

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet
 - Avslöjar att personen varit frånvarande under sammanträdet
 T Markerar ersättare som tjänstgjort
 N Upplyser att ersättare närvarat under sammanträde

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
Moderata samlingspartiet (M)					
Mats Gerdau	X		Annika Jung	T	From § 106
Cathrin Bergensträhle	X		Christer Lydig	-	
Tobias Nässén	X		Anna Kjellin Flory	T	
Eva Öhbom Ekdahl	X		Eivor Örenmark	T	From § 114
Filip Wiljander	X		Bo Bergkvist	N	
Linda Norberg	-		Nicole Bistoletti	-	
Ylva Sandström	X	From § 110	Petter Larsson	-	
Peter Zethreus	X		Lennart Bergh	N	
Helene Skantze	X		Oliver Rykatkin	N	
Lars Stenholm	X		Oskar Öholm	-	
Eva Närvä Eickenrodt	X	From § 110	Lena Edström Sandin	-	
Sofia Fölster	-		Eric Lindahl	N	
Susanne Markow	X				
Henrik Barck	X				
Johan Hiller	X	From § 110			
Vilma Mori Aguilar	X	Tom § 114			
Pernilla Hsu	X	From § 110			
Richard Wendt	X				
Magnus Wakander	X				
Lotta Riedel	X	From § 110			
Magnus Sjöqvist	X	From § 105			
Sebastian Ridderskans	X				
Dominique Faymonville	X				
Anders Bruhn	X				
Folkpartiet liberalerna (FP)					
Gunilla Grudevall-Steen	X		Anna-Karin Boréus	T	Tom § 109
Monica Brohede Tellström	-		Kurt Björkholm	T	From § 110
Stefan Saläng	X		Gertrud Lindgren	N	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Louise Granath	X				
Mats Granath	X				
Centerpartiet (C)					
Christine Lorne	X		Håkan Ekengren	-	
Mia Wallgren	-		Ingmar Sahlgren	T	From § 105
Hans Peters	X				
Kristdemokraterna (KD)					
Jan-Eric Jansson	X		Anders Tiger	T	From § 116
Lydia Liu	X	Tom § 115	Karolina Johansson	-	
Socialdemokraterna (S)					
Khashayar Farmanbar	X		Andreas Falk	-	
Anita Johansson	X		Majvie Swärd	-	
Espen Bjordal	X		Erik Svanfeldt	T	
Helena Westerling	X		Ella Tegsten	T	
Mattias Qvarsell	X		Tom Johnsson	-	
Martin Hellströmer	X		Pia Ellström	N	
Zakia Mirza	-				
Kaj Nyman	X				
Gunnel Nyman Gräff	X				
Kürsad Orhan	-				
Maria Lähetkangas	X				
Miljöpartiet de gröna (MP)					
Åsa Marnell	X		Ninni Lindberg	N	
Sidney Holm	X		Per Chrisander	N	
Louise Ollivier	X		Desha Svenneborg	-	
Magnus Söderström	X		Mathias Zachariassen	N	
Lisskulla Zayane	X				
Roger Bydler	X				
Pascal Fall	X				
Nackalistan (NL)					
Christina Ståldal	X		Shahin Malak	T	
Bosse Ståldal	X		Johan Kjellman	T	From § 119
Efson Goutom	X	Tom § 118			
Mikael Carlsson	-				
Vänsterpartiet (V)					
Camilla Carlberg	X		Lars Örback	T	
Rolf Wasteson	-		Barbro Sörman	T	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Birgit Hansson	-				
Sverigedemokraterna (SD)					
Eric Myrin	X		Åsa Nyberg	N	Tom § 115
David Bergquist	X		Esa Örmä	N	Tom § 115

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Innehållsförteckning

§ 104	9
Protokolljusterare	9
§ 105 Dnr KFKS 2015/240-105	10
Studieresors nytta för Nacka kommuns invånare.....	10
§ 106 Dnr KFKS 2015/242-739	11
Framtiden för Handikappforum.....	11
§ 107 Dnr KFKS 2015/243-610	12
Strategi för pedagogiskt ledarskap i kommunens gymnasieskolor	12
§ 108 Dnr KFKS 2015/241-210	13
Nacka kommuns uppföljning av Kummelnäsområdet som bevarandeområde	13
§ 109 Dnr KFKS 2015/244-609	14
Betyg från årskurs 4	14
§ 110 Dnr KFKS 2014/825-113	15
Val av ny ersättare (M) i arbets- och företagsnämnden	15
§ 111 Dnr KFKS 2014/825-113	16
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (NL) i miljö- och stadsbyggnadsnämnden från Staffan Waerndt samt val av ny ersättare.....	16
§ 112 Dnr 2014/825-113	17
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (S) i trafik- och naturnämnden från Fazal Ur-Rehman samt val av ny ersättare	17
§ 113 Dnr KFKS 2013/191-040	18
Årsredovisningar 2014 för de helägda kommunala aktiebolagen.....	18
§ 114 Dnr KFKS 2013/182-040	21
Nacka kommuns årsredovisning för 2014	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 115 Dnr KFKS 2013/182-040	27
Revisionsberättelse för 2014 och ansvarsfrihet.....	27
§ 116 Dnr KFKS 2014/967-214	29
Markanvisning genom anbudstävling i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan	29
§ 117 Dnr KFKS 2015/155-251	36
Exploateringsavtal för Kvarnholmen etapp 5	36
§ 118 Dnr KFKS 2012/218-214	39
Detaljplan för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån	39
§ 119 Dnr KFKS 2014/110-251	43
Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1	43
§ 120 Dnr KFKS 2014/110-251	46
Sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2	46
§ 121 Dnr KFKS 2014/371-214	48
Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 1, på Sicklaön	48
§ 122 Dnr KFKS 2015/200-251	52
Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 2	52
§ 123 Dnr KFKS 2014/372-214	55
Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, på Sicklaön	55
§ 124 Dnr KFKS 2013/183-251	59
Markanvisningsavtal för detaljplan för Studentbostäder Ektorp, Sicklaön 40:14 m.fl.....	59
§ 125 Dnr KFKS 2012/685-214	62
Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden	62
§ 126 Dnr KFKS 2011/537-265	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Naturresevatet Skuruparken.....	64
§ 127 Dnr KFKS 2015/170-219	69
En effektiv planprocess i Nacka kommun	69
§ 128 Dnr KFKS 2015/148-003	71
Strategi Vatten och Avlopp i Nacka	71
§ 129 Dnr KFKS 2015/165-106	73
Utträde ur föreningen Sveriges Ekokommuner.....	73
§ 130 Dnr KFKS 2014/915-379	75
Klimatsmart energi genom solceller.....	75
§ 131 Dnr KFKS 2014/697-622	77
Pedagogiska måltider i skolan och förskolan.....	77
§ 132 Dnr KFKS 2013/826-006	79
Ekologiskt, rättvisemärkt och vegetariska alternativ vid kommunens sammankomster	79
§ 133 Dnr KFKS 2014/601-009	81
Förebygga mutor och korruption.....	81
§ 134 Dnr KFKS 2014/599-020	83
Yttrande- meddelarfrihets- och visselblåsarpolicy i kommunen.....	83
§ 135 Dnr KFKS 2014/89-315	85
Parkeringsplatser vid Tallbacken och Sickla strand	85
§ 136 Dnr KFKS 2014/275-759	87
Nacka kommuns flyktingmottagande	87
§ 137 Dnr KFKS 2013/573-869	89
Fristad åt förföljda författare.....	89
§ 138	91

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden.....	91
§ 139	92
Anmälningar från revisorerna	92
§ 140 Dnr KFKS 2015/347-808	93
Cykelutbildning för vuxna.....	93
§ 141 Dnr KFKS 2015/346-312	94
Snabbcykelbanor på vägbanor.....	94
§ 142 Dnr KFKS 2015/349-759	95
Buskort till ungdomar under sommarlovet	95
§ 143 Dnr KFKS 2015/345-265	96
Belysning kring Långsjön.....	96
§ 144 Dnr KFKS 2015/348-620	97
Utökad fritidstid för förskolebarn med föräldraledig förälder.....	97

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 104

Protokolljusterare

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Mats Granath och Maria Lähetkangas att jämte ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum den 5 maj 2015 kl 16.00 i Nacka stadshus, entréhuset plan 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 105

Dnr KFKS 2015/240-105

Studieresors nytta för Nacka kommuns invånare

Interpellation den 23 mars 2015 av Christina Ståldal (NL)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 106

Dnr KFKS 2015/242-739

Framtiden för Handikappforum

Interpellation den 23 mars 2015 av Kaj Nyman (S)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 107

Dnr KFKS 2015/243-610

Strategi för pedagogiskt ledarskap i kommunens gymnasieskolor

Interpellation den 23 mars 2015 av Magnus Söderström (MP)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 108

Dnr KFKS 2015/241-210

Nacka kommuns uppföljning av Kummelnäsområdet som bevarandeområde

Interpellation den 23 mars 2015 av Christina Ståldal (NL)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 109

Dnr KFKS 2015/244-609

Betyg från årskurs 4

Interpellation den 23 mars 2015 av Camilla Carlberg (V)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 110

Dnr KFKS 2014/825-113

Val av ny ersättare (M) i arbets- och företagsnämnden

Beslut

Som ny ersättare väljs Johan Hafström, Mårdgränd 8, 131 50 Saltsjö-Duvnäs

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ III

Dnr KFKS 2014/825-113

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (NL) i miljö- och stadsbyggnadsnämnden från Staffan Waerndt samt val av ny ersättare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling.

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Ragnar Lindberg, Ektorpsvägen 18, 131 47 NACKA

Notering

Besluten i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 112

Dnr 2014/825-113

**Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare
(S) i trafik- och naturnämnden från Fazal Ur-Rehman
samt val av ny ersättare**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling.

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny ersättare väljs Volga Amoor, Diligensvägen 5, 13148 NACKA

Notering

Besluten i ärendet var eniga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 113

Dnr KFKS 2013/191-040

Årsredovisningar 2014 för de helägda kommunala aktiebolagen

Beslut

Kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2014 till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun har tre helägda dotterbolag; Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Stadshus AB.

Nacka Stadshus AB förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB. Nacka Energi bedriver elnätverksamhet och dotterbolaget Nacka Energi Försäljnings AB bedriver främst nätadministrativa tjänster. Nysätra Fastighets AB äger fastigheten 269:1 och bedriver hyresverksamhet.

Tabell 1 Rörelseresultat kommunens helägda aktiebolag

Bolag	Rörelseresultat	
	2014	2013
Nacka Stadshus AB	39,0 mkr	33,3 mkr
Nysätra Fastighets AB	1,4 mkr	-0,4 mkr
Nacka Energi AB	35,3 mkr	28,5 mkr
Nacka Energi Försäljnings AB	3,6 mkr	5,6 mkr

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 107

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 mars 2015

Årsredovisning 2014 Nacka Stadshus AB

Årsredovisning 2014 Nysätra Fastighets AB

Årsredovisning 2014 Nacka Energi AB

Årsredovisning 2014 Nacka Energi Försäljnings AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 107

Kommunstyrelsen noterade årsredovisningarna avseende år 2014 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB.

Årsredovisningarna avseende 2014 överlämnades till årsstämorna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB respektive Nacka stadshus AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2014 till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutade att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 35

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2014 för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB.

Årsredovisningarna avseende 2014 överlämnas till årsstämorna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB respektive Nacka stadshus AB med instruktion att godkänna respektive årsbokslut men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna för Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljnings AB samt Nacka Stadshus AB för år 2014 till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckningar

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Den 17 mars 2015 behandlade styrelsen för Nysätra Fastighets AB bokslutet för 2014. Eftersom protokollet från detta möte belagts med sekretess - alltså även bokslutsärendet -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

vill jag till KF-protokollet anmäla samma protokollsanteckning som gjordes i bolagets styrelse, nämligen:

I Nysätra Fastighets ABs bokslut för 2014 uppgår rörelseresultatet till 1,4 mkr, något högre än årsprognosen i delårsrapporten per augusti 2014.

Vid dagens styrelsemöte framkom att kostnader för bolagets ledning och styrning bekostas av kommunen direkt. Vidare har årets resultat inte beaktat marksaneringskostnader i samband med rivningen Gula Villan. Inte görs några reservationer för kända och ofrånkomliga åtaganden vid avveckling av hyreskontrakt med besittningsskydd i huvudbyggnaden. Sammantaget står det klart att bolaget inte heller 2014 kommer täcka kommunens kapitalkostnader för förvärvet av Nysätra Fastighets AB.

Jag har som styrelseledamot i bolaget tidigare framfört - årets bokslut stärker min uppfattning ytterligare - att nuvarande förvaltningsform för Nysätra-fastigheten är direkt olämplig. Ändamålet för bolagets verksamhet enligt gällande bolagsordningen är överspelat. Bolagets fastighet är i praktiken ett inofficiellt exploateringsprojekt som kommunstyrelsen styr och direktfinansierar vidtagna åtgärder med skattemedel. Min slutsats är att fastigheten snarast måste övertas av kommunen (genom fastighetsreglering) och att bolaget avvecklas. Det vore också helt i linje med den fastighetsstrategi som kommunstyrelsen lagt fast, nämligen att kommunens fastigheter ska direktägas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 114

Dnr KFKS 2013/182-040

Nacka kommuns årsredovisning för 2014

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2014 inklusive balanskravsutredning.

