

Hyressättning och hyresvillkor projekt Alphyddan

Innehåll

Hyris studentbostad	2
Hyressättning.....	2
Hyresvillkor.....	2
Övrig information och villkor.....	3

Hyris studentbostad

Hyris studentbostad är en bostadslägenhet för en person inskriven vid en studiemedelsberättigande eftergymnasial utbildning. Studentbostaden upplåts med hyresrätt och på villkor om begränsad besittningsrätt, vilken är kopplad till hyresgästens fortsatta studier.

Hyressättning

1:or 21 kvm 4 500 kr/månad

2:or 42 kvm 8 800 kr/månad

I hyran ingår värme och varmvatten men inte el och bredband. Se vidare under övrig information och villkor.

Hyresvillkor

StudiekraV

Att läsa minst 15 högskolepoäng eller 40 YH-poäng per termin är ett krav för att kunna hyra studentbostad. Det åligger hyresgästen att inkomma med intyg som styrker dessa studieresultat samt att terminsvis lämna in intyg om fortsatta aktiva studier.

Inflyttning

Hyrestiden gäller från den 1:a i månaden. Om den 1:a infaller på en lördag, söndag eller annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton sker inflyttning påföljande vardag.

Hyra ut i andrahand

Huruvida det är tillåtet att hyra ut i andra hand är inte beslutat

Överlåtelse av kontrakt

För att kunna överlåta kontraktet måste båda ha varit folkbokförda på adressen de senaste 12 månaderna.

Uppsägning av hyresavtal

Hyresavtalet sägs upp den sista i varje månad. Uppsägningstiden är två månader.

Betala hyra

Hyran betalas i förskott senast den sista vardagen i månaden. Hyris studentbostäder har inga hyresfria månader.

Uppsägning av hyresavtal

Om hyresgästen inte har tagit tillräckligt med studiepoäng kommer Hyris att säga upp hyresavtalet.

Begränsad boendetid

Hyresgästen kan bo som längst sex år i Hyris studentlägenhet men kan söka om dispens ytterligare två år för studier på grund- eller avancerad nivå eller fyra år för studier på forskarnivå.

Fritermin

En fritermin innebär att hyresgästen befrias från studie- och kårkravet under en termin. Hyresgästen ansöker om fritermin innan terminen börjar och efter avslutat fritermin ska avsikten vara att åter studera enligt gällande krav för att bo i studentbostaden. Fritermin beviljas endast en gång.

Övrig information och villkor

Bostadsstandard

Varje studentