

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 54

Dnr KFKS 1997/125-214

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärende

Planområdet ligger i Älta och möjliggör en utbyggnad av bostäder, förskola och äldreboende. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet 2015-02-02 (minoritetsåterremiss). Syftet var att få till stånd en tätare bebyggelse och ökad exploateringsgrad, samt att huvuddelen av bostäderna skulle utgöras av flerbostadshus. Frågan om täthet, exploateringsgrad och bebyggelse typer har diskuterats vid flera tillfällen under planprocessens gång och resulterat i det nu föreliggande planförslaget. Planförslaget är väl avvägt mellan olika enskilda och allmänna intressen och planenheten ser inget skäl till att omarbete planförslaget, särskilt inte med de konsekvenser för tid och ekonomi som ett omtag skulle innebära. Detaljplanen bör därför antas i sin nuvarande utformning.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 februari 2015

Kommunfullmäktige den 2 februari 2015 § 35

Kommunstyrelsen den 12 januari 2015 § 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 342

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse den 22 november 2013

Utlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Miljöredovisning




Hållbarhetsprogram

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/altadalen/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 30

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslut i kommunfullmäktige den 2 februari 2015 § 35

Med stöd av 5 kap 36 § kommunallagen beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet för att

- få till stånd en tätare bebyggelse
- en ökad exploateringsgrad och att
- huvuddelen av bostäderna skulle utgöras av flerbostadshus

Beslut i kommunstyrelsen den 12 januari 2015 § 4

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013 § 342

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Rolf Wasteson yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för att

- få till stånd en tätare bebyggelse
- en ökad exploateringsgrad och att
- huvuddelen av bostäderna skulle utgöras av flerbostadshus

Beslutsgång




Kommunstyrelsen beslutade avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har invändningar mot detaljplanen för f.d. grusgropen i Älta. Vi vill att där ska byggas mer bostäder och att de företrädesvis ska vara flerbostadshus i mindre skala. Flera argument har riktats mot vårt krav, bl a att planen faktiskt möjliggör byggande av flerbostadshus. Läser man dock de exploateringsavtal som beledsagar planen så framgår klart att det aldrig varit avsikten. I det läge när vårt förslag till detaljplaneändringar röstats ned så finns inget annat alternativ än exploatering i enlighet med dessa avtal. Det är med tillfredsställelse som vi kunde konstatera att planen återremitterades från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunfullmäktige. Tyvärr har dock inga av de krav på ändringar som medföljde återremissen inarbetats i det förslag som nu åter kommer upp till beslut.”




Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Miljöpartiet välkomnar att det även från Alliansens sida anses att ”grusgropen” i Ältadalen bebyggs med en varierad bebyggelse, dvs. en blandad bebyggelse med villor och bostadshus. Med nu gällande exploateringsstal kommer dock inte en blandad bebyggelse att innebära att antalet bostäder bli flera. Vår åsikt är därför att exploateringsstalet bör höjas så att tätare byggnation tillåts och alltså en betydande del av bostadsbeståndet blir flerbostadshus. Viktigt är då att den strategi kommunen har vad gäller andelen hyreslägenheter i flerbostadshus eftersträvas. I den mån ändrat exploateringsstal får konsekvenser på exploateringsavtalen får alltså dessa justeras. En aspekt i detta sammanhang är den planerade ombyggnaden av Älta centrum. Den nu planerade utformningen innebär att de flesta affärerna läggs ut mot anslutande gator. För att det ska bli ett levande centrum krävs då att mycket folk finns i rörelse inom området. Flera bostäder i Ältadalen ökar också antalet boende som besöker Älta centrum och som därmed även ökar underlaget för de affärer, restauranger och annan service som kommer att finnas där. Vi delar den syn som framkom under ärendets behandling i KF att äldreboenden bör ligga i centrala lägen som gör det möjligt för de boende att själva eller med hjälp enkelt kunna ta sig till affärer eller göra andra ärenden. I stället för att placeras i Ältadalen bör ett äldreboende därför läggas in i det planerade centrumområdet.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Nackamoderaterna tycker att förslaget med småskalig bebyggelse i Ältadalen är bra. Många efterfrågar villor och radhus och all nybyggnation i Nacka kan därför inte vara flerbostadshus. Det är synd att S och MP inte står fast vid vad man sa i översiktsplanen om att i första hand förtäta med flerbostadsbebyggelse i centrumnära lägen med bra kollektivtrafik utan i stället ansluter sig till V:s uppfattning att man inte ska ”rulla ut fler villamattor” i Nacka. Ständigt nya direktiv och velande om vad man vill leder till att angelägna bostäder fördröjs och blir dyrare och vi vill påminna om att S så sent som i januari, när planen behandlades i kommunstyrelsen, ansåg den väl avvägd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna anser att Ältadalen kan med högre andel flerbostadshus få en mindre yta exploaterad. Det frigör mer gröna områden och möjliggör högre livskvalitet för de boende. Dessa aspekter berörs inte alls i svaret på den remiss som skulle ha behandlats.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Detta är ett område som skapas utan att hänsyn behöver tas till närliggande karaktärsbyggnader. Därför hade det varit lämpligt med ett mer varierat byggandet med flerfamiljshus och blandade upplåtelseformer som hyresrätter och bostadsrätter. Andra självklara inslag borde vara tydliga krav på miljövänliga hus och bostäder och en mycket god kollektivtrafikförsörjning. Nackas ledning borde själva styra över hur viktiga områden som ska exploateras ska gestaltas. Inte överlåta åt byggherren att ensam bestämma. Nackalistan vill gärna att planen arbetas om med en större variation i byggandet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