Ärendet

Nacka kommuns årsredovisning för 2014 innehåller i huvudsak

- en redogörelse om kommunens och kommunkoncernens ekonomi 2014,
- en uppföljning av kommunens åtta övergripande mål,
- en redogörelse om kommunens medarbetare och
- en sammanfattande beskrivning av kommunens verksamheter under 2014.

Kommunen nådde målen för såväl verksamhet som insatta resurser 2014. Måluppfyllelsen förbättrades jämfört med 2013, främst på grund av att ekonomin stärktes.

Kommunens ekonomiska resultat var mycket starkt. Årets resultat blev 420 miljoner kronor. Det höga resultatet berodde främst på den stora fastighetsaffären som gjordes i slutet av året, då kommunen sålde 39 verksamhetsfastigheter till Rikshem Tunaskolor AB för 1,8 miljarder kronor. Resultatet i den ordinarie verksamheten blev 120 miljoner kronor, vilket var 59 miljoner kronor än budget. Nio av tio nämnder höll sin budget. Social- och äldrenämnden redovisade ett underskott på 37,9 miljoner kronor och arbete pågår för att få en ekonomi i balans framöver. Kommunens låneskuld minskade kraftigt till 800 miljoner kronor.

Medborgarnas nöjdhet med hur kommunens sköter sina verksamheter ökade jämfört med 2013 och var 2014 bland den högsta i riket. Resultaten i Nackas skolor fortsatte att ligga på mycket höga nivåer. Avtalet om tunnelbana till Nacka och det arbete som gjorts för att utveckla Nacka stad i enlighet med visionen nära och nyskapande innebar att stora och viktiga steg togs för att förverkliga strategierna i kommunens översiktsplan. Utvecklingsområden som identifierats är bl.a. elevers inflytande i grundskolan, medborgarnas tillgång till återvinningscentraler samt medborgarnas upplevelse av hur de kan vara med och påverka kommunens beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Sjukfrånvaron bland kommunens medarbetare 2014 var 5,1 procent, vilket är en ökning med 0,2 procentenheter. Sjukfrånvaron är fortfarande låg i jämförelse med andra kommuner.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 108
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2015
Nacka kommuns årsredovisning för 2014

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 108

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2014 inklusive balanskravsutredning.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 36

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Nacka kommuns årsredovisning för 2014.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson, Tobias Nässén, Hans Peters, Gunilla Grudevall Steen bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bosse Ståldal yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget att uppdrag ges så att försäljningen av fastigheterna till Rikshem utreds noggrant där alla händelser dokumenteras på en tidsaxel och att särskild vikt läggs på de skriftliga besluten om upphandlingar av uppdrag.

Mats Gerdau yrkade avslag på Bosse Ståldals yrkande.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande om att godkänna Nacka kommuns årsredovisning för 2014 inklusive balanskravsutredning.

Ordföranden ställde proposition på Bosse Ståldals yrkande om tillägg att uppdrag ges så att försäljningen av fastigheterna till Rikshem utreds noggrant där alla händelser dokumenteras på en tidsaxel och att särskild vikt läggs på de skriftliga besluten om upphandlingar av uppdrag mot Mats Gerdaus yrkande om avslag och fann att Mats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Gerdaus yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 41 röster för Mats Gerdaus yrkande och 20 röster för Bosse Ståldalss yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 1

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige-grupp.

”2014 var ett bra år med då vi tecknade två stora framtidsavtal som kommer att bygga Nacka starkt – avtalet om tunnelbana och minst 13 500 nya bostäder och fastighetsavtalet med Rikshem. Avtalen syftar till att bygga fler bostäder och kunna skapa en attraktiv stad på västra Sicklaön, att förbättra framkomligheten och öka andelen kollektivtrafikresenärer samt att frigöra kapital till angelägna framtidsinvesteringar och samtidigt få en långsiktig samarbetspartner när det gäller fastighetsutveckling. Med dessa avtal på plats så finns goda förutsättningar för att kunna utveckla service och miljö i Nacka.

Det ekonomiska resultatet, 420 Mkr i överskott, är det bästa i Nackas historia. Överskottet i den löpande verksamheten är 120 Mkr, vilket också är ett bra resultat. Man kan ha synpunkter på hur de två ovannämnda avtalen ska redovisas. Revisorerna konstaterar att årsredovisningen ”ger en rättvisande bild av resultat och ställning för Nacka kommun”. Vi delar den uppfattningen.

Oppositionspartierna kritiserar fastighetsförsäljningen, men är gärna med och kalasar på den reavinst som kommunen tillgodogjorde sig. De säger sig vilja minska kommunens låneskuld och förbättra soliditeten, men har inga konkreta förslag på hur det ska gå till. Vi inom Alliansmajoriteten tar ansvar och ser till att kommunens ekonomi utvecklas på ett sunt sätt och där konstaterar vi att fastighetsförsäljningen just minskat låneskulden och avsevärt förbättrat soliditeten.”

Kaj Nyman och Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Redovisningen av utfallet för året är ogenerat positiv där problematisering av viktiga utmaningar saknas. Fokus är överlag på de uppnådda målvariabler och dalande betyg i skolan, outnyttjade strategiska resurser och rödflaggade kvalitativa nyckeltal utvecklas i mycket liten grad. Ett exempel är fritidsnämndens bokslut där de nyckeltal som varit förutbestämda att mätas, men inte uppfyllt sina målvärden har utgått ur mätningen. Vi Socialdemokrater tycker det är väldigt häpnadsväckande och anser det viktigt att både bra och dålig statistik presenteras. Det skulle göra att vi på ett bättre sätt kan se hur vi kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

förbättra nämndens verksamhet.

Ett annat förbättringsområde är tydligare kriterier för att öka kvaliteten i verksamheterna. Ett exempel är arbets- och företagsnämndens område om arbetsmarknadsinsatser som redovisar ett resultat på 100procent eftersom annan insats tar vid. Det verkliga resultatet gömmer sig under rubriken övrigt där närmare 50 procent av deltagarna befinner sig. Ett mål med insatserna torde vara varaktig försörjning och det behöver synliggöras.

Budgetföljsamheten är genomgående god, om det med följsamhet menas att det är ok att inte utnyttja de resurser som kommunen valt att skjuta till en verksamhet. Den underutnyttjade budgeten för ex fritidsgårdar, är det ett tecken på bristande fokus, brist på engagemang eller ett sätt att få totalen att gå ihop?

I årsbokslutet för 2014 redovisas ettöverskott för kommunens samlade verksamhet under 2014 på 120 miljoner kronor. Eller möjligen med 420 miljoner kronor. Samtidigt konstaterar revisorerna att bokslutet rätteligen visar på ett underskott på 731 miljoner kronor. Om inte annat visar det här hur man kan vända och vrida på ett bokslut och – inom vissa ramar – få det utfall man önskar.

Vid kommunstyrelsens möte den 2 mars konstaterades att kommunstyrelsens underskott för 2014 var 841 miljoner kronor. Orsaken var, som det framhålls i tjänsteskrivelsen, en avsättning ”av redovisningstekniska skäl” för tunnelbaneavtalet på 850 miljoner kronor. Denna avsättning måste enligt gällande regelverk bokföras direkt det år då avtalet ingicks. Under senhösten drev moderaterna i kommunen, med stöd av de övriga majoritetspartierna, med en nästan osannolik brådska igenom en försäljning av omkring en tredjedel av kommunens fastigheter – skolor, sporthallar, förskolor och äldreboenden – till Rikshem. Försäljningen skulle inbringa netto 1,1 miljarder kronor. För majoriteten var det uppenbart mycket viktigt att få igenom försäljningen före årsskiftet.

I vår analys vid KS-sammanträdet den 2 mars såg vi ett tydligt samband mellan utgiften (tunnelbaneavtalet) och intäkten (fastighetsförsäljningen). Genom att bokföra tunnelbaneavtalets kostnad och fastighetsförsäljningens intäkt samma år skulle man från kommunledningens sida undvika att tvingas redovisa ett stort underskott i bokslutet för 2014.

Skälet till brådskan med att få avtalet med Rikshem i hamn var, enligt vad kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau redovisade vid sammanträdet, att avtalet stipulerade att försäljningen skulle vara bekräftad av kommunfullmäktige senast den 22 december. Men det kunde lika gärna, hävdade han, ha varit klart en månad senare. Något samband mellan den stora utgiften och den stora intäkten såg han inte.

Avtalet med Rikshem initierades i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott inför dess sammanträde den 11 november. Via kommunstyrelsen den 1 december nådde det kommunfullmäktige inför dess sista ordinarie sammanträde för året den 15 december.

Risken – sett från majoritetens utgångspunkt – fanns förstås att avtalet inte skulle gå igenom i fullmäktige den 15 december, eftersom det finns ett minoritetsskydd i kommunallagen. 21 röster skulle räcka för att skicka tillbaka avtalet till kommunstyrelsen.

Helt uppenbart kalkylerade de moderata ordförandena i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige med detta, eftersom de kallade till extra sammanträden med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

kommunstyrelsen och fullmäktige redan den 18 december.

Uppenbarligen var det nödvändigt för dem att få igenom avtalet före årsskiftet. Varför? Vi kan se två orsaker. Antingen trodde majoriteten att det var möjligt att kvitta utgiften mot intäkten och få ett plusresultat för 2014. (Att det egentligen inte gick visade ju revisorerna redan före fullmäktigemötet den 15 december.)

Eller så räknade de inte med denna möjliga återremiss när avtalet slöts med Rikshem om en försäljning den 22 december. Oavsett skäl visar det skedda enligt min mening inte på något särskilt gott handlag från kommunledningens sida.

Nu har vi facit i hand. Det visar sig att vår analys var riktig; Mats Gerdau (Moderaterna) och resten av majoriteten var så angelägen att få visa ett positivt resultat för 2014 att man var beredd tjäna på bokföringssystemet så långt det går (vilket revisorerna kritiserar i sin revisionsberättelse) och att kalla in ett extra fullmäktigesammanträde för att få Rikshemsaffären genomförd före årsskiftet.”

Magnus Söderström lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Nacka kommun ska växa – med nya invånare och 10 000 nya arbetsplatser på Västra Sicklaön och 15 000 för hela Nacka fram till 2030.

Miljöpartiet i Nacka konstaterar att den styrande majoriteten saknar visioner och tydligt plan för att attrahera företag och organisationer som vill etablera sig i kommunen fram till 2030. Arbets- och företagsnämnden har i sitt ansvar att verka för att kommunen är attraktiv för företag att starta i, utvecklas i och skapa nya arbetsplatser men nämnden har inte pratat om frågan sedan mars 2014. Det är oroande!

Vi ser fram emot att bidra i en mer intensifierad dialog för att attrahera fler organisationer att etablera sig i Nacka.

Nackas skolor håller hög kvalitet och resultaten är höga, vi i Miljöpartiet ser dock att fler riktade uppföljningsinsatser behövs för att följa upp resultat som inte lever upp till de krav som vi i Nacka har. Vi känner ett stort ansvar när det gäller att snabbt utreda vad som ligger bakom de låga betygsresultat i ämnena Biologi, Kemi och Teknik i årskurs sex som förekommer i vissa skolor. Då betygssättning i årskurs sex är något relativt nytt för alla inblandade (lärare, elever, föräldrar, tjänstemän och politiker) och betyg inte kan överklagas är det av stor vikt att låga resultat följs upp skyndsamt och vi anser att detta inte kan eller ska skjutas på framtiden vilket görs idag.

Det är glädjande att elevernas rätt till reellt inflytande över sin egen vardag i skolan lyfts fram som ett så centralt utvecklingsområde. Vi var nöjda med att få med detta område som ett väsentligt område i den politiska majoritetens budget när förslaget togs fram i utbildningsnämnden och vi är övertygade om att vi tillsammans med den politiska majoriteten kan komma vidare när det gäller att få elevernas reella inflytande att öka. Nacka behöver engagerade och delaktiga elever!

Nackabornas tillgång till kultur hindras av politiken, inte av ekonomin. 2014 gjorde kulturnämnden 3,4 miljoner kr överskott på musikskolan och biblioteksbudgeten hade 1,1 miljon kr kvar. Pengar som borde använts till kultur i Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kulturnämnden gör mycket, men inte tillräckligt! Samtidigt som kulturnämnden redovisade detta överskott visade det sig att kulturnämnden hade avslagit nackabornas ansökningar om pengar till offentliga kulturarrangemang (peng direkt) med motiveringar att pengarna är slut!

