

Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar

1.	Allmänna anvisningar	2
2.	Kajkonstruktioner	2
2.1.	Generellt	3
Funktionskrav	3	
Utförandekrav	3	
2.2.	Sillkajen	3
Omfattning	3	
Funktionskrav	3	
Utförandekrav	3	
2.3.	Södra kajen	4
Omfattning	4	
2.4.	Oceankajen	4
2.5.	Soldäcket	4
Omfattning	4	
Funktionskrav	4	
Utförandekrav	4	
2.6.	Marinan	4
3.	Gator	5
Omfattning	5	
Funktionskrav	5	
Utförandekrav	5	
4.	Gatuträd	5
Omfattning	5	
Funktionskrav	5	
Utförandekrav	6	
5.	Trappor	6
Omfattning	6	
Funktionskrav	6	
Utförandekrav	6	
6.	Gång- och cykelvägar	6
Omfattning	6	
Funktionskrav	7	
Utförandekrav	7	
7.	Hiss	7
8.	Gångbro	
9.	Belysning	9
Omfattning	9	
Funktionskrav	9	
Utförandekrav	9	
10.	Parkanläggningar	9

Omfattning	9
Funktionskrav	9
Utförandekrav	9
11. Torg och platser	10
Omfattning	10
Funktionskrav	10
Utförandekrav	10
12. Vatten- och avloppsanläggningar	10
12.1. Vatten, dagvatten och spillvatten anläggningar	10
Omfattning	10
Funktionskrav	11
Utförandekrav	11
13. Övertagande	12

1. Allmänna anvisningar

De allmänna anläggningarna utförs enligt denna omfattningsbeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar.

För projektering och utförande av samtliga i omfattnings- och utförandebeskrivningen ingående delar skall gälla Anläggnings AMA-10; Vägverkets publikation VGU den aktuella versionen vid tidpunkten för projektering; Trafikverkets TRVK Bro 11 samt Pålkommisionens rapport 106; Författning BFS 2012:11 H 14; Nacka kommuns Tekniska handbok och Projekteringsanvisningar samt övriga branschspecifika föreskrifter.

RIBUSS-14 (Riktlinjer för utformning av gator och vägar med hänsyn till busstrafik) och RiTill (tillgänglighetsanpassat busstorg) skall tillämpas vid projektering av bussgata och busshållplats.

Där ingen särskild beskrivning, bilaga eller hänvisning finns gäller omfattning och utförande enligt gestaltungsprogram och illustrationsplan. För utförande av anläggningar som inte i detalj beskrivs i gestaltungsprogrammet ska ändå gestaltungsprogrammets ambitionsnivå vara styrande.

Utrustning och möblering, vägmärken, papperskorgar samt uppstickande och mer vertikala ytor såsom plank, murar, konstverk, "spår och lämningar" (utrustning från industriepoken) etc. skall klotterskyddas.

Räcken, stolpar och andra synliga smides-/ståldetaljer ska utföras som pulverlackade eller med krympplast i mörkgrå färg – om inget annat anges.

2. Kajkonstruktioner

Inom Etapp 4 finns ett flertal kajkonstruktioner med separata delar: Sillkajen, Södra Kajen, Oceankajen, Soldäcket och Marinan. Kraven på utförande och dimensionering varierar. Nedan separeras därför generella och specifika krav.

2.1. Generellt

Funktionskrav

Kajkonstruktioner ska dimensioneras ur ekonomisk drift och underhållssynpunkt enligt Trafikverkets TRVK Bro 11 samt Pålkommisionens rapport 106. Södra vägen skall dimensioneras för att klara bärighetsklass 1 (BK1). Övriga delar skall dimensioneras för lämpliga trafiklast. Kajerna ska förses med räddningsutrustning enligt arbetsmiljöverkets föreskrifter om hamnarbete; *AFS 2001:9*.

Drift- och underhållsplaner ska tas fram av projektören. Kajerna ska i möjligaste mån vara inspekterbara och möjliga att underhålla. Delar som inte är åtkomliga för inspektion ska vara väl skyddade mot korrosionsangrepp så att en livslängd enligt Trafikverkets TRVK Bro 11 samt Pålkommisionens rapport 106 säkerställs.

Kajer skall vara tillgängliga för funktionshindrade. Kajerna skall vara försedda med avkörningsskydd.

