

ÖVERENSKOMMELSE OM PARKERINGSLÖSNING FÖR STUDENTBOSTÄDER I ALPHYDDAN

Bakgrund

Förhandlingar har förts mellan Nacka kommun ("Kommunen") och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB ("Exploatören"), i avsikt att finna alternativa lösningar till bilinnehav, samtidigt som möjlighet ges till lägre byggkostnad.

Kommunen godkänner anpassningen av gällande parkeringsnorm för lägenheter upplåtna med hyresrätt till studenter mot att Exploatören åtar sig ett antal motprestationer.

Kommunen förbinder sig

Att godkänna anpassning av gällande "Parkeringspolicy för Nacka kommun", antagen i maj 2013 och "Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun", antagen i september 2014.

Nedanstående parkeringsnorm ska utgöra den lägsta gällande nivån för lägenheter upplåtna med hyresrätt till studenter.

- **För studentboende med bilpool**
Exploatören är skyldig att anlägga minst 7 parkeringsplatser med belysning inom Exploateringsområdet, varav minst en ska vara handikappanpassad och en plats ska utgöra parkeringsplats för bilpoolsbil. Antalet parkeringsplatser får dock aldrig vara lägre än 0,055 parkeringsplats per studentlägenhet. Beräkning sker utifrån antalet parkeringsplatser exklusive platsen för bilpoolsbil. 2.
- **För studentboende utan bilpool**
Exploatören är skyldig att anlägga minst 0,15 bilplatser per studentrum.

För andra verksamheter, fordonsslag och upplåtelseformer än hyresrätter upplåtna till studenter gäller "Parkeringspolicy för Nacka kommun", antagen i maj 2013 och "Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun", antagen i september 2014.

Exploatören förbinder sig

Att lösa parkeringsbehovet inom "Exploateringsområdet", se Bilaga 1 i markanvisningsavtalet.

Att teckna bilpoolsavtal med bilpoolsföretag som bl a ska innebära att:

- Medlemskap i bilpool garanteras för lägenhetsinnehavarna under de fem första åren efter färdigställandet. Kostnaderna för medlemskapet ska ingå i hyran.
- Parterna är införstådda med att bilpoolslösningen och dess förutsättningar ska marknadsföras kraftfullt och kontinuerligt för att få ett så bra utfall som möjligt.
- Parterna tillsammans ska verka för att anslutningsgraden ska bli så hög som möjligt.
- Parterna under de fem första åren ska genomföra en årlig uppföljning och utvärdering av bilpoolsinförandet. Exploatören ska årligen redovisa resultatet till kommunen under denna period.

Att erbjuda bilpoolsplatser i öppna parkeringsanläggningar på kvartersmark. Särskild omsorg ska ägnas utformningen av bilpoolplatser.

Att erbjuda minst en cykelplats per studentrum. Cykelparkeringsplatserna ska vara lättillgängliga och anordnas i entréplan. Cykelparkeringarna ska vara bekväma och se inbjudande ut. De ska utformas väderskyddade och upplevas som trygga och säkra.

Att informera kommunen om det uppstår bristande efterfrågan från bilpoolsföretag på bilpoolsplatserna. Kommunen ska informeras skriftligen om aktuellt läge och Exploatören ska lämna en redovisning av vilka åtgärder som vidtagits. Om upplåtelse måste ske till annat ändamål än bilpoolplatser, ska detta skriftligen godkännas av kommunen.