Så ska vi inte hantera medborgarnas engagemang. Politiken ska vara på medborgarnas sida. Det bör därför vara möjligt framöver för kulturnämnden att göra smärre omfördelningar inom ramen för sin budget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 115

Dnr KFKS 2013/182-040

Revisionsberättelse för 2014 och ansvarsfrihet

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar ledamöterna i kommunstyrelsen och nämnderna ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter och ersättare som hade förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen och nämnderna under 2014 inte deltar i den del av ärendet som avser kommunstyrelsen eller respektive nämnd.

Ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Presidiet delar revisorernas bedömning och föreslår att kommunfullmäktige beviljar ledamöterna i kommunstyrelsen och nämnderna ansvarsfrihet.

Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 26 april 2015
Revisionsberättelse 2014 med bilagor

Yrkanden

Khashayar Farmanbar yrkade med instämmande av Louise Ollivier bifall till presidiets förslag med tillägget att följande noteras i beslutet.

- Kommunfullmäktige konstaterar med anledning av revisorernas noteringar att det finns behov av förbättrade rutiner för att tillse att redovisningen till alla delar framöver följer kommunlagen, redovisningsreglemente och god redovisningssed. Kommunfullmäktige delar revisorernas uppfattning att det är kommunfullmäktige som beslutar om synnerliga skäl ska åberopas i samband med redovisningen av balanskravsresultat.
- Kommunfullmäktige konstaterar med anledning av revisorernas notering att rikshemsaffären inte skett med den öppenhet för politisk insyn som affärens omfattning och betydelse motiverar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Mats Gerdau yrkade avslag på Khashayar Farmanbars yrkande om tillägg.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag.

Ordföranden ställde proposition på Khashayar Farmanbars yrkande om tillägg mot Mats Gerdaus yrkande om avslag och fann att kommunfullmäktige har bifallit Mats Gerdaus yrkande. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 34 röster för Mats Gerdaus yrkande och 27 röster för Khashayar Farmanbars yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 2

Reservationer

Bosse Ståldal anmälde att Nackalistans fullmäktige grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”De allvarliga synpunkter och anmärkningar som Nackas revisorer har framfört gör att Nackalistan är nödsakad att reservera sig i de avsnitt som gäller tunnelbaneavtalet och försäljningen av fastigheter till Rikshem. Det visade sig inte vara möjligt att göra delreservationer. Däremot yrkade Nackalistan på att revisorerna skulle gå vidare i undersökningen av fastighetsförsäljningen till Rikshem, om det har skett i politisk öppenhet och i enlighet med god sed, lagar och rutiner. Yrkandet löd enligt följande: Att försäljningen av fastigheter till Rikshem utreds noggrant där alla händelser dokumenteras på en tidsaxel och att särskild vikt läggs på de skriftliga beslut om och upphandlingar av uppdrag.”

Khashayar Farmanbar anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vi konstaterar att revisorer likväl presidiet pekar på berättigad kritik kring hanteringen av fastighetsaffären med Rikshem. Vi socialdemokrater tycker att revisorer och presidiet lyfter fram valida poäng, samtidigt delar vi synen på att ansvarsfrihet ska beviljas. För oss är det naturligt att även kommunfullmäktige noterar det som revisorerna har påpekat. Vi reserverar oss mot beslutet att kommunfullmäktige i sitt beslut inte noterar det som revisorerna påpekar. Något som fullmäktiges presidium har noterat i sitt underlag.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 116

Dnr KFKS 2014/967-214

Markanvisning genom anbudstävling i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan

Projekt 9237

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling enligt redovisat underlag för området som benämns Nya gatan.

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att utse vinnande anbud och ingå markanvisningsavtal med en eller flera anbudsgivare i huvudsak enligt inbjudan.

Ärendet

För hela det område på västra Sicklaön som kallas *Nacka stad* beräknas cirka 7 000 bostäder byggas på mark som Nacka kommun äger. Det är nu aktuellt att planlägga det första området som omfattar kommunal mark. Området kallas Nya gatan och avgränsas av Nacka stadshus i väster, Vikdalsvägen i öster och Värmdövägen i söder. Syftet är att möjliggöra för 500-800 nya bostäder samt nya verksamheter inom området.

Utifrån redan gjorda ställningstaganden i Nacka kommun ska utbyggnaden genomföras av privata exploatörer. För att främja att det byggs minst de 30 % hyresrätter som kommunfullmäktige har beslutat om, kommer mark som det uppförs hyresbostäder på upplåtas med tomträtt. Mark där byggnaderna kommer att upplåtas med bostadsrätt eller bestå av ägarlägenheter säljs till exploatören. För området Nya gatan föreslås att kommunen använder sig av redskapet markanvisningstävlan i form av en anbudstävling. Detta ärende handlar om att kommunfullmäktige ska ta ställning till det förslaget och godkänna formerna för tävlingen, de fasta förutsättningarna och de fastighetsrättsliga avtal som är en del av anbuds materialet för markanvisningen. Där marken ska upplåtas med tomträtt tävlar exploatörerna genom att ange vilken avgäld de är beredda att betala. Ska marken säljas tävlar de med köpeskillingen. Det främsta målet med att anvisa den aktuella marken genom en anbudstävling är att kommunen erhåller ett marknadsmässigt pris/avgäld för den mark som ska upplåtas och att detta pris/avgäld är konkurrensutsatt på öppen marknad. Detta är särskilt viktigt i de inledande markförsäljningarna inom Nacka Stad eftersom kommunen ännu inte har kännedom om nivån på marknadspriset.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Anbudsmaterialet ska tydligt beskriva markanvisningsförfarandet för de potentiella exploatörerna samt tydligt ange under vilka förutsättningar som marktilldelning kommer att ske.

När marken är tilldelad genom markanvisningsavtal, vilket är en option, påbörjas planarbetet tillsammans med de byggherrar som tilldelats mark. Under planframtagandet kommer gestaltningen att diskuteras och krav kommer att ställas genom planbestämmelser, gestaltungsprogram och eventuellt genom exploateringsavtal. När detaljplanen ska antas tas exploateringsavtal fram som reglerar åtaganden och ekonomiskt ansvar mellan byggherrarna och kommunen. När planen vinner laga kraft påbörjas genomförandet med utbyggnad av allmänna anläggningar och byggnation på kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 96

Planenhetens och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 mars 2015

Anbudstävling för markanvisning med fri upplåtelseform

1. Anbudsinbjudan – Markanvisning med fri upplåtelseform
2. Mall för markanvisningsavtal
3. Mall för exploateringsavtal
4. Mall för fastighetsöverlåtelseavtal
5. Situationsplan, tillgänglighet och höjder
6. Mall för anbud

Anbudstävling för markanvisning med upplåtelseform hyresrätt

7. Anbudsinbjudan – Markanvisning med upplåtelseform hyresrätt
8. Mall för markanvisningsavtal med upplåtelseform hyresrätt
9. Mall för exploateringsavtal
10. Mall för tomträttsavtal
11. Mall för sidoavtal
12. Situationsplan, tillgänglighet och höjder
13. Mall för anbud

Bilagor som gäller för båda anbudstävlingarna

14. Programmet för Centrala Nacka (Bilaggs ej tjänsteskrivelsen då den ska till antagande av Kommunstyrelsen 13 april 2015)
15. Fundamenta (antagen av Kommunstyrelsen 2 mars 2015)
16. Miljöförutsättningar för Nya gatan
17. Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun
18. Dagvattenpolicy (antagen av Kommunstyrelsen 2010)
19. Karta över befintlig VA-struktur (informativt underlag)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

20. Rekommenderade parkeringstal och parkeringspolicy för Nacka kommun (antagen av Kommunstyrelsen 2014/2013)
21. Avfallshantering för Nya gatan
22. Teknisk PM Geoteknik/Miljögeoteknik (informativt underlag)
23. Definition ljus BTA

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 96

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling enligt redovisat underlag för området som benämns Nya gatan.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att utse vinnande anbud och ingå markanvisningsavtal med en eller flera anbudsgivare i huvudsak enligt inbjudan.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 42

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling enligt redovisat underlag för området som benämns Nya gatan.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att utse vinnande anbud och ingå markanvisningsavtal med en eller flera anbudsgivare i huvudsak enligt inbjudan.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson, Gunilla Grudevall Steen, Hans Peters och Johan Hiller bifall till kommunstyrelsens förslag.

Helena Westerling yrkade med instämmande av Khashayar Farmanbar att förslaget ändras enligt följande principer.

- Den kommunala mark som går ut på anbud ska med tomträttsavtal istället för försäljning.
- Att anbudskriterierna också innehåller komponenter gällande miljömässig och social hållbarhet, gestaltning, istället för enbart mark-/tomträttspriset.

Lars Örback yrkade att förslaget ändras så att upplåtelseformen ska vara tomträtt för samtliga bostadsformer. Dessutom ska det vara ett krav att låg inflyttningshyra ska vara ett urvalskriterium.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Mats Gerdaus yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag mot Helena Westerlings yrkande om ändring i förslaget och fann att Mats Gerdaus yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 43 röster för Mats Gerdaus yrkande och 14 röster för Helena Westerlings yrkande.

Kommunfullmäktige hade således bifallit Mats Gerdaus yrkande. 4 ledamöter avstod.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 3

Kommunfullmäktige avslag Lars Örbacks yrkande om ändring.

Reservationer

Lars Örback anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”När Nackas markanvisningspolicy antogs under 2014 var Vänsterpartiet ensamt om att ha principiella invändningar. Vi menade dels att upplåtelse med tomträtt ska vara huvudspåret men också att andra aspekter än pris i normalfallet ska vara utslagsgivande, det kan då vara olika aspekter av maximal hyresnivå, energieffektivitet, gestaltning el dylikt. De synpunkterna är väl så aktuella i detta ärende. Tanken att anvisa mark för hyresrätter där högsta bud vinner är så absurd att det är ett under att den fått slinka igenom. Förutsättningarna att bygga hyresrätter med hyresnivåer som är det minsta rimliga försvinner därmed helt. Eftersom vi sätter stor vikt vid att Nacka blir en mindre segregerad kommun där den sociala hållbarheten sätts i centrum avvisar vi urvalskriteriet högsta pris. Speciellt ska låg inflyttningshyra vara en avgörande faktor för den mark som avses bebyggas med hyresrätter.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau, Hans Peters, Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall-Steen lät gemensamt anteckna följande för Allianspartierna.

”Genom den här metoden för markanvisning tror vi oss få en bra bild av aktuellt markvärde. Vi ser framför oss att man i kommande markanvisningar ger frågor om gestaltning och hållbarhet ökad tyngd, när man redan vet vad ett rimligt pris är. För oss är det viktigt att värna skattebetalarnas intressen och att marken inte upplåts för billigt, vilket vi ser uppenbara risker med i vänsteroppositionens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi står inför mycket stora investeringar framöver för att kunna göra Nacka ännu bättre när vi växer – investeringar i nya skolor, förskolor, idrottshallar och kultur, nya äldreboenden, överdäckning av Värmdöleden, ny bussterminal mm. För att klara dessa stora åtaganden krävs en sund ekonomisk politik där vi omvandlar en del tillgångar till andra. Det är inte seriöst att, som oppositionen idag, säga nej till alla markförsäljningar men gärna göra av med de pengar de inbringar. Vi genomförde den stora Rikshemaffären förra året för att bygga Nacka starkt för framtiden, inte för att slippa sälja mark. På samma sätt som då tycker vi att det är rimligt att markförsäljningar bidrar till de kostnader som uppstår för att Nacka ska kunna växa. Frågan är var oppositionen anser att pengarna ska komma, eftersom de är emot alla försäljningar? Alternativet till markförsäljning är antingen att inte investera, att höja skatten eller att öka låneskulden och räntekostnaderna och därmed minska det ekonomiska utrymmet för verksamheterna.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets fullmäktige-grupp.

”Det vore trevligt om något byggföretag kom fram med förslag om att bygga nya hus i klassisk stil, t.ex. enligt 1800-talsförebild.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Nu startar det, markanvisning genom anbudstävlingen.
Det första området som omfattar kommunal mark.
Här skall byggas både bostadsrätter och hyresrätter med tomträtt.
Det är just mixen av försäljning av tomt och hyra ut mark, sk tomträtt, som är det finurliga.
Vi får intäkter för att nu kunna investera och samtidigt intäkter kontinuerligt för lång tid framöver.
Här kommer att bli 30% hyresrätter, något vi i Folkpartiet varit pådrivande för.
Här satsar vi också på gestaltningen, genom ett kommande gestaltningsprogram.
Folkpartiet kommer att följa detta med stort intresse.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan fullmäktige-grupp.

