar och visst kan det vara svårt att skriva något om svart arbetskraft på ett juridiskt oantastbart sätt men definitivt inte omöjligt vad gäller viljeytring och ambition.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
