

SERVITUTSAVTAL

Mellan Nacka 13:79 AB, org. nr: 556959-1406 ("Bolaget") – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 13:79 ("Härskande fastighet") och Nacka kommun org. nr 212000-0167 – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 14:1 ("Tjänande fastighet"), har träffats överenskommelse enligt §§1-6

§ 1

Tjänande fastighet medger rätt för Härskande fastighet, med villkor enligt §§ 2-4 nedan, att utan vederlag bibehålla och underhålla befintliga byggnadsdelar – såsom fasad och tätskikt-uppförda i eller intill blivande vertikal och horisontell fastighetsgräns.

Blivande vertikal och horisontell fastighetsgräns för Tjänande fastighet mot Härskande fastighet är redovisad med blå ytmarkering och heldragen röd linje i till detta avtal hörande ritningsbilaga, Bilaga 1 och 2.

Tredimensionellt fastighetsutrymmes utbredning i horisontalplan tillhörande Härskande fastighet och urholkande Tjänande fastighet är redovisad med blå ytmarkering och med linjer skrafferad yta i till detta avtal hörande ritningsbilaga, Bilaga 2

§ 2

I det fall befintlig byggnad inom Härskande fastighet rivs, äger Bolaget rätt att nyuppföra byggnad i blivande fastighetsgräns med omfattning enligt vid nyuppförandetidpunkten gällande detaljplan.

§ 3

Vid nyuppförande eller underhåll av byggnadsdelar (såsom fasad och tätskikt) vid eller intill fastighetsgräns, äger Bolaget rätt att nyttja erforderligt utrymme inom Tjänande fastighet.

Ianspråktagande av utrymme får endast ske efter det att Bolaget erhållit ett skriftligt medgivande från ägare till Tjänande fastighet med villkor för sådant ianspråktagande.

Utgångspunkten skall vara att ianspråktagande av utrymme samt genomförande av åtgärder skall utföras på sådant sätt att driftsstörningar för bergbanan, belägen inom den Tjänande fastigheten, begränsas i möjligaste mån.

§ 4

Härskande fastighet är skyldig att säkerställa att byggnaden inom fastigheten har en separat dörr in i schaktet under bergbanan som även fungerar efter att bergbanan byggts om till en snedbanehiss.

§ 5

Den servitutsrätt - som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal - skall gälla för all framtid.

§ 6

Till säkerhet för upplåten servitutsrätt enligt detta avtal har Bolaget rätt att på egen bekostnad söka inskrivning i Tjänande fastighet.

Mellan Nacka 13:79 AB, org. nr: 556959-1406 ("Bolaget") – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 13:79 ("Tjänande fastighet") och Nacka kommun org. nr 212000-0167 – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 14:1 ("Härskande fastighet"), har träffats överenskommelse enligt §§ 7-8

§7

Tjänande fastighet medger rätt för Härskande fastighet att utan vederlag ta väg genom byggnad fram till dörr vid schakt för snedbandehissen.

§ 8

Till säkerhet för upplåten servitutsrätt enligt detta avtal har ägaren till Härskande fastighet rätt att på egen bekostnad söka inskrivning i Tjänande fastighet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka 2015-