Kajytornas funktion ska vara ett fungerande samspel mellan köryta, gång- och cykelstråk. In- och utfart till garage utformas så att gåendes säkerhet tillgodoses

Utförandekrav

Kajkonstruktionen får inte hindra åtkomlighet av ledningar.

2.2. Sillkajen

Omfattning

Sillkajens kaj omfattar allmän plats i form av gångpromenaden runt kajbebyggelsen och det allmänna torget mitt på kajen.

Funktionskrav

Gångpromenad skall vara dimensionerad för snöröjningsfordon med en vikt av 7 ton. Träbelägningen ska förebygga halkolyckor, vara rötskyddad samt tåla halkbekämpning. Ytan ska fungera för såväl promenader som vila året om. Området ska uppfylla tillgänglighetskrav. Avåkningsskydd ska finnas liksom livräddningsutrustning.

Utförandekrav

För utformning och möblering gäller gestaltningsprogram. Träbelägningen ska ge ett rustikt intryck. Kvalitet och dimension framgår av Teknisk handbok.

2.3. Södra kajen

Omfattning

Södra kajens kaj omfattar allmän plats i form av gata, gång- och cykelbanor.

På kajen skall anläggas träd i omfattning som anges under rubrik Gatuträd.

Södra kajen skall konstrueras och byggas med tillräcklig hållfasthet och erforderliga fastgöringsanordningar för marinan inklusive långsgående flytbrygga och båtbyggor.

2.4. Oceankajen

För Oceankajen medger detaljplanen två olika användningsområden. Ett alternativ med bad och ett utan.

Exploatören skall färdigställa oceankajen i enlighet med alternativet utan bad.

Kajkonstruktionen skall renoveras/iordningsställas enligt PM upprättat av Projektengagemang och daterat 2011-10-20.

2.5. Soldäcket och Piren

Omfattning

Soldäcket och Piren utgör en förlängning av Vertikalplatsen.

Funktionskrav

Soldäcket och Piren ska fungera som attraktiva sociala vistelsezoner främst under barmarksperioden. De ska vara flexibla (fungera för många olika aktiviteter) och tillgänglighetsanpassade. Byggrätt ska förses med anslutning till el, och VA. Piren och den fasta delen av Soldäcket ska uppfylla en bärighet av 400 kg/m². Piren skall saneras och renoveras enligt PM upprättat av Projektengagemang och daterat 2011-10-20 (underbilaga 3.1), alternativt får Piren rivras och återskapas i samråd med Nacka Kommun.

Utförandekrav

Anläggningarna ska förses med avåkningskydd samt räddningsutrustning enligt arbetsmiljöverkets föreskrifter om hamnarbete; *AFS 2001:9*.

Soldäcket skall vara sammanbyggt med Piren och Södra vägen och den övre nivån skall vara i samma höjd som dessa för att göra soldäcket tillgängligt.

Ytskikt ska vara trä som är rötskyddat. Det ska finnas gott om sittplatser. För utformning mer i detalj se Gestaltungsprogram.

2.6. Marinan

El och vatten skall dras fram till kajkant för att möjliggöra matning till varje enskild brygga. Avlopp skall dras till minst en plats inom marinan för att möjliggöra tömning av båtarnas avloppstankar.

2.7 Bottentäckning

Exploatören ska täcka alla förorenade bottensediment, där så är möjligt avseende geoteknik och kulturvärden, ner till 8 meters djup inom området.

3. Gator

Omfattning

Gatans omfattning (Södra vägen) framgår av gestaltningsprogrammet. Södra vägen omfattas av en körväg med kantstensparkering som avslutas i en vändplan vid oceankajen med viss besöks- och handikapparkering, tillhörande trafikordningar samt skyltning till planområdet. Kantsten skall vara av granit som sätts i betong.

Provisorisk tillfartsväg (inklusive gång- och cykelbanan) mellan plangräns och Kvarnholmsvägen samt anslutning till Finnbergstunnel ska anläggas. Exempel på utförande se ritning "Förslag till anslutning Kvarnholmsvägen – Sillkajen" daterad 2011-12-13. Även nya provisoriska busshållplatser på Kvarnholmsvägen och gång- och cykelbana anordnas i enlighet med denna ritning. Standarden (väggeometri etc.) på denna gata skall motsvara standarden för planområdet.

Funktionskrav

Gatorna ska tillgodose trafikbehovet för boende, besökande och arbetande befolkning i det framtida programområdet på hela Kvarnholmen. Det kommunala vägnätet dimensioneras för bärighetsklass 1 (BK1). Parkering ska ha funktion besöks- och handikapparkering.