”Nya gatan är en del av en frimärksplanering för det som ska bilda Nacka stad. Nackalistan saknar ett helhetsgrepp för utformning och för olika hänsyn utöver de vaga begrepp som finns med i nuvarande deklamationer. Anbudstävling i sig kan vara intressant för att få kännedom om nuvarande markvärde i området. Lika intressant som att ha fått ett värde i konkurrens från hela marknaden på de fastigheter som enbart såldes till en intressent, Rikshem. Vi befarar att det kommer att bli svårt att få till en socialt hållbar bostadsmarknad på denna plats för de som idag inte har välfyllda plånböcker. Vi oroar oss också för att kommersiella lokaler och verksamhetslokaler inte heller kommer att bli verklighet i de nya husen beroende på för högt kostnadsläge för byggherrarna.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Socialdemokraterna vill utveckla Nacka. Hela regionen växer och det ger stora möjligheter till förbättrad livskvalitet. Närhet till service, bättre kollektivtrafik och välfärd är några av de stadskvaliteteter som kan växa fram. Vi socialdemokrater vill se att detta stadsbyggarprojekt sätter Nacka på kartan som en modern och framtidsinriktad kommun med miljömässigt hållbart byggande, ansvarstagande för social hållbarhet och ett genomförande som är långsiktigt ekonomiskt hållbart. När det gäller den ekonomiska hållbarheten finns flera principer. Just nu står två huvudprinciper mot varandra: att sälja marken en gång och bli av med strategiska värden, strategisk rådgivning över marken och att beröva framtida generationer långsiktigt hållbar ekonomi, eller att behålla ägarskapet över marken och tillhandahålla marken via tomträttsavtal till exploatörerna. Det senare ger större rådgivning över tid, och ger en långsiktigt hållbar ekonomi för oss och framtidens generationer. Den nu pågående omvandlingen av Berg från oljehamn till bostäder, domstolsprocessen mot oljebolaget till trots, visar med all önskvärd tydlighet våra långsiktiga möjligheter. Utan ägarskap över marken hade inte ens en domstolsprocess varit möjligt. Vi har också blivit informerade om att utan ägande av marken har kommunen inte ens rådgivning att i avtal kräva att underleverantörerna vid byggprojekt inte ska använda svartarbete. Något som torde vara självklart och dessutom är lagreglerat.

Dessutom ser vi att riksbanken sänker styrräntan till ”minusränta”. Tillgången till kapital för att investera är just nu extremt god. I det läget är det beklämmande att moderatledda styret väljer att avstå från att bygga upp en långsiktig inkomst för skattebetalarna, och minska kommuninvånarnas rådgivning och inflytande över sin kommun för all framtid. Det är en kortsiktig politik som varken har miljömässiga kvaliteter eller ekonomiskt hållbarhet. Vi socialdemokrater vill istället skapa en långsiktig inkomstkälla för skattebetalarna, samtidigt som vi ger våra invånare och framtida generationer bättre inflytande över kommunens utveckling.”

Magnus Söderström lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet tycker generellt inte att största delen av den kommunala marken på Västra Sicklaön ska säljas, mer borde upplåtas med tomträtt. När vi säljer förlorar vi inflytande och kan bl.a. inte ställa nödvändiga hållbarhetskrav på det som byggs. Vi förlorar också den kontinuerliga inkomstkälla för kommande generationer som tomträttsavgälderna utgör. I denna den första etappen finns det dock starka skäl att göra ett undantag för att få ett korrekt värde på marken. I Markanvisningen inom nya gatan är det tänkt att 1/3 av marken ska upplåtas med tomträtt och 2/3 ska säljas. Fördelen med att genomföra den första markanvisningen i centrala Nacka som en anbudstävling är att kommunen då får reda på vad marken egentligen är värd. Eftersom tomträtterna går till den byggherre som är beredd att betala högst avgäld, och marken som säljs går till den som betalar högst pris, kan vi räkna fram ett relativt exakt marknadsvärde på hela kommunens markinnehav, både maximalt försäljningspris och maximal tomträttsavgäld. Det är först när vi känner till dessa båda värden det går att beräkna vilket av alternativen, pris/avgäld som långsiktigt är mest

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

fördelaktigt för kommunen. Därefter är det viktigt att göra en korrekt avvägning och välja en lagom mix som bäst gagnar både kommunens nuvarande och framtida invånare. Här behöver vi också väga in att intäktsposter som tomträttsavgälder kan bli ett allt viktigare inslag i den kommunala ekonomin med en kommunal inkomstutjämnning som tenderar att gå allt längre.

Miljöpartiet anser också att det är helt fel att bygga in oss i parkeringslösningar helt anpassade efter gårdagens utnyttjande av privatbilen som fortskaffningsmedel. De flesta experter på området är överens om att bilinnehav och transportlösningar i framtiden, inte kommer se likadant ut som idag. Miljöpartiet vill att kommunen startar ett kommunalt parkeringsbolag och tillgodoser dagens behov av parkeringsplatser via kommunala parkeringshus. Dessa P-hus ska vara förberedda för att enkelt kunna omvandlas till annan verksamhet när behovsbilden i framtiden förändras.

Miljöpartiet vänder sig också mot att det inte redan i markanvisningsskedet ställs krav på att den nya bebyggelsen inte får leda till ökade dagvattenflöden från de nya fastigheterna. Kommunens dagvattenpolicy säger att dagvatten så tidigt som möjligt bör återföras till sitt naturliga kretslopp och huvudprincipen är att flödena från området inte ska öka efter en exploatering, jämfört med situationen innan.

Nu när vi ska bygga så många bostäder är det viktigt att vi också har en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och därför har Miljöpartiet [lagt ett förslag](#) på hur det skulle kunna byggas 1500 hyreslägenheter med låg hyra i nya Nacka stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 117

Dnr KFKS 2015/155-251

Exploateringsavtal för Kvarnholmen etapp 5

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 38:1, Sicklaön 38:2, Sicklaön 38:3 på Kvarnholmen.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att planlägga Kvarnholmens platå och nordvästra kajen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 5 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen riktlinjerna i det godkända planprogrammet. Totalt innehåller detaljplanen cirka 57 500 kvadratmeter tillkommande ljus BTA. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge cirka 550 lägenheter och cirka 960 kvadratmeter lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

All mark inom projektet, utom den fastighet som planläggs för förskola, ägs av exploatören via dotterbolag. Mark som planläggs som allmän platsmark kommer att överlåtas till kommunen efter färdigställandet.

Avtalet innebär bland annat att utbyggnaden av allmänna anläggningar och finansieringen av dessa säkerställs, att kommunen och exploatörerna är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget. Avtalet ligger även till grund för den medfinansiering av erforderliga infrastrukturåtgärder (Kvarnholmsförbindelsen) som ingår i ramavtalet för Kvarnholmen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 97

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 3 mars 2015

Bilaga 1 Exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 97

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklön 38:1, Sickläön 38:2, Sickläön 38:3 på Kvarnholmen.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 44

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 6 AB och Holmenkvarnen 7 AB avseende detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklön 38:1, Sickläön 38:2, Sickläön 38:3 på Kvarnholmen.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Christine Lorne bifall 16 o 17 till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Cathrin Bergensträhles yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att Cathrin Bergensträhles yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 52 röster för Cathrin Bergensträhles yrkande och 6 röster för Christina Ståldals yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande. 3 ledamöter avstod.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista 4.

Reservationer

Christina Ståldal anmälde att Nackalistans fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Lars Örback lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vi inom Vänsterpartiet välkomnar att planförslaget medger bostäder med möjligheten att bygga mindre lägenheter och vi önskar att man i verkligheten också kommer att utnyttja

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

denna möjlighet i så hög grad som möjligt. Det är av yttersta vikt att unga människor och människor med begränsade ekonomiska tillgångar bereds så många möjligheter som möjligt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholmsområdet. Därför är det angeläget dels att en del av bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt, dels att byggherren på olika sätt medverkar till att inflyttningshyrorna hålls på en rimlig nivå.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 118

Dnr KFKS 2012/218-214

Detaljplan för del av Kvarnholmen - Etapp 5, Kvarnholmsplatån

Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planens syfte är att planlägga Kvarnholmens platå och nordvästra kajen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 5 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen godkänt planprograms riktlinjer. Totalt innehåller detaljplanen cirka 57 500 kvadratmeter tillkommande ljus BTA. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge cirka 550 lägenheter och cirka 960 kvadratmeter lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplane-förslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

De viktigaste synpunkterna som kommit in under granskningen berör riksintressen, trafik, exploateringsgrad och gestaltning av bebyggelse. Efter granskningstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende förskolans byggrätt. Underrättelse avseende justeringen pågick under tiden 19 december 2014 till den 20 januari 2015. Handlingarna har även bearbetats avseende en fornlämning på västra udden.

Exploatören bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar och VA-utbyggnaden. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt regleras i exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 98

Planenhetens tjänsteskrivelse den 30 januari 2015, rev 11 februari 2015

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 februari 2015

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta, del 1
3. Detaljplanekarta, del 2
4. Illustrationsplan
5. Gestaltningssprogram, del 1
6. Gestaltningssprogram, del 2
7. MKB och miljöredovisning
8. Utlåtande
9. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/kvarnholmen/kvarnholmsplatan/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 98

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 45

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 februari 2015 § 32

Miljö och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Christine Lorne bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande om att anta förslaget till detaljplan.

Reservationer

Christina Ståldal anmälde att Nackalistans fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christine Lorne lät anteckna följande för Centerpartiets fullmäktige-grupp.

”Centerpartiet ser positivt på föreslagen utbyggnad i etapp 5. Vi vill dock framhålla vikten av att det finns verksamhetslokaler på lämpliga ställen i de nya husen. Det behövs också ytor och lokaler för kulturell verksamhet. Det är mycket positivt det arbete som gjorts inom ramen för Konsten att skapa stad ”Kolibri”, där de boende har fått vara med och aktivt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

föreslå och planera utformning och innehåll i de aktivitets-/lekparker som planeras. Det är bra att vindstudier nu gjorts av denna detaljplan, något som vi i Centerpartiet tycker är mycket viktigt. I studien konstateras att Kvarnholmen är utsatt för nordliga och nordostliga vindar. Det är därför viktigt att gaturummet utformas så att vindarnas inverkan blir så liten som möjligt. De två tillkommande punkthusen i västra planområdet ligger så till att det kommer att bli mycket blåsigt runt dem vid västlig vind. Det vore därför lämpligt med någon form av vindskydd nära de två punkthusen.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

“Som tidigare framförts från vår sida är exploateringsgraden väldigt hög för Kvarnholmen. Husen längs nordvästra kajen är höga och skymmer de befintliga byggnaderna från farleden och tar bort bilden av Kvarnholmens historik. Även de västra husen ger ett alldeles för dominant inslag som inte passar in i omgivningen. Genom att minska ner husen på båda dessa platser skulle inte det stora antalet bostäder påverkas i särskilt stor omfattning men det skulle betyda mycket för silhuetten av Kvarnholmen och ge en något mindre känsla av dominans av den nya byggnationen.

Redan idag sker en omfattande trafik mellan Kvarnholmen och Västra Sicklaön. Även om Svindersviksbron kommer att ta en del av denna trafik leder den stora utbyggnaden till ytterligare trafikbelastning som kommer att öka den höga trafikbelastningen vid Henriksdalskorset. En åtgärd är att kollektivtrafiken utökas både med fler busslinjer som sträcker sig till andra destinationer är Slussen och Nacka Forum och med större turtäthet på befintliga linjer. En annan åtgärd kan också vara att se över färjetrafiken med fler linjer och även där ökad turtäthet.”

Louise Ollivier lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”I likhet med vad som har gällt för tidigare redovisade planer för Kvarnholmen, saknas en plan och beskrivning hur trafikförhållandena ska lösas när området blir färdigt och boende har flyttat in. Redan idag är trafikförhållandena sådana att det vid Danvikstulls korsning blir långa köer som även hindrar kollektivtrafiken. Kvarnholmsbron kommer naturligtvis att avlasta en del vad gäller trafikanter som ska österut. Men för de som ska in mot Stockholm city, norrut och söderut är det ingen naturlig resväg. Förhållanden kommer ytterligare att försämrans under ombyggnaden av Slussen, då Saltsjöbanan ska stanna vid Henriksdal och passagerarna sedan fortsätta med buss till Slussen och vice versa. Vi har fört fram en lösning som är både ekonomiskt förmånlig, som snabbt kan genomföras och som har en kapacitet i paritet med Tvärbanan. En lösning som innebär att en gondolbana (linbana) anläggs efter kusten med start i Nacka strand – senare med en förlängning till Bergs Oljehamn – och som fortsätter via Kvarnholmen, Finnboda, Saltsjö kvarn och fram till Slussen. Den exakta sträckningen kan diskuteras och behöver utredas – det kan t.ex. vara lämpligt att den går till Sickla med tanke på den kollektivtrafikknutpunkt som uppstår när Saltsjöbanan, Tvärbanan och tunnelbanan får en gemensam anslutningspunkt där. Vårt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

förslag är därför att en idéstudie genomförs för att i ett första steg analysera trafikunderlag, lämplig sträckning, ekonomi etc.”

Lars Örback lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vi inom Vänsterpartiet välkomnar att planförslaget medger bostäder med möjligheten att bygga mindre lägenheter och vi önskar att man i verkligheten också kommer att utnyttja denna möjlighet i så hög grad som möjligt. Det är av yttersta vikt att unga människor och människor med begränsade ekonomiska tillgångar bereds så många möjligheter som möjligt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholmsområdet. Därför är det angeläget dels att en del av bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt, dels att byggherren på olika sätt medverkar till att inflyttningshyrorna hålls på en rimlig nivå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 119

Dnr KFKS 2014/110-251

Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB, org.nr. 556959-1406, avseende detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1.

Ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra konvertering av ett befintligt kontorshus i Nacka strand till bostäder samt att möjliggöra och utföra en förbättrad, kapacitetsstark allmän koppling mellan kajen och JV Svenssons torg, och därmed även skapa förutsättning för ett effektivt byte mellan buss och båt. Kommunen övertar ansvaret för allmänna anläggningar inom detaljplanen.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar och, på grund av tekniskt komplicerade förhållanden, även utför delar av utbyggnaden av allmänna anläggningar samt att kommunens arbete i samband med detta säkerställs. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftskostnad.

Exploateringsavtalet innebär att kommunen och exploatören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering av tunnelbanan till Nacka.

Projektet är ett led i en mer omfattande utveckling och förtätning av Nacka strand.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 101

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 mars 2014

Exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB med tillhörande handlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 101

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB, org.nr. 556959-1406, avseende detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 61

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB, org.nr. 556959-1406, avseende detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall Steen bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Cathrin Bergensträhles yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 54 röster för Cathrin Bergensträhles yrkande och 6 röster för Christina Ståldals yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande. 1 ledamot avstod.

Vi voteringen avgavs röster enligt följande

- Voteringslista 5.

Reservationer

Lars Örback anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

Protokollsanteckningar

Eric Myrin lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna tycker att det är beklagligt att man i det här fallet tar större hänsyn till inflyttande människor före redan befintliga Nackabor genom att man bygger bort deras utsikt. Vid all typ av nybyggnation måste stor hänsyn tas till omgivande grannar, vilket man inte har gjort tillräckligt i det här fallet trots ett mycket stort motstånd.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan fullmäktige-grupp.

”Exploateringen av Nacka strand med påbyggda våningar inkräktar på nuvarande invånares utsikt och trivsel i området. Förslaget om ytterligare en bergbana/hiss verkar viktigt om hela exploateringen blir verklighet med tanke på trafiksvårigheter i övriga Nacka. Den föreslagna utbyggnaden inkräktar på riksintresset för norra kusten och Nackalistan yrkade avslag av ovan nämnda skäl till utbyggnadsförslaget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 120

Dnr KFKS 2014/110-251

Sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen skall ingå föreslaget sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2.

Ärendet

Avtalet syftar till att reglera frågor kopplade till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2, som inte går att reglera med respektive exploatör. CEREP Sweden D AB såsom moderbolag till Nacka 13:79 AB och Nacka 369:32 AB, tar på sig åtaganden kopplade till dessa bolags exploateringsprojekt. Åtagandena rör ansvar att vid behov tillhandahålla tillfälliga lokaler och utemiljö för förskola och iordningställande av tillfällig vändplats vid Fabrikörvägen.

Avtalet är villkorat av att till respektive åtagande hörande exploateringsavtal antas genom beslut som vinner laga kraft.

CEREP Sweden D AB bekostar till avtalet hörande åtaganden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 102

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 mars 2015

Exploateringsavtal med Nacka 13:79 AB med tillhörande handlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 102

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 62

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall Steen bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Eric Myrin lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna tycker att det är beklagligt att man i det här fallet tar större hänsyn till inflyttande människor före redan befintliga Nackabor genom att man bygger bort deras utsikt. Vid all typ av nybyggnation måste stor hänsyn tas till omgivande grannar, vilket man inte har gjort tillräckligt i det här fallet trots ett mycket stort motstånd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 121

Dnr KFKS 2014/371-214

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan I, på Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen för Nacka strand, Norra branten delplan 1, grundar sig på detaljplaneprogrammet för Nacka strand antaget i juni 2014, samt de direktiv som anges i start-PM antaget i april 2014. Området som omfattas ligger i den norra delen av Nacka strand, mellan J V Svenssons torg och kajen samt gränsar till Augustendalsvägen. Planen syftar till att bidra till utvecklingen av Nacka strand till en tät och mer blandad stadsdel samt att bidra till bostadsförsörjningen och är av stort allmänt intresse. Detaljplanen innehåller även områden för gator, torg, trappa, park och en snedbanehiss som i och med detaljplanen ändras från privat kvartersmark till allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen medger en bredare användning av den befintliga kontorsbyggnaden då även bostäder tillåts, ca 260 bostäder. Planförslaget innebär att befintliga outnyttjade byggrätter justeras så att påbyggnadsmöjligheter tas bort i tre ”släpp” mot Augustendalsvägen. Att behålla påbyggnadsmöjligheten, även om den har minskats jämfört med den gällande detaljplanen, har kritiserats från närboende under samråds- och granskningstiden. En lämplig avvägning har gjorts mellan exploatörens intresse att utnyttja befintlig byggrätt med pågående genomförandetid och de närboendes intresse av oförändrad utsikt. Inkomna synpunkter från närboende och remissinstanser sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelse respektive utlåtande.

Enligt ramavtal som tecknades de 16 juni 2014 mellan kommunen och exploatören ska exploatören bekosta alla åtgärder som krävs för konverterad och ny bebyggelse inom Nacka strand samt medfinansiera tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Exploatören bekostar detaljplanearbetet samt ska överlåta planlagd allmän plats till kommunen utan ersättning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 103

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 57

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Plankarta Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande
Underlag och utredningar
Miljöredovisning Solljusstudie
PM-snedbanehiss

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns, exempelvis start-PM och samrådsredogörelse mm:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/nacka_strand/norra_branten_1/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 103

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 63

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 57

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall Steen bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Cathrin Bergensträhles yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 54 röster för Cathrin Bergensträhles yrkande och 6 röster för Christina Ståldals yrkande. Kommunfullmäktige hade således beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande. 1 ledamot avstod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vi voteringen avgavs röster enligt följande

- Voteringslista 6.

Protokollsanteckningar

Eric Myrin lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna tycker att det är beklagligt att man i det här fallet tar större hänsyn till inflyttande människor före redan befintliga Nackabor genom att man bygger bort deras utsikt. Vid all typ av nybyggnation måste stor hänsyn tas till omgivande grannar, vilket man inte har gjort tillräckligt i det här fallet trots ett mycket stort motstånd.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vi har i projektets tidigare skede framfört att detaljplanen borde medge utrymme för två hissar mellan kajen och J V Svenssons torg. Om man menar allvar med att båttrafik ska bli attraktiv och inte förbli en marginell del av kollektivtrafiken, behövs två hissar. Hisstrafiken får inte avstanna vid service eller fel på en hiss. Det leder till stor irritation bland de resande, vilket kan medföra att många överger båttrafiken trots att denna hade varit en optimal resväg i en bra kollektivtrafik. Om båttrafiken blir så populär som vi hoppas, finns också risk för köbildning med bara en hiss.

Vi finner det anmärkningsvärt att detaljplaneförslaget inte har anpassats till detta önskemål eller kommenterats på något sätt som förklaring till varför det inte finns med.”

Lars Örback lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

Magnus Söderström lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Under processens gång har synpunkter kommit fram från många av de som bor i området. Det är då framför allt påbyggnaden av de aktuella byggnaderna som synpunkterna och protesterna har gällt. Detaljplanen medger en påbyggnad dock har de förhandlingar som kommunen fört med fastighetsägaren lett till att en justering har gjorts så ”att påbyggnadsmöjligheter tas bort i tre ”släpp” mot Augustendalsvägen”. De närboende har kritiserat även denna lösning under samråds- och granskningstiden.

Inför den utbyggnad av Nacka på Västra Sicklaön som vi står inför är det viktigt att kommunen i de tidiga planeringsskedena informerar om konsekvenserna av planerade byggnationer. När detaljplanerna är fastlagda är det för sent att göra några större förändringar och de förändringar som eventuellt görs måste då göras med fastighetsägarens goda minne. Både de boende och de som flyttar in i berörda nybyggda lägenheter bör uppleva att förändringen är i huvudsak positiv och inte att det försämrar boendemiljön. Genom att i tidiga planeringsskeden ha en dialog med berörda boenden, ges också möjlighet att göra justeringar och anpassningar när det är motiverat. Då undviks också att kommunen tvingas försöka få till stånd ändringar när detaljplanen är fastlagd.

Nacka strand kommer att få betydligt fler boende när de planerade bostäderna är byggda. Det finns också ett antal arbetsplatser och skolor i området. Kommunikationerna kan förutses bli ett problem om inte åtgärder vidtas. Från Miljöpartiets sida har vi fört fram att en gondolbana är ett lämpligt färdmedel för att klara behoven av persontransporter efter norra kusten. Den skulle då ha ena ändpunkten i Nacka strand och sedan förlängas till Bergs gård när det området blir utbyggt. Båttrafiken är ett bra kompletterande färdmedel som snabbt har blivit populärt och som behöver byggas ut kapacitetsmässigt och med miljövänliga båtar. En ombyggnad planeras av hissen mellan kajen och JV Svenssons torg, vilket är nödvändigt bland annat med tanke på driftsäkerheten hos befintlig hiss. Med den båttrafik som kan förutses borde ytterligare en hiss ha planerats in parallellt med den nu planerade. Uppstår driftstörningar får rörelsehindrade svårt att komma ner till kajen och även kapacitetsmässigt kan behov finnas av två hissar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 122

Dnr KFKS 2015/200-251

Exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB, org. nr. 556959-1349, avseende detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2.

Ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra en konvertering av befintligt kontorshus i Nacka strand till bostäder samt, i en mindre del, till förskolelokaler.

Exploateringsavtalet innebär att exploitören bekostar och, på grund av tekniskt komplicerade förhållanden, även utför mindre delar av utbyggnaden av allmänna anläggningar samt att kommunens arbete i samband med detta säkerställs. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftskostnad. Exploateringsavtalet innebär att kommunen och exploitören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering av tunnelbanan till Nacka.

Exploateringsavtalet innebär ett kommunalt övertagande av allmän plats inom detaljplanen. Projektet är ett led i en mer omfattande utveckling och förtätning av Nacka strand.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 104

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 mars 2015

Exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB med tillhörande handlingar

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 104

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB, org. nr. 556959-1349, avseende detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 64

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Nacka 369:32 AB, org. nr. 556959-1349, avseende detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall Steen bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Lars Örback anmälde att Vänsterpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

en bit genom exploateringsavtalet.”

Protokollsanteckningar

Eric Myrin lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna tycker att det är beklagligt att man i det här fallet tar större hänsyn till inflyttande människor före redan befintliga Nackabor genom att man bygger bort deras utsikt. Vid all typ av nybyggnation måste stor hänsyn tas till omgivande grannar, vilket man inte har gjort tillräckligt i det här fallet trots ett mycket stort motstånd.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 123

Dnr KFKS 2014/372-214

Detaljplan för Nacka strand, norra branten, delplan 2, på Sicklaön

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen för Nacka strand, Norra branten delplan 2, grundar sig på detaljplaneprogrammet för Nacka strand antaget i juni 2014, samt de direktiv som anges i start-PM antaget i april 2014. Området som omfattas ligger i den norra delen av Nacka strand, vid Fabrikörvägen och gränsar i övrigt mot kontor- och verksamhetsbebyggelse, bostäder samt naturmark. Planen syftar till att bidra till utvecklingen av Nacka strand till en tät och mer blandad stadsdel samt att bidra till bostadsförsörjningen och är av stort allmänt intresse. Detaljplanen innehåller även ett naturområde som i och med detaljplanen ändras från privat kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen medger en bredare användning av den befintliga kontorsbyggnaden då även bostäder samt förskola tillåts, ca 220 bostäder. Planförslaget innebär att befintliga outnyttjade byggrätter justeras så att påbyggnadsmöjligheter tas bort i tre ”släpp” mot söder. En lämplig avvägning har gjorts mellan exploatörens intresse att utnyttja befintlig byggrätt med pågående genomförandetid och de närboendes intresse av oförändrad utsikt och solinstrålning. Inkomna synpunkter från närboende och remissinstanser sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelse respektive utlåtande.

Enligt ramavtal som tecknades de 16 juni 2014 mellan kommunen och exploatören ska exploatören bekosta alla åtgärder som krävs för konverterad och ny bebyggelse inom Nacka strand samt medfinansiera tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Exploatören bekostar detaljplanarbetet samt ska överlåta planlagd allmän plats till kommunen utan ersättning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 105

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 225 mars 2015 § 58

Planenhetens tjänsteskrivelse den 10 mars 2015

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Utlåtande

Underlag och utredningar

Miljöredovisning

Solljusstudie

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns, exempelvis start-PM och samrådsredogörelse mm:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/nacka_strand/norra_branten_2/Sidor/default.aspx

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 105

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 april 2015 § 65

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 58

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson och Gunilla Grudevall Steen bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal yrkade med instämmande av Eric Myrin avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vi socialdemokrater har vid flera tillfällen påtalat att det är viktigt att det byggs bostäder för alla grupper i samhället. I ett bostadsområde behövs det också grönytor i närområdet. I området planeras för en förskola och då är det angeläget att förskolan får en utemiljö med ett ordentligt utrymme ändamålsenligt för dess verksamhet. De krav som kommunen har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

för förskolor i egen regi ska också gälla för andra aktörer när förskolor byggs, det är med andra ord viktigt att den planerade förskolan byggs enligt de regler kommunen har för sina egna förskolor.”