För Nacka kommun
För Sicklaön 14:1

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

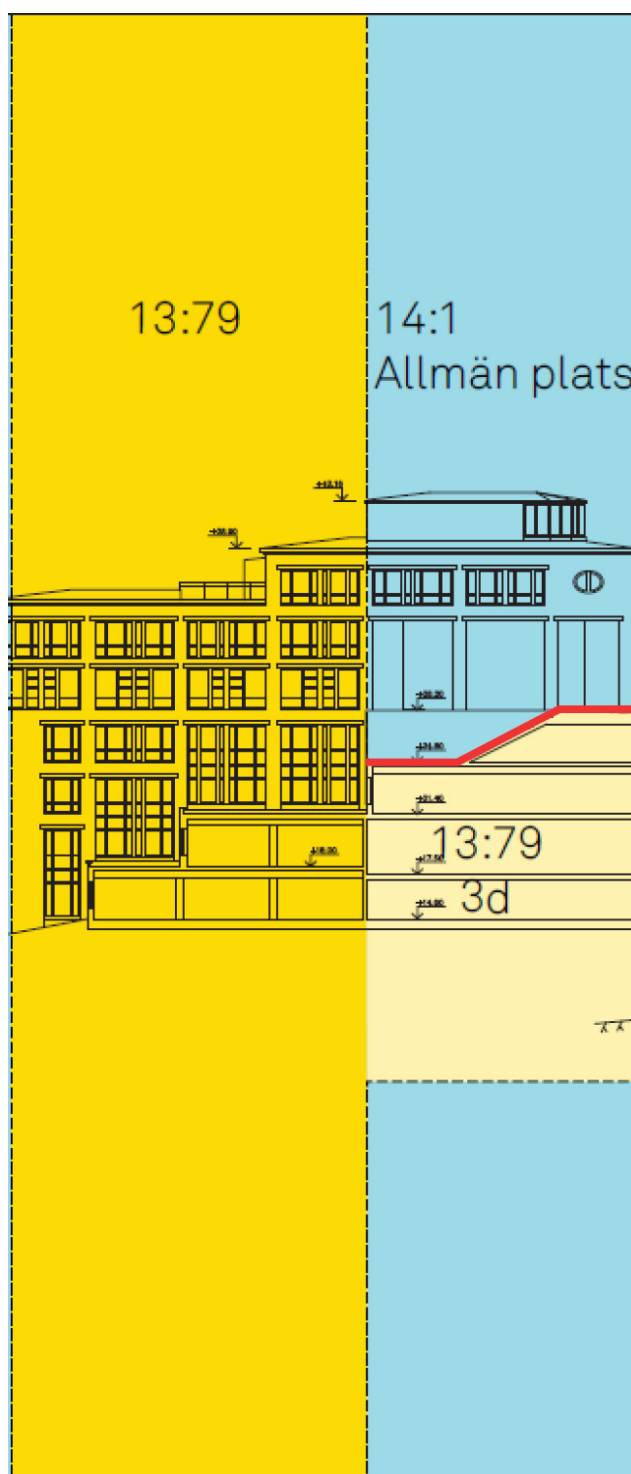
Nacka 2015 –

För Nacka 13:79 AB
För Sicklaön 13:79

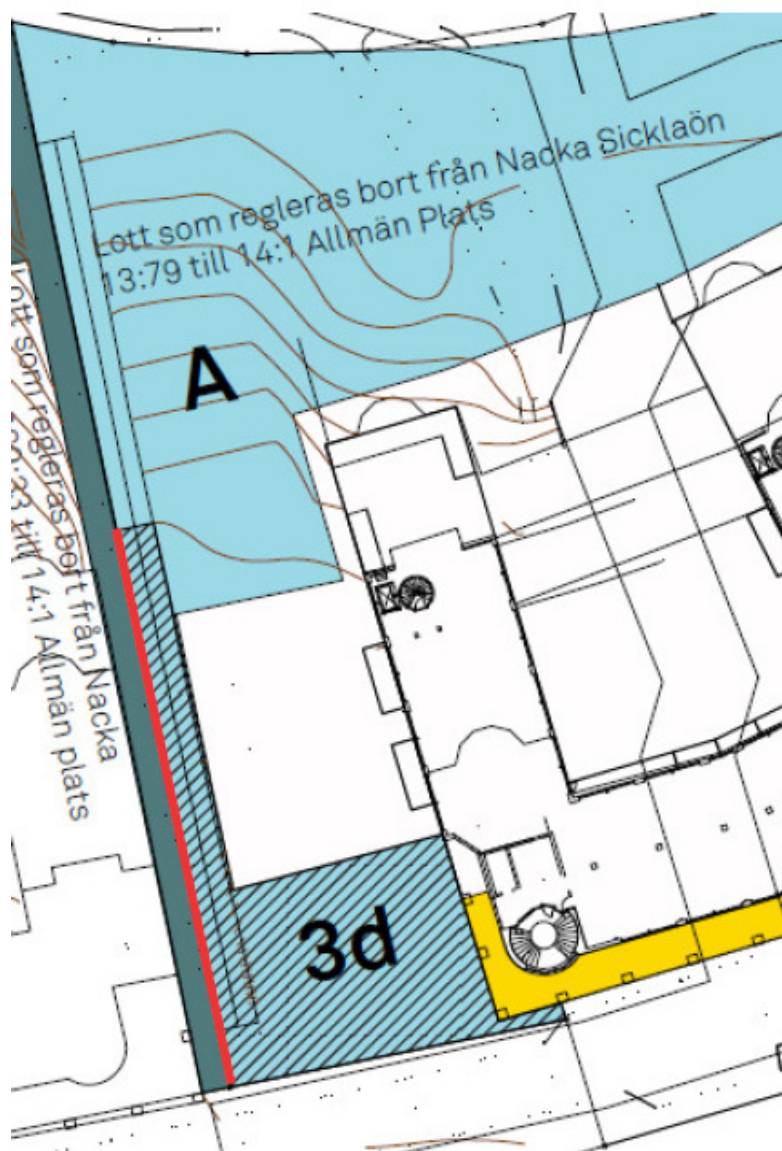
Henrik Orrbeck

- Bilaga 1 Sektionsritning redovisande blivande vertikal och horisontell fastighetsgräns mellan Tjänande och Härskande fastighet
- Bilaga 2 Planritning redovisande tredimensionellt fastighetsutrymme tillhörande Härskande fastighet och urholkande Tjänande fastighet