In- och utfarter till samtliga garage i området ska utformas på ett trafiksäkert sätt.

Utförandekrav

Allmänna parkeringsplatser skall utföras i huvudsak enligt illustrationsplan. Södra vägen skall ha en körbana på 6,0 m. Parkeringsyta, gc-stråk och möbleringszon på allmän plats beläggs enligt gestaltningsprogrammet.

Vägmärken och vägvisningar ska utföras med reflekterande material, s.k. Diamond Grade.

4. Gatuträd

Omfattning

Träd skall planteras i omfattning enligt gestaltningsprogram.

Funktionskrav

Delar av dagvattnet från vägområden infiltreras i skelettjordarna se Teknisk Handbok.

Utförandekrav

Stamomfång 20-25 cm. Träden skall placeras i planteringsdike med skelettjord och varje träd skall ha ca 16 m³. Trädslag bestäms vid projektering. Träden skall förses med stamskydd av smide samt trädgaller om träden ligger i hårdjord yta. Träd får inte placeras direkt över allmänna va-anläggningar.

5. Trappor

Omfattning

Fyra allmänna trappor/trappleder ska anläggas inom planområdet. Mellan Hamnparken och "radhusen", mellan Vertikalplatsen och Pipelinepromenaden, mellan Silltorget och Kvarnholmsvägen samt mellan Strandpromenaden vid Oceankajen och Kvarnholmsvägen.

Funktionskrav

Trapporna ska fungera som komplement till hissen vid Vertikalen. Då de är betydelsefulla för att koppla samman olika delar/nivåer på Kvarnholmen är det särskilt viktigt att de uppfyller tillgänglighetskrav på trappor med t.ex. steghöjd, handledare, vilplan etc. Trapporna måste kunna vinterunderhållas alt. vara uppvärmda.

Utförandekrav

Som princip ska trappor utföras i granit, vara minst 2 m breda samt ha handledare i smide på båda sidor. Konstnärlig medverkan ska anlitas vid utformning av trapporna. Detta ska ske i samråd mellan kommunen och exploitören.

6. Gång- och cykelvägar

Omfattning

Inom planområdet skall följande GC-vägar anläggas

Gångvägar

- a. Bägge sidor om södra vägen
- b. Vägar på kvartersmark inom terrassgård (ca 150 meter), betecknat x₁ på plankarta.
- c. Väg genom vertikalhuset, betecknad x₂ på plankarta
- d. Pipelinepromenaden

Cykelvägar

- e. Södra sidan om södra vägen

Dessutom skall utanför planområdet anläggas följande gångvägar:

- f. Södra vägens anslutning till Kvarnholmsvägen
- g. Pipelinepromenadens anslutning till Kvarnholmsvägen

Samt cykelväg

- h. Mellan plangräns och Kvarnholmsvägen

Funktionskrav

Cykelparkering skall lösas på ett lämpligt sätt bl.a. med hänsyn till framkomlighet för funktionshindre. Cykelparkeringen skall företrädesvis lokaliseras till torgens/platsernas närområde.

Funktionshindre ska kunna röra sig inom och genom området samt nå målpunkter i form av entréer, taxi och övergripande gångstråk.

Gång- och cykelvägar ska utformas så att det tydligt går att utläsa var de allmänna stråken går såväl sommar som vinter.

Gång- och cykelvägar ska vara trygga och säkra samt möjliga att vinter- och sommarunderhålla för *underhållsfordon* (7 ton), bredden framgår av gestaltungsprogrammet. Den fria höjden ska vara minst 2,60 m.

Utmed gång- resp. GC-vägar ska sittmöjligheter finnas minst var 50:e meter.

Gång- och cykelvägar skall vara belysta i omfattning enligt kommunens Tekniska Handbok.

Utförandekrav

Gång- och cykelvägar samt sittmöbler och papperskorgar utförs enligt gestaltungsprogrammet. Skulle utförande inte finnas redovisat i gestaltungsprogrammet skall vid tidpunkten gällande kommunala projekteringsanvisningar följas.

Samförslagda gång- och cykelvägar skall vara fysiskt åtskilda med granitfris. Stenen skall sättas i betong.

Pipelinepromenaden skall utformas enligt gestaltungsprogram med bredden 2,5 m och räckeshöjd 1,2 m. Anslutning till Kvarnholmsvägen skall tillgänglighetsanpassas.