Eric Myrin lät anteckna följande för Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.

”Sverigedemokraterna tycker att det är beklagligt att man i det här fallet tar större hänsyn till inflyttande människor före redan befintliga Nackabor genom att man bygger bort deras utsikt. Vid all typ av nybyggnation måste stor hänsyn tas till omgivande grannar, vilket man inte har gjort tillräckligt i det här fallet trots ett mycket stort motstånd.”

Lars Örback lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vid beslutet om detaljplaneprogrammet för Nacka strand så påpekade Vänsterpartiet att det tredje målet i kommunens översiktsplan, social hållbarhet, helt ignoreras. När vi nu kommer till de detaljplaner som tagits fram utifrån programmet så kan vi notera att även i dem så saknas perspektivet social hållbarhet. En rad om mångfald som dock inte handlar om en mångfald av människor samt ett stycke om sociala konsekvenser är allt. I avsnittet om sociala konsekvenser finns en kort betraktelse om bostadssegregation med konstaterandet att attraktiva sjönära bostäder leder till bostadssegregation. Ingen idé om hur detta skulle kunna motarbetas. Ska man dra slutsatsen att enbart byggande av oattraktiva bostäder kan leda till minskad bostadssegregation?

Nacka är en synnerligen segregerad kommun på alla sätt. Segregationen måste minska för att göra kommunen mer socialt hållbar. Om vi funderar över vilka som kommer till Stockholmsregionen (och därmed är potentiella Nackabor) och behöver bostäder så är det många som behöver goda bostäder till lägre kostnader och i varje fall inte dyra bostadsrätter. Även om detaljplanen i sig inte styr upplåtelseform så finns här inga tecken på att en enda bostad av de som tillkommer i planen ska vara en hyresrätt. Det går inte att skylla på att i nästa plan så fixar vi det.

Vänsterpartiet vill att en övervägande andel av nybyggda bostäder ska vara hyresrätter men inte ens det blygsammare målet som alliansen har, om en tredjedel hyresrätter av nybyggda bostäder på Västra Sicklaön, uppfylls här i Nacka strand. Möjligheten att tvinga privata exploatörer att bygga hyresrätter är synnerligen begränsat men det borde vara möjligt att nå en bit genom exploateringsavtalet.”

Magnus Söderström lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Nu när vi ska bygga så många bostäder är det viktigt att vi också har en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och därför har Miljöpartiet [lagt ett förslag](#) på hur det skulle kunna byggas 1500 hyreslägenheter med låg

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

hyra i nya Nacka stad. Eftersom det med största sannolikhet inte kommer byggas några billiga hyreslägenheter vid Nacka strand, är det viktigt att kompensera för den bristen i andra detaljplaner när vi bygger stad på Västra Sicklaön.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 124

Dnr KFKS 2013/183-251

Markanvisningsavtal för detaljplan för Studentbostäder Ektorp, Sicklaön 40:14 m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen skall ingå markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorp AB (org.nr 556920-7409) för fastigheten Sicklaön 40:14.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ingår tomträttsavtal och sidoavtal enligt bilaga 2 och 3 till markanvisningsavtalet när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 50 kronor per kvadratmeter studentbostad respektive 100 kronor per kvadratmeter hyresbostad och att fastigheten som tomträtten kommer att upplåtas i beräknas bli 11 000 kvadratmeter.

Ärendet

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar att bygga nya studentbostäder och ungdomsbostäder i Ektorp. Området ligger i anslutning till Ektorpsvägen nära Vårdmdöleden. Förslaget innebär att 4 nya flerbostadshus byggs i 4-6 våningar bestående av ca 170 studentlägenheter och ca 30 mindre hyresrätter. Ektorpsvägen byggs om till stadsgata och en ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman Ektorpsvägen och Ektorps skola.

Till detaljplanen hör markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorp AB.

Markanvisningsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige senast 2015-12-31 antar förslag till detaljplan för fastigheten Sicklaön 40:14 med flera, Studentbostäder Ektorp.

Markanvisningsavtalet innebär att kommunen och exploatören är överens om att kommunen, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåter fastigheten med tomträtt till exploatören och bygger ut de allmänna anläggningar som erfordras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 99

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 februari 2015

Exploateringsavtal med ByggVesta Ektorp AB inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 99

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorps AB (org.nr 556920-7409) för fastigheten Sicklaön 40:14.

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ingår tomträttsavtal och sidoavtal enligt bilaga 2 och 3 till markanvisningsavtalet när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 50 kronor per kvadratmeter studentbostad respektive 100 kronor per kvadratmeter hyresbostad och att fastigheten som tomträtten kommer att upplåtas i beräknas bli 11 000 kvadratmeter.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 46

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå markanvisningsavtal med ByggVesta Ektorps AB (org.nr 556920-7409) för fastigheten Sicklaön 40:14.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ingår tomträttsavtal och sidoavtal enligt bilaga 2 och 3 till markanvisningsavtalet när detaljplan och fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige noterar därvid att avgälden kommer att bli 50 kronor per kvadratmeter studentbostad respektive 100 kronor per kvadratmeter hyresbostad och att fastigheten som tomträtten kommer att upplåtas i beräknas bli 11 000 kvadratmeter.

Yrkanden

Filip Wiljander yrkade med instämmande av Louise Granath, Anders Tiger, Johan Kjellman, Eric Myrin och Ella Tegsten bifall till kommunstyrelsens förslag

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

Protokollsanteckningar

Louise Granath lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Äntligen bygger vi nu cirka 170 nya studentlägenheter och 30 mindre hyresrätter i Ektorps. Att Nacka ska bygga studentbostäder i både Ektorps och Alphyddan är bra och viktiga steg i rätt riktning. Samtidigt vet vi att behovet av studentbostäder och bostäder för unga är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

fortsatt stort. Folkpartiet kommer därför att verka för att ännu fler studentbostäder byggs i Nacka, till exempel centralt beläget i Sickla och Nacka stad.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”Nackalistan godkände förslaget om byggande av studentbostäder i Ektorp. Det är ett angeläget bostadsbehov och platsen och utformningen av dessa är tillfredsställande. Många fler billiga bostäder behöver byggas där möjligheter finns. Exempel på lämpliga byggherrar med profilen att bygga billiga bostäder finns redan, ett exempel är BoKlok, som planerar att bygga i Fisksätra. Det som krävs är att kommunen svarar upp på detta och ger villkor som gör att byggherrarna kan genomföra det som de önskar. Ett märkligt förhållande är att dessa studentbostäder ska betala en VA-avgift baserad på 2013 års avgift medan Älgöbor i etapp 3 får betala en avgift beräknad på 2014 års avgift. Hur stämmer det med likabehandlingsprincipen?”

Magnus Söderström lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet anser att en beräknad 85 % ökning av dagvattenflödet (från 58 till 107 l/s) från området inte är acceptabelt. Enligt kommunens egen dagvattenpolicy bör dagvattnet så tidigt som möjligt återföras till sitt naturliga kretslopp. Huvudprincipen är också att flödena från området inte ska öka efter en exploatering jämfört med situationen innan. Om kommunen fortsätter som tidigare att strunta i sin egen dagvattenpolicy stöter vi snart på problem. Kombinationen av klimatförändringarnas ökade nederbörds mängder och Västra Sicklaöns förtätning, riskerar att leda till svårhanterbara dagvattenproblem om det saknas en strategi för att nå upp till dagvattenpolicyns ambitioner.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 125

Dnr KFKS 2012/685-214

Detaljplan för studentbostäder i Ektorps inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

I maj 2012 fick planenheten uppdraget av kommunstyrelsen att skicka ut en inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder i Nacka kommun, där ByggVesta AB bedömdes inkomma med det bästa bebyggelseförslaget. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 maj 2013, § 113, att ställa ut detaljplanen för granskning.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar att bygga nya studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorps. Området ligger i anslutning till Ektorpsvägen nära Värmdöleden. Förslaget innebär att 4 nya flerbostadshus byggs i 4-6 våningar bestående av ca 170 studentlägenheter och ca 30 mindre hyresrätter. Ektorpsvägen byggs om till stadsgata och en ny gång- och cykelväg byggs för att koppla samman Ektorpsvägen och Ektorps skola. Med anledning av områdets närhet till Värmdöleden har bland annat en bullerutredning tagits fram som visar att man med genomtänkt placering och utformning av tillkommande bebyggelse kan uppnå acceptabla nivåer enligt gällande riktlinjer.

Kommunen avser att, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåta den fastighet som bildas till ByggVesta AB med tomträtt. Byggstart bedöms tidigast kunna ske under andra kvartalet 2015.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 100

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2014 § 294

Planenhetens tjänsteskrivelse den 25 januari 2015

Detaljplanekarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Till denna tjänsteskrivelse fogas en karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. För att hitta alla handlingar som hör till ärendets tidigare skeden – gå in på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

www.nacka.se/stadsbyggnad och använd därefter kartan eller leta efter ”Studentbostäder i Ektorp” i A-Ö registret.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 100

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 47

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2014 § 294

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Filip Wiljander yrkade med instämmande av Louise Granath, Anders Tiger, Johan Kjellman, Eric Myrin, Ella Tegsten och Sidney Holm bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Protokollsanteckningar

Louise Granath lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Äntligen bygger vi nu cirka 170 nya studentlägenheter och 30 mindre hyresrätter i Ektorp. Att Nacka ska bygga studentbostäder i både Ektorp och Alphyddan är bra och viktiga steg i rätt riktning. Samtidigt vet vi att behovet av studentbostäder och bostäder för unga är fortsatt stort. Folkpartiet kommer därför att verka för att ännu fler studentbostäder byggs i Nacka, till exempel centralt beläget i Sickla och Nacka stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 126

Dnr KFKS 2011/537-265

Naturreservatet Skuruparken

Beslut

1. Kommunfullmäktige förklarar, med stöd av 7 kap. miljöbalken, Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad mars 2015, bilaga 1 till natur- och trafiknämndens tjänsteskrivelse den 17 mars 2015.
2. Kommunfullmäktige utser, med stöd av 7 kap. miljöbalken, natur- och trafiknämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 7 miljoner kronor för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Ärendet

Området benämnt Skuruparken har stora värden ur natur-, kultur och rekreationssynpunkt. Syftet med att föreslå Skuruparken som naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald.

Enligt 7 kap. 4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Kommunfullmäktige antog förslaget till naturreservat Skuruparken 2011-12-12. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2013-09-13 upphävde beslutet på grund av formaliafel, främst för brister i hanteringen kring kungörelsedelgivning och föreläggande för mark- och sakägare att yttra sig över förslaget till naturreservat.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-24 att återremittera ärendet om naturreservat för klarläggande av de omförhandlade arrendeavtalens rättsliga status i förhållande till reservatsförslaget. En utredning har gjorts med anledning av återremissen och slutsatsen är att de omförhandlade arrendeavtalen inte hindrar inrättande av naturreservat Skuruparken.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 109

Natur- och trafiknämnden den 17 mars 2015 § 78

Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för naturreservatet Skuruparken, mars 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2015

Naturreservatet Skuruparken: sammanställning av remissvar och ämnesuppdelning av remissvar.

Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för naturreservatet Skuruparken, september 2014.

Tomtkarta i arrendeavtal som JM tecknat med stugägarna

Naturreservatsnämnden den 17 september 2014 § 78

Utredning arrendeavtalen, Magnusson advokatbyrå 2015-01-15

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 109

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad mars 2015, bilaga 1 till natur- och trafiknämndens tjänsteskrivelse den 17 mars 2015.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse natur- och trafiknämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 7 miljoner kronor för istandsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 43

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad mars 2015, bilaga 1 till natur- och trafiknämndens tjänsteskrivelse den 17 mars 2015.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse natur- och trafiknämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 7 miljoner kronor för istandsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 17 mars 2015 § 78

Natur- och trafiknämnden föreslog att fullmäktige ska anta bilagda reviderade förslag till reservatsföreskrifter för Skuruparken.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 213

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet för klarläggande av de omförhandlade arrendeavtalens rättsliga status i förhållande till reservatsförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i kommunstyrelsen den 27 oktober 2014 § 211

1. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad september 2014, bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse naturreservatsnämnden som reservatsförvaltare.
3. Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 7 miljoner kronor för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.

Beslut i naturreservatsnämnden den 17 september 2014 § 59

1. Naturreservatsnämnden föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad september 2014.
2. Naturreservatsnämnden föreslog kommunfullmäktige att med stöd av 7 kap. miljöbalken utse naturreservatsnämnden som reservatsförvaltare.
3. Naturreservatsnämnden föreslog kommunfullmäktige att anta en investeringsbudget om 7 mnkr för iståndsättande av naturreservatet Skuruparken under perioden 2015-2017.
4. Naturreservatsnämnden beslutade för egen del att, på sidan 18 i Föreskrifter, avgränsning och skötselplan för Skuruparken daterad september 2014, längst ned i sista stycket under rubriken Stugbebyggelse, lägga till meningen ”Tillämpningen av naturreservatsföreskrifterna påverkas inte av arrendeavtalen”.