Bilaga 1



Bilaga 2



Mellan Fastighetsbolaget Fabrikören KB, org. nr: 916626-5620 ("Bolaget") – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 369:33 ("Härskande fastighet") och Nacka kommun org. nr 212000-0167 – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 14:1 ("Tjänande fastighet"), har träffats följande

SERVITUTSAVTAL

§ 1

Tjänande fastighet medger rätt för Härskande fastighet, med villkor enligt §§ 2-4 nedan, att utan vederlag bibehålla och underhålla befintliga byggnadsdelar – såsom fasad - uppförda i eller intill blivande fastighetsgräns.

Blivande fastighetsgräns för Tjänande fastighet mot Härskande fastighet är redovisad med blå ytmarkering och heldragen röd vertikal linje i till detta avtal hörande ritningsbilaga.

§ 2

I det fall befintlig byggnad inom Härskande fastighet rivs, äger Bolaget rätt att nyuppföra byggnad i blivande fastighetsgräns med omfattning enligt vid nyuppförandetidpunkten gällande detaljplan.

§ 3

Vid nyuppförande eller underhåll av byggnadsdelar (såsom fasad) vid eller intill fastighetsgräns, äger Bolaget rätt att nyttja erforderligt utrymme inom Tjänande fastighet.

Ianspråkstagande av utrymme får endast ske efter det att Bolaget erhållit ett skriftligt medgivande från ägare till Tjänande fastighet med villkor för sådant ianspråkstagande.

Utgångspunkten skall vara att ianspråkstagande av utrymme samt genomförande av åtgärder skall utföras på sådant sätt att driftsstörningar för bergbanan, belägen inom den Tjänande fastigheten, begränsas i möjligaste mån.

§ 4

Den servitutsrätt - som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal - skall gälla för all framtid.

§ 5

Till säkerhet för upplåten servitutsrätt enligt detta avtal har Bolaget rätt att på egen bekostnad söka inskrivning i Tjänande fastighet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka 2015-