7. Hiss med spång/gångbro

Omfattning

Denna del omfattar vertikal förbindelse i form av hiss med glastorn, hisskorg med maskineri samt spång/gångbro.

Funktionskrav

- Hissen ska ha en tillgänglighet minst omfattande 98 % exkl. planerat underhåll och skall vara i drift minst vid den tid då SL trafikerar Kvarnholmsvägen.
- Glastornets konstruktion skall ha bärlighet för och vara utformat så att plats för reklamskyltar möjliggörs.

Gångbro med anslutningar ska vara väderskyddade och smutsavvisande utvändigt och invändigt i största möjliga utsträckning för att minimera behov av skötsel.

Gångbroens konstruktion skall ha bärlighet för och vara utformat så att plats för reklamskyltar möjliggörs.

Utförandekrav

Hiss

Utformning, materialval och disposition utförs enligt gestaltungsprogrammet.

- Hisstorn och hisskorg med vägg mot väster och del av vägg mot söder i glas (vägg mot söder ska närmast huset vara tät för att hindra direkt insyn i bostäderna) men vissa täta partier kan förekomma.
- Utvändiga glaspartier utförs av smutsavvisande (Pilkington aktiv eller likvärdigt) säkerhetsklassat glas. Säkerhetsklassen skall vara väl synlig och avläsbar på glaset.
- Hiss väderskyddas och klimatskal skall utformas för min +5°C. Korg och schakt utförs ventilerade.
- Skärmtak/väderskydd utförs ovan hissdörr på markplanet
- Hissen skall dimensioneras för hastighet 1 m/s och 15 personer.
- Korgens innermått skall vara 1100x2100. Dörröppning minst 1 m enkelteleskop.
- Hissen utförs maskinrumslöst, motorn placeras i schaktet.
- För att minska risk för dörrstopp pga. av grus och smuts utförs skrapgaller i markbeläggning utanför hissdörr samt tröskel hissdörr med avlånga hål eller likvärdigt.
- Manöver- och servicepanel på översta stannplanet som är placerad bredvid hissdörren skall vara klimatskyddad och förses med extra inklädnad.
- Alla synliga skruvar i tablåer mm skall vara vandalsäkra.
- Belysning invändigt skall vara av typ LED.
- Alla ledningar och kabelkanaler skall i möjligaste mån vara halogenfria utan bromerade flamskyddsmedel.
- Hisslarm: Avbrott på kommunikationsslinga skall generera A-larm
- Hiss skall upphandlas med fullserviceavtal 5 år som transporteras till beställaren vid överlämning. Villkor i avtalet:
 - Leveranstider för material anges.
 - Inställelsetid om passagerare sitter fast i hiss samt avbrott i kommunikationsslinga högst 30 minuter.
 - Nödtelefon komplett med abonnemang.
 - Inställelse vid övrigt felavhjälpande underhåll högst 60 minuter.

Gångbro

Gångbro och utsiktsplats från hiss till gata i etapp 5 ska ha tak samt genomsiktligt väderskydd från golv till tak (insyn i lägenheter skall beaktas), visst släpp vid golv och tak medges för att

få god ventilation i utrymmet. Takkonstruktionen ska i möjligaste mån vara smutsavvisande utvändigt och invändigt.

8. Belysning

Omfattning

Belysning omfattar hela detaljplaneområdet samt provisoriska vägar utanför området. X-områden skall vara belysta.

Funktionskrav

Funktion av säker och trygg miljö ska uppnås där det inte är uppenbart omöjligt. I det fall belysningen stör sjöfarten ska belysningen anpassas därefter. Belysningen ska vara energieffektiv och lätt att sköta.

Utförandekrav

Vid utförande av belysning gäller följande dokument. Vid motstridiga uppgifter gäller de i uppräknad ordning:

1. gestaltningsprogram
2. Teknisk Handbok

9. Parkanläggningar

Omfattning

Naturmark i östra delen av planområdet, parkmark vid oceankajen med inslag av strandpromenad med vistelseyta inklusive ytorna för service och föreningsverksamhet. Naturmark öster samt söder om Vertikalhuset samt naturmark i anslutning till Hamnparken.