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen yrkade med instämmande av Peter Zethraeus, Camilla Carlberg, Jan-Eric Jansson, Hans Peters, Sidney Holm, Mats Gerdau, Helena Westerling, Mats Granath och Kaj Nyman bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget att kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att säkerställa att det intermistiska beslutet från 2011 samt 2014 efterlevs gällande Skuruparken.

Stefan Saläng yrkade med instämmande av Christina Ståldal och Eric Myrin bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändringar. Att målet för reservatsbildningen förtydligas och att avsnittet om intresseprövningen i reservatsförslaget ändras enligt följande: ”Inskränkningarna bedöms inte påverka något enskilt eller allmänt intresse i större utsträckning än nödvändigt med hänsyn till skyddsbehovet. Målet är att området i så stor utsträckning som möjligt ska vara allmäntillgängligt och att antalet privata stugor på sikt därför ska minimeras, eftersom de har negativ påverkan på rekreationsvärdet.” samt att avsnittet om arrendekontrakten i reservatsförslaget (sista stycket på sid 18) utgår liksom Stugägarföreningens efterföljande karta (sid 19).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Mats Gerdau yrkade avslag på Stefan Salängs yrkande.

Beslutsgång

Med avslag på Stefan Salängs yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Gunilla Grudevall Steens yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau, Jan-Eric Jansson, Hans Peters och Gunilla Grudevall-Steen lät gemensamt anteckna följande för Allianspartierna fullmäktige grupper.

”Vårt mål är att antalet stugor i parken ska minska så långt som lagen tillåter och att området ska fortsätta vara tillgängligt för allmänheten. Det är viktigt att berörda tillsynsmyndigheter följer upp att reservatsföreskrifterna efterlevs så att delar av Skuruparken inte förvanskas eller ”privatiseras”.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige grupp.

”Folkpartiet är oerhört glada åt att vi nu kan inrätta Naturreservat i Skuruparken. Vi säkerställer nu områden för rekreation och naturupplevelser. Vi hoppas nu att istandsättandet av naturreservatet kan ske omgående, vi har väntat så länge. Folkpartiets tilläggsyrkande bifölls, vilket säkerställer att det interimistiska beslutet vad gäller stugorna efterlevs. Nu ser vi framåt!”

Camilla Carlberg lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige grupp.

”Vänsterpartiet hälsar med glädje att ett beslut om att göra Skuruparken till naturreservat nu äntligen verkar kunna bli av. Kraven om att minimera antalet stugor i parken ryms inte i reservatsbeslutet enligt Länsstyrelsen men det hindrar inte att kommunen helhjärtat kan arbeta efter den linjen. Det har även alliansmajoriteten sagt att man avser att göra, där återstår dock att visa det i handling.”

Johan Kjellman lät anteckna följande för Nackalistan fullmäktige grupp.

”Nackalistan anslöt sig till Fp:s Stefan Salängs tilläggsyrkanden. Läget är inte så klart som man kunde önska och det viktiga är hur kommunens skötsel av området och av bostäderna och VA kommer att gå till. Nackalistan kommer att lämna in en interpellation angående detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Beslutet att inrätta Skuruparkens naturreservat är mycket välkommet. Ärende har utretts grundligt i olika omgångar alltsedan 2004 och det finns ett mycket starkt stöd i Nacka-samhället för att skydda, bevara och utveckla områdets unika kvalitéer.

De flesta är medvetna om att markägaren motsätter sig reservatsbildningen och ett genomförande kan ta tid.

Skuruparken har under lång tid utvecklats till ett fritidsstugeområde - utan förankring i kommunens översiktsplan och i stort sett utan prövning mot Plan- o byggnadslagen och Miljöbalken. Frågan om de nya, 15-åriga arrendavtalen hänger som ett tungt, mörkt moln över frågan om Skuruparkens framtid som allmäntillgängligt rekreationsområde med dess unika kulturmiljö- och naturvärden.

Personligen delar jag de synpunkter som Skuruparkens Vänner - och nästan alla andra som yttrat sig under samråden - redovisat betr beskrivningen av stugorna roll i det framtida naturreservatet.

För det första konstateras att det omarbetade reservatsförslaget blivit ytterst otydligt ifråga om **stugornas framtid i Skuruparken**. I 2011 års reservatsbeslut slogs fast ”att antalet stugor på sikt ... ska minimeras”. Om kommunen överger denna ståndpunkt kommer det uppfattas som att alla stugor blir kvar.

För det andra är redovisningen av **arrendesituationen** före och efter det första reservatsbeslutet 2011 är både ofullständig och felaktig. De nya arrendavtalen strider helt mot grundtankarna mot resarvets syfte. Enligt kommunens egen rättsutredning har dessutom de nya avtalen tillkommit i ond tro.

För det tredje har **det interimistiska förbudet** som kommunfullmäktige beslutade i december 2011 inte följts upp på ett tillfredsställande sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 127

Dnr KFKS 2015/170-219

En effektiv planprocess i Nacka kommun

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Nacka kommun kommer under de närmaste 10-15 åren anta detaljplaner för en omfattande stadsutveckling på västra Sicklaön och en parallell utveckling av främst kommundelscentra i Boo, Fisksätra, Saltsjöbaden och Älta. Utifrån de nya regler i plan- och bygglagen som gäller från och med 2015 behöver kommunen ta fram en effektiv planprocess, som både är tydlig och förutsägbar samtidigt som den ger utrymme för förankring i Nackasamhället.

Enligt den form för planarbete som kallas standardförfarande och vilka beslutspunkter som ingår i dem finns det två olika modeller som kommunen kan arbeta efter;

- detaljplaner som antas av kommunfullmäktige
- detaljplaner som antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jämfört med hur planarbetena bedrivs idag ger de nu den första modellen en tydligare och snabbare planprocess genom färre beslutspunkter. Den andra modellen är avsedd att fortsatt ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden möjlighet att anta det som före den 1 januari 2015 kallades enkla detaljplaner, men som efter detta datum inte finns kvar som eget planförfarande. På sikt ska fler detaljplaner kunna antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden men det måste ske ett ytterligare arbete för att identifiera principiella ställningstaganden som först beslutas av kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 106

Planenhetens tjänsteskrivelse den 27 februari 2015

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 106

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplanearbete enligt plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande som huvudregel ska bedrivas enligt de två modeller som beskrivs i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 mars 2015 och som omfattar 1. Detaljplaner som är av stor vikt eller har principiell betydelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

detaljplanearbetet startas av kommunstyrelsen och detaljplanen antas av kommunfullmäktige

2. Detaljplaner som inte är av stor vikt och/eller saknar principiell betydelse detaljplanearbetet startas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 mars 2015 § 49

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelse fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplanearbete enligt plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande som huvudregel ska bedrivas enligt de två modeller som beskrivs i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 mars 2015 och som omfattar

1. Detaljplaner som är av stor vikt eller har principiell betydelse detaljplanearbetet startas av kommunstyrelsen och detaljplanen antas av kommunfullmäktige

2. Detaljplaner som inte är av stor vikt och/eller saknar principiell betydelse detaljplanearbetet startas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 128

Dnr KFKS 2015/148-003

Strategi Vatten och Avlopp i Nacka

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Syftet med en strategi för vatten- och avloppsfrågor (VA) är att kommunen ska ha en genomarbetad och långsiktig handlingsplan för VA i hela kommunen, både inom och utom så kallat verksamhetsområde enligt vattentjänstlagen. Den ska ge förutsättningar för att nå miljökvalitetsnormerna enligt vattendirektivet för kommunens vattenförekomster. Målet är att tillhandahålla ett underlag för beslutsfattande som främjar en långsiktig och säker leverans och hantering av vatten- och avloppstjänster, en förbättrad vattenmiljö i och runt Nacka och goda förutsättningar för människors hälsa och miljö. Beslut om investeringar fattas i mål- och budgetprocessen, där också Vatten- och avloppstaxan regelmässigt fastställs.

Strategin berör samtliga aktiviteter under kommunens inverkan som berör god vattenstatus och god hälsa relaterad till vatten- och avloppsfrågor. Det handlar om frågor såsom dokumentation av anläggning och åtgärder, vattenkvalitet, egenkontrollprogram för spillvatten och tillsyn.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 110

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2015

VA-strategi

Bakgrundsrapport

Natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015 § 28

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 110

Kommunfullmäktige antog kommunstyrelsens förslag till ”Strategi Vatten och Avlopp i Nacka”.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 44

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till ”Strategi Vatten och Avlopp i Nacka”.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 17 februari 2015

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige anta ”Strategi Vatten och Avlopp i Nacka” enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 129

Dnr KFKS 2015/165-106

Utträde ur föreningen Sveriges Ekokommuner

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Nacka kommun har sedan 1995 varit medlem i föreningen Sveriges Ekokommuner (SEkom). Föreningen är en frivillig samarbetsorganisation för kommuner, landsting och regioner i form av en ideell förening för hantering av gemensamma strategiska frågor av betydelse för en långsiktig hållbar utveckling. Nacka kommuns deltagande har varit passivt i flera år och varken förtroendevalda eller tjänstemän har deltagit i årsträffar. Vid sidan av SEkom finns andra nätverk och kanaler för att inhämta och diskutera miljöfrågor där Nacka kommun varit och är mer aktivt. Några av dessa är Sweden Green Building Council innefattande hållbart byggande och nationella intresseorganisationen Avfall Sverige kring avfallsfrågor. Kommunen bedriver dessutom ett aktivt arbete med ekosystemtjänster och bevarandet av biologisk mångfald. Inom ramen för arbetet med energieffektiviseringsstrategin minskas energianvändningen i det kommunala fastighetsbeståndet. Nacka är dessutom aktiva medlemmar i både luftvårds- och vattenförbund. Den 16 juni 2014 fattade kommunfullmäktige beslut om sex lokala miljömål och dessutom bildades miljömålskommittén i januari 2015. Miljöarbetet har därmed intensifierats i kommunen. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att ett fortsatt medlemskap i SEkom inte ger Nacka kommun något ytterligare mervärde i miljöarbetet.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 111

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2015

Kommunfullmäktiges beslut om inträde den 13 mars 1995 § 44

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 111

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun utträder ur föreningen Sveriges Ekokommuner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 46

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun utträder ur föreningen Sveriges Ekokommuner.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 130

Dnr KFKS 2014/915-379

Klimatsmart energi genom solceller

Motion den 27 oktober 2014 av Mattias Qvarsell och Helena Westerling (S)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Motionärerna föreslår att ett beslutsunderlag för Nacka kommun ska tas fram avseende att bli självförsörjande på förnybar energi. Vidare menar de att de förmodade ekonomiska överskottet används för att stödja omställning till en klimatsmart elanvändning.

Kommunen arbetar idag med att få fram hållbara lösningar och åtgärder som är förenliga med de uppsatta miljö- och klimatmålen. Formandet av en miljömålskommitté inom kommunstyrelsens ansvarsområde samt beslutet då och då om framtagandet av handlingsprogram för åtgärder inom miljö- och klimatarbetet visar på en strategisk långsiktighet. Detta bör vara vägledande för hur kommunen aktivt ska arbeta framöver och vilka insatser och/eller underlag som behöver tas fram. Därmed bedöms det inte aktuellt att i dagsläget ta fram beslutsunderlag för Nacka kommun att bli självförsörjande på förnybar energi.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 82

Kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 61

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 22 januari 2015

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 82

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 61

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige notera följande. Nacka kommun har idag en strategisk långsiktighet i miljö- och klimatarbetet. Det pågår ett arbete för att ta fram hållbara lösningar och åtgärder som uppfyller de beslutade miljö- och klimatmålen och fullmäktige har beslutat inrätta en miljömålskommitté inom kommunstyrelsens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

ansvarsområde. Det finns således en grund för hur kommunen aktivt ska arbeta framöver och vilka insatser och/eller underlag som behöver tas fram. Det är därför inte aktuellt att i dagsläget ta fram ett särskilt beslutsunderlag för Nacka kommun att bli självförsörjande på förnybar energi. Motionen medför ingen ytterligare åtgärd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 131

Dnr KFKS 2014/697-622

Pedagogiska måltider i skolan och förskolan

Motion den 14 juni 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Motionären vill att det ska införas pedagogiska måltider i förskolan och skolan till och med årskurs sex och att det ska tas fram riktlinjer för dessa. Detta är dock en fråga som de fristående huvudmännen äger själva och inom de kommunala skolorna och förskolorna bör det vara rektors/förskolechefs sak att avgöra hur verksamheten ska bedrivas för att uppnå målen, inklusive att ha eller inte ha pedagogiska måltider. Förslaget är därför att förslagen i motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 83

Kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 62

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2015

Utbildningsnämndens den 24 september 2014 § 58

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 83

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 62

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att det införs pedagogiska måltider i förskolan och skolan upp till årskurs sex och att det tas fram mål och riktlinjer för de pedagogiska måltiderna. Kommunen kan inte ålägga de fristående huvudmännen att bedriva en verksamhet med pedagogiska måltider. För de kommunala skolorna och förskolorna ingår det i rektors/förskolechefs ansvar att avgöra om pedagogiska måltider ska vara ett inslag i deras verksamheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i utbildningsnämnden den 24 september 2014 § 58

Utbildningsnämnden beslutade föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad och därmed lämnas utan åtgärd med hänvisning till att pedagogiska måltider redan i dag är ett uppdrag inom förskolan och skolan. Ansvar för att detta efterlevs åligger varje huvudman, och som en del av den pedagogiska verksamheten ingår de pedagogiska måltiderna i utbildningsnämndens uppföljning och utvärdering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 132

Dnr KFKS 2013/826-006

Ekologiskt, rättvisemärkt och vegetariska alternativ vid kommunens sammankomster

Motion den 16 december 2013 av Camilla Carlberg och Lars Örback (V)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

I motionen föreslås att mat som erbjuds vid större kommunala sammankomster ska ha vegetarisk mat som huvudalternativ och att sådant som serveras vid sammanträden ska vara rättvisemärkt och ekologiskt.

