

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr KFKS 2014/602-299

Flerbostadshus med hyresrätter på gamla Porsmosseverkets tomt i Kummelnäs

Motion den 16 juni 2014 av Gunnel Nyman Gräff och Kaj Nyman (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslaget i motionen med motivering att planarbete för området bör ha ett bredare perspektiv för att lösa långsiktiga behov.

Ärende

Motionärerna föreslår att kommunen ska starta ett arbete för att bygga flerbostadshus med hyresrätter på den tomt i Kummelnäs där Porsmosseverket låg.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden menar att arbetet med utveckling av Porsmosseområdet behöver inledas med en noggrann studie av vilka behov som finns i norra Boo i form av kommunal och annan service, så att viktiga önskemål hos kommunens medborgare kan tillmötesgå på bästa sätt. Exploateringsenheten tillägger att exploateringsekonomi bör utredas och att prioritering gentemot andra stadsbyggnadsprojekt i kommunen behöver göras.

Förslagen i motionen

Gunnel Nyman Gräff och Kaj Nyman (S) föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra till kommunstyrelsen att initiera bostadsbyggande i form av flerbostadshus med hyreslägenheter på f d Porsmosseverkets tomt i Kummelnäs.




Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 23 januari 2015
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2014 § 329
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015 § 27

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslaget i motionen med motivering att planarbete för området bör ha ett bredare perspektiv för att lösa långsiktiga behov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2014 § 329

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå förslaget i motionen.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Khashayar Farmanbar (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till motionen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.




Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är angeläget att man kommer igång med planeringen för ny användning av gamla Porsmosseverkets tomt. Planarbetet bör ha ett brett perspektiv och det vore fel att nu låsa sig för att bygga en massa hyresrätter just här. Idrottsändamål och småskalig villabebyggelse bör prövas. Vi tycker att översiktsplanens strategi om att i första hand förtäta med flerbostadshus i centrumnära lägen med god kollektivtrafik ska gälla även fortsättningsvis och dit hör inte Porsmossetomten.”

Kaj Nyman lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Reningsverket på Porsmossen anlades omkring i slutet av 1960-talet för att förbättra miljön i gamla Boo kommun och ta hand om spillvattnet från de nya bostäderna i Orminge. 1999 lades det ner, när avloppet anslöts till Käppalaverket med bättre reningskapacitet. Efter nedläggningen stod byggnaderna tomma i ett knappt decennium innan de revs. Därefter har det skräpiga området legat för fåfot samtidigt som behoven av till exempel hyresbostäder i det villatäta norra Boo har vuxit. Porsmossen fanns för övrigt med i kommunens projektbank redan 2007 (visserligen under det förskönande namnet ”Lövbergaängen”, projekt 9378) och skulle, om planerna gått i lås, varit inflyttningsklart redan för ett par år sedan. Av projektbeskrivning framgår inte vilken typ av bostäder det planerades för men sannolikt handlade det om småhus. Det projektet stannade alltså av, men nu är det dags att ta nya tag när det gäller Porsmossen. Förhållandena har förändrats. I och med utbyggnaden av VA i norra Boo har antalet bostäder (småhus) ökat kraftigt, inte minst i närliggande Björnberget där ett stort antal byggrätter tillkommit då området har kommunalt huvudmannaskap för allmän plats (= kommunala vägar).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2 mars 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Till det kommer att efterfrågan på hyresrätter i flerfamiljshus har ökat och också bejakas över blockgränserna. Porsmossen kunde bli ett värdefullt tillskott, inte minst för de många unga i Kummelnäs/Hasseludden, som i dag har svårt att hitta en egen bostad. Därför borde planeringen av området för hyresrätter – gärna kompletterat med till exempel någon form av kommunal service.

Naturligtvis går det inte att styra upplåtelseformen i en detaljplan, men det har väl inte hindrat majoriteten från att få fram hyresrätter med hjälp av tomträttsavtal i andra delar av kommunen?”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”En bra motion om en plats med goda förutsättningar för att bebyggas, på ianspråktagen mark. Varför inte studentbostäder? Svaret i tjänsteskrivelsen är också delvis positivt men oprecist. Nackalistan har många gånger saknat ett brett anslag i utvecklingen och exploateringen av ett område. Här är ambitionen att man ska ha det. Man har också sent omsider blivit orolig över mängden tillkommande trafik vilket är något nytt och något som NL många gånger har varnat för. Nackalistan stödjer motionen och vill ha en snar, konkret tidsplan för när området, som har varit i träda i decennier, ska kunna användas till bostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