Funktionskrav

Strandpromenaden och naturmarkens huvudfunktioner är att vara strandnära kommunikations- respektive vistelseyta samt bostadsnära rekreationsanläggning av naturmarks- resp. parkkaraktär för boende och arbetande på Kvarnholmen. Naturmark och anläggningar ska kunna betjäna Kvarnholmens nuvarande och framtida boende samt besökande som kommer hit. Naturmarken/ anläggningarna ska inbjuda till vistelse och eller kommunikation. Anläggningarna och naturmarken ska vara trygga och säkra. Ingången till bakomliggande bensinbergrum ska åtgärdas så att den inte är klättringsbar, det inte finns rasrisk eller att det är möjligt för allmänheten att bryta sig in i bergrummen. Efter utbyggnad är det inte möjligt att ta sig fram med fordon för att angöra bensinbergrummen.

Utförandekrav

Naturmark

Trädvård

Befintliga träd inom exploateringsområdet ses över och åtgärdas vad gäller status, gallringsbehov samt säkerhetsbeskrivning. Arbetena skall utföras av dendrologisk expertis.

Städning, röjning, gallring m.m.

Icke anlagda ytor städas från ev. främmande föremål i form av utfyllnader, växtavfall, gamla stolpar, metallskrot, virke etc. Kantzoner röjs och gallras vid behov. Branta delar ses över så att inte lösa delar av berget, växtdelar eller annat riskerar att falla ner på ytor nedanför.

Skyddsstängsling

För att området ska uppfylla kraven på säkerhet, skall nödvändig skyddsstängsling för att undvika fallolyckor utföras.

10. Torg och platser

Omfattning

Med torg och platser menas här främst Vertikalplatsen samt ytan mellan Vertikalplatsen och Soldäcket, Silltorget samt ytan mellan Silltorget och Nedre bergbebyggelsen och ytan mellan byggrätt för "Service för föreningsverksamhet förenlig med parkfunktionen" och Oceankajen.

Funktionskrav

Ytorna ska vara inbjudande och tydligt markera att här är en plats där alla är välkomna. Det ska vara lätt för besökaren att förstå vilka kommunikationsmönster som gäller, så att konflikter mellan olika "trafikantgrupper" minimeras. Platserna ska upplevas som trygga och vackra - anlagda med vackra och hållbara material som utstrålar kvalitet samt anpassad belysning/ljussättning. Ytorna ska vara anpassade till en ändamålsenlig skötsel. Tillgänglighetskrav ska uppfyllas.

Ytor som förlänger platser och torg över körytor/GC-väg, ska utformas så att bilar och cyklar framförs på de gåendes villkor genom att hastigheterna sänks genom ytans utformning.

Utförandekrav

Se "Gestaltningprogram".

11. Vatten- och avloppsanläggningar

11.1. Vatten, dagvatten och spillvatten anläggningar

Omfattning

Nya allmänna vatten och avloppsledningar byggs ut inom planområdet.

Två st. pumpstationer för avloppsvatten NR 3 (väst) och NR 4 (öst) byggs. Brandposter upprättas i samråd med Södertörns Brandförsvarsförening.

Långborrhål för spillvatten anläggs mellan Kvarnholmsvägen och Södra vägen och ansluts till NR 4.

I senare skede ska ledningar från befintlig bebyggelse på Kvarnholmen och Brf Finnberget samt tillkommande bebyggelse inom DP 5 och DP 6 ges möjlighet att ansluta till systemet inom DP 4, varför detta system och dess pumpstationer ska dimensioneras och projekteras utifrån dessa förutsättningar.

Exploatören ska beakta att arbeten utanför detaljplanegräns kan komma att behöva utföras i samband med arbeten inom DP 4, för att undvika driftstörningar och störning i framkomligheten.

Förbindelsepunkter för dagvatten från kvartersmark, spillvatten och vatten upprättas i erforderlig omfattning.

Funktionskrav

Vatten, avloppsledningar samt avloppspumpstationer skall dimensioneras för att täcka behovet för befintlig bebyggelse inom Kvarnholmen och Brf Finnberget och kommande bebyggelse inom DP 4 samt för kommande DP- områden.

Avloppspumpstationernas funktion vid elavbrott säkerställs med reservkraftaggregat med automatik för strömbortfall. Luktreduktion installeras i avloppspumpstationerna. Stationerna förses med angoring för servicefordon. Pumpstationerna förses med minst två pumpar som var för sig ska klara maxbelastning i pumpstation.

Dagvatten från området skall renas och fördröjas innan det släpps ut i allmänna ledningar, diken eller öppet vatten. Dagvattenledningarna dimensioneras för 10-årsregn.