Erfarenheten visar att flertalet personer som deltar vid kommunala sammankomster vill ha förtäring som innefattar produkter av kött, fisk eller fågel. Det är inte rimligt att införa en administration där huvudregeln ska utgöra undantag. När det gäller rättvisemärkning av sammanträdesförtäring har något sådant krav inte ställts i upphandlingen av den som driver restaurangen i Nacka stadshus och som är den som levererar förtäringen. Det är en fråga för kommunstyrelsen att vid nästa upphandling överväga om ett sådant krav bör ställas. Den av kommunstyrelsen antagna policyn för upphandling och inköp anger att kommunens upphandling ska ske på ett sätt som stödjer en hållbar samhällsutveckling. Vidare ska upphandlingen verka för en god livsmiljö och god etik.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 84

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2015 § 21

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 januari 2015

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 84

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2015 § 21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår förslaget om att förtäring vid kommunens sammankomster som utgångspunkt ska vara vegetarisk. När det gäller att ställa krav på rättvisemärkning av det som serveras vid sammankomsterna får kommunstyrelsen ta ställning vid kommande upphandling om det är ett krav som bör ställas. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 133

Dnr KFKS 2014/601-009

Förebygga mutor och korruption

Motion den 16 juni 2014 av Mattias Qvarsell och Kaj Nyman (S)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Motionärerna vill att kommunen ska utarbeta en riskbaserad antikorrupsions- och mutbrottspolicy, så att kommunen ligger i frontlinjen när det gäller kampen mot korruption.

Kommunen bedriver ett riskbaserat arbete mot mutor och korruption på flera plan, som handlar om etik, moral och kunskap. Både medarbetare och förtroendevalda ska förstå sin funktion och sina uppdrag. Som arbetsgivare ska kommunen arbeta för att medarbetarna har rätt fokus i sina uppdrag och som organisation ska kommunen ha ett systematiskt arbete för att förebygga och förhindra oegentliga beteenden. Det omfattar bland annat att hålla frågan levande genom utbildning och tillgång till kunskap, en öppen och transparent upphandling, avtalstrohet och system som försvårar oegentliga transaktioner. För de politiska partierna är det en viktig fråga att säkerställa vad som driver dem som anmäler sitt intresse för förtroendeuppdrag i kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 85

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2015 § 22

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 januari 2014

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 85

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 64

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen om att ta fram en antikorrupsions- och mutbrottspolicy. En policy anger ett förhållningssätt där Nacka kommun som organisation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

tar ställning i en viss fråga. Att uttala att medarbetare och förtroendevalda inte ska begå brott i sitt uppdrag är inte ett verkningsfullt sätt att arbeta mot oegentliga beteenden. Kommunen kan inte heller i en policy definiera godtagbara respektive icke godtagbara beteenden. Det ingår i kommunstyrelsens ansvar att säkerställa att det ständigt pågår ett systematiskt arbete på flera plan för att förebygga och förhindra mutor och korruption och kommunfullmäktige noterar redovisningen av det arbetet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 134

Dnr KFKS 2014/599-020

Yttrande- meddelarfrihets- och visseblåsarpolicy i kommunen

Motion den 16 juni 2014 av Mattias Qvarsell och Kaj Nyman (S)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Motionärerna vill att det ska tas fram en yttrande-, meddelarfrihets- och visseblåsarpolicy för att reda ut förhållandena mellan sekretess och meddelarfrihet.

Meddelarfrihet, efterforskningsförbud och yttrandefrihet föreligger i Nacka kommun genom grundlag. Styrdokumentet ”policy” är ett nedskrivet uttryck som är avsett att definiera ett förhållningssätt i en fråga som är en kommunal angelägenhet. Det finns inte något utrymme för kommunen att definiera om meddelarfrihet, efterforskningsförbud eller yttrandefrihet utöver vad som redan gäller enligt grundlagens bestämmelser. Det tillför inte något värde till styrningen av kommunen att i en policy tala om att förtroendevalda och medarbetare att lagen gäller. Arbetsutskottet avstyrker därför att det tas fram en yttrande-, meddelarfrihets- och visseblåsarpolicy som ska förklara skillnaden mellan sekretess och meddelarfrihet.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 86

Kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 65

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 januari 2014

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 86

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 65

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att det ska tas fram en yttrande-, meddelarfrihets- och visseblåsarpolicy för att reda ut förhållandena mellan sekretess och meddelarfrihet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 135

Dnr KFKS 2014/89-315

Parkeringsplatser vid Tallbacken och Sickla strand

Motion den 3 februari 2014 av Tuija Meisaari-Polsa och Kaj Nyman (S)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Socialdemokraterna Tuija Meisaari-Polsa och Kaj Nyman föreslår att kommunen utreder möjligheterna att ha boendeparkeringar inom området Sickla strand och Tallbacken.

En egen plats för boende kan bara tillskapas på tomtmark. Inom Sickla strand och Tallbacken är alla parkeringsplatser belägna på allmän platsmark i form av kommunens gatumark. Sådan mark kan inte reserveras för boende.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 87

Kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 66

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2015

Tekniska nämnden den 20 maj 2014 § 94

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 23 mars 2015 § 87

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsen den 2 mars 2015 § 66

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige notera att garanterade parkeringsplatser för boende bara kan skapas på tomtmark. Parkeringsplatserna vid Sickla strand och Tallbacken ligger på allmän platsmark och kan inte överlåtas till de boende i området, eftersom anläggningar på allmän plats alltid ska vara tillgängliga för allmänheten. Förslagen i motionen avslås därför.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslut i tekniska nämnden den 20 maj 2014 § 94

Tekniska nämnden föreslog kommunfullmäktige besluta att motionen är besvarad i och med att nya parkeringstal föreslås och att parkeringsavgifter är planerade att införas under 2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 136

Dnr KFKS 2014/275-759

Nacka kommuns flyktingmottagande

Motion den 17 mars 2013 av Camilla Carlberg och Lars Örback, båda (V)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Vänsterpartiet yrkar i motion att Nacka kommun ökar flyktingmottagandet så att det minst står i proportion till kommunens befolkningsandel i Sverige. Kommunfullmäktige har en uttalad politisk vilja att ta ett större ansvar för flyktingmottagandet. I Nacka kommuns Mål och budget 2015-2017 anges att ”Ett generöst och välkomnande flyktingmottagande är självklart för oss. Jobb och utbildning är nyckelfaktorer för en lyckosam integration.” I mål och budget anges också att ”I takt med att konflikthärdarna runt om i världen ökar så har vi, liksom alla Stockholmskommuner, under de närmaste åren en stor utmaning i att ta emot fler flyktingar”.

Kommunens största hinder är bristen på bostäder. Det är svårt för kommunen att erbjuda flyktingar boende inom den ordinarie bostadsmarknaden. Ett långsiktigt arbete bedrivs för att hitta boendeformer. Bristen på bostäder är generell i en tillväxtregion som Stockholm och drabbar i högre utsträckning vissa grupper.

I enlighet med de utredningar som gjorts av social- och äldrenämnden och arbets- och företagsnämnden är bedömningen att det i dagsläget inte är realistiskt att ha en flyktingmottagning i den motsvarighet som det yrkas på i motionen. Det pågår dock ett aktivt i kommunen för att möta det ökade behovet att ta emot fler flyktingar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 112

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 9 mars 2015

Rapport, Etableringsprocess

Social- och äldrenämnden den 21 oktober 2014 § 172

Arbets- och företagsnämnden den 11 november 2014 § 45

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 112

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett arbete i kommunen kring att öka flyktingmottagandet. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 50

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett arbete i kommunen kring att öka flyktingmottagandet. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslut i arbets- och företagsnämnden den 11 november 2014 § 45

Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunfullmäktige att notera att Nacka kommun arbetar aktivt för att möta det ökande behovet att ta emot fler flyktingar. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Beslut i social- och äldrenämnden den 21 oktober 2014 § 172

Social- och äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige att notera att Nacka kommun arbetar aktivt för att möta det ökade behovet av att ta emot fler flyktingar. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 137

Dnr KFKS 2013/573-869

Fristad åt förföljda författare

Motion den 23 september 2014 av Sidney Holm, Gudrun Hubendick, Per Chrisander, Kerstin Nöre Söderbaum (MP)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Motionärerna föreslår att Nacka kommun blir en fristadskommun åt förföljda författare, vilket betyder att kommunen ansluter sig i ICORN (International Cities of Refuge Networks). Motionärerna föreslår även att kommunen tillsätter en fristadskoordinator.

För närvarande finns det elva svenska kommuner, län eller regioner som är listade som fristäder hos ICORN. Dessa är Dalarna, Göteborg, Jönköping, Malmö, Norrköping, Sigtuna, Skellefteå, Skåne, Stockholm, Uppsala och Växjö. ICORN uppskattar kostnaden för att vara en fristadskommun till ca 300-400 tkr årligen.

Det finns en politisk samstämmighet om att kommunen aktivt ska arbeta med flyktingmottagande. De kostnader som är förenade med medlemskapet i ICORN kan bättre nyttjas för att utveckla Nackas flyktingmottagande. Det är också kommunalrättsligt tveksamt till om det ingår i den kommunala kompetensen att skicka utrikespolitiska signaler genom ICORN:s syfte att ge en signal till bland annat förtryckande stater om att det finns ett alternativ till tystnad. Utrikespolitik är en fråga för staten.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 113

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 mars 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 40

Kulturnämnden den december 2013 § 77

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 april 2015 § 113

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar att arbetet med flyktingmottagning i Nacka kommun även ger utrymme för förföljda författare. Förslagen i motionen är därmed färdigbehandlade.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2015 § 51

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att arbetet med flyktingmottagning i Nacka kommun även ger utrymme för förföljda författare. Förslagen i motionen är därmed färdigbehandlade.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 mars 2014 § 40

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet till stadsledningskontoret för att bättre belysa fristadssystemets särart jämfört med det reguljära asylsystemet för hotade och förföljda personer, samt komplettera med beskrivning av bedömda åtaganden och kostnader som är förknippade med att vara fristadskommun, om staten ger bidrag för dessa kostnader samt hur Nackas mottagande av skyddsbehövande flyktingar/invandrare i övrigt ser ut. Erfarenheter från hittillsvarande fristadskommuner bör också redovisas.

Beslut i kulturnämnden den 4 december 2013 § 77

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 138

Anmälningar, meddelanden och tillkännagivanden

Revisionsberättelse 2014 från Södertörns brandförsvarsförbund med bilagor.
Kommunstyrelsens beslut om uppföljning av beslut om rationalisering och effektivisering
av kontorsorganisationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 139

Anmälningar från revisorerna

Revisionsskrivelse angående mobilmast på Älgö.

För övriga revisionsrapporter för 2014 se [Revision 2014](#)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 140

Dnr KFKS 2015/347-808

Cykelutbildning för vuxna

Motion den 27 april 2015 av Lisskulla Zayane (MP)

Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 141

Dnr KFKS 2015/346-312

Snabbcykelbanor på vägbanor

Motion den 27 april 2015 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 142

Dnr KFKS 2015/349-759

Busskort till ungdomar under sommarlovet

Motion den 27 april 2015 av Lisskulla Zayane (MP)

Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 143

Dnr KFKS 2015/345-265

Belysning kring Långsjön

Motion den 27 april 2015 av Eric Myrin (SD)

Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 144

Dnr KFKS 2015/348-620

Utökad fritidstid för förskolebarn med föräldraledig förälder

Motion den 27 april 2015 av Maria Lähetkangas och Espen Bjordal (S)

Handlingar i ärendet

Motion

Sedan motionen föredragits beslutade fullmäktige remittera den till kommunstyrelsen för beredning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



27 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------