För Nacka kommun

För Sicklaön 14:1

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Ulf Crichton

Mark- och exploateringschef

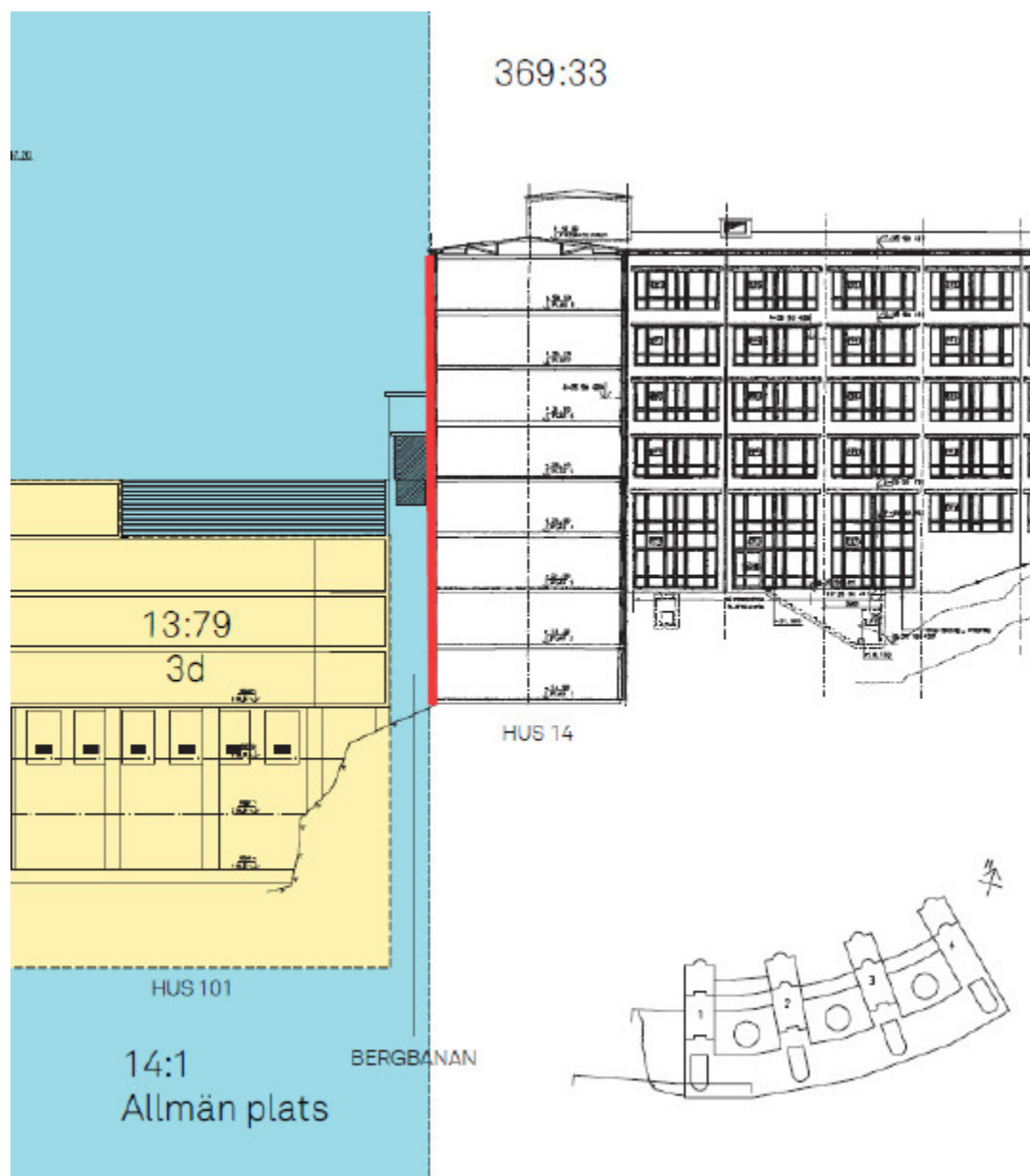
Nacka 2015 –

För Fastighetsbolaget Fabrikören KB

För Sicklaön 369:33

Henrik Orrbeck

Bilaga Sektionsritning redovisande blivande fastighetsgräns mellan Tjänande och
Härskande fastighet



Mellan Fastighetsbolaget Oljekällaren KB, org. nr: 916626-5638 ("Bolaget") – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 13:77 ("Härskande fastighet") och Nacka kommun org. nr 212000-0167 – såsom ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 14:1 ("Tjänande fastighet"), har träffats följande

SERVITUTSAVTAL

§ 1

Tjänande fastighet medger rätt för Härskande fastighet, med villkor enligt §§ 2-4 nedan, att utan vederlag bibehålla och underhålla befintliga byggnadsdelar – såsom fasad - uppförda i eller intill blivande fastighetsgräns.

Blivande fastighetsgräns för Tjänande fastighet mot Härskande fastighet är redovisad med blå ytmarkering och heldragen röd vertikal linje i till detta avtal hörande ritningsbilaga.

§ 2

I det fall befintlig byggnad inom Härskande fastighet rivs, äger Bolaget rätt att nyuppföra byggnad i blivande fastighetsgräns med omfattning enligt vid nyuppförandetidpunkten gällande detaljplan.

§ 3

Vid nyuppförande eller underhåll av byggnadsdelar (såsom fasad) vid eller intill fastighetsgräns, äger Bolaget rätt att nyttja erforderligt utrymme inom Tjänande fastighet.

Ianspråktagande av utrymme får endast ske efter det att Bolaget erhållit ett skriftligt medgivande från ägare till Tjänande fastighet med villkor för sådant ianspråktagande.

Utgångspunkten skall vara att ianspråktagande av utrymme samt genomförande av åtgärder skall utföras på sådant sätt att driftsstörningar för bergbanan, belägen inom den Tjänande fastigheten, begränsas i möjligaste mån.

§ 4

Den servitutsrätt - som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal - skall gälla för all framtid.

§ 5

Till säkerhet för upplåten servitutsrätt enligt detta avtal har Bolaget rätt att på egen bekostnad söka inskrivning i Tjänande fastighet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka 2015-

För Nacka kommun
För Sicklaön 14:1

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

Nacka 2015 –

För Fastighetsbolaget Oljekällaren KB
För Sicklaön 13:77

Henrik Orrbeck

Bilaga Sektionsritning redovisande blivande fastighetsgräns mellan Tjänande och
Härskande fastighet

Bilaga