Material i ledningar samt pumpstationer skall uppfylla kommunens krav enligt Teknisk Handbok. Observera att ledningar som läggs ”svåråtkomliga” kan erfordra hög materialkvalité än vad som anges i Teknisk Handbok.

Utförandekrav

Generellt för utförande av va-anläggningar gäller att gamla befintliga system inte får kopplas på nya system. Detta gäller även anslutningar från omkringliggande detaljplaneområden.

Spillvatten

Självfallsledningar läggs med en minimilutning av 6 promille, självrensande. Vid svetsade tryckspillvattenledningar skall varje svets verifieras. Antal svetsar för uttag av provdragning bestäms vid detaljprojekteringen i samråd med kommunen. Tryckklass bestäms i samråd med kommunen.

Brunnslock skall vara Nackalock.

Upprättade förbindelsepunkter förses med spolbrunn 0,3 meter utanför fastighetsgräns. Långborrhål från Kvarnholmsvägen ner till avloppspumpstation NR 4, utförs komplett. Detta gäller även de delar som hamnar utanför detaljplan 4.

Från Hästhalmssundet till avloppspumpstation NR 3 kan det bli nödvändigt att utföra vattenledning, dagvattenledning samt självfallsledning för spillvatten och tryckspillvattenledning, för att undvika framtida störning i framkomlighet. Erforderlig dimensionering utförs. Omfattningen av ovanstående ska utredas vid detaljprojektering och arbetsplanering av DP 4.

Pumpstationer utrustas med luktreduktion i form av ozon och aktivkolfilter som minimum.

Vatten

Vattenledning inom planområdet ansluts i öster till, inom detaljplan 3 utbyggd anläggning vid Kvarnholmens östra udde, och förbereds för anslutning i väster till framtida ledning från Gäddviken. Förbindelsepunkter upprättas med servisventil 0,3 meter utanför fastighetsgräns. Mätcentral upprättas i byggnad på kvartersmark i direkt anslutning till förbindelsepunkt är detta inte möjligt utförs mätarkammarbrunn. Brandposter upprättas i samråd med Södertörns Brandförsvarsförening.

Dagvatten

Dagvattenledningar i allmän plats byggs ut enligt framtagen va-princip. Vid normal nederbörd fördröjs och renas gatudagvatten i skelettjord för trädplantering. Vid dimensionerande 10-årsregn ges gatudagvattnet via ytavledning och dagvattenledning möjlighet att nå recipienten. Exploatören skall redovisa slutlig lösning under projektering.

Dagvatten från kvartersmark, såsom dräneringsvatten, takvatten från sedumtak och dagvatten från icke trafikerade ytor ges möjlighet till direkt utsläpp i recipienten. Garage ansluts via oljeavskiljare till spillvattennätet.

Förbindelsepunkter upprättas i erforderlig mängd. Spolbrunnar placeras 0,3 meter utanför kvartersgräns. Brunnar förses med Nacka lock.

Dagvattenavledning från överliggande Kvarnholmsvägen (detaljplan för förbindelsen) kommer att behöva passera östra delen av planområdet vilket kräver samplanering med broentreprenören.

12. Övertagande

Övertagandet kan ske i två etapper där etapp 1 övertas före etapp 2, se bifogad etappindelning (underbilaga 3.3). Om exploatören väljer att färdigställa etapp 2 före etapp 1 sker övertagandet av båda etapperna samtidigt. Övertagande av respektive etapp ska föregås av en godkänd övertagandebesiktning.

Utförandet av varje etapp är uppdelat i två delar. Den första delen består av en utförandeentreprenad av mediasystem, väggkropp samt övriga arbeten på allmän platsmark. Den andra delen består av en färdigställandeentreprenad. Den senare görs när byggtrafiken på gatan är avslutad och består av finplanering och toppbeläggning.

Om kommunen övertar de allmänna anläggningarna etappvis ska anläggningarna i den senare etappen, etapp 2, vara fullt framkomliga under återstående utbyggnadstid. Ingen byggtrafik ska förekomma på den övertagna etappen, etapp 1. Kommunens förutsättningar för att sköta driften av etapp 1 ska inte begränsas. Vid avvikelse från ovanstående åtaganden ska exploatören ersätta kommunen för dennes merkostnader.

Bilagor:

- Bilaga 3.1 Reparationsförslag för Piren och Oceankajen
- Bilaga 3.2 Anslutning till Kvarnholmsvägen
- Bilaga 3.3 Etappindelning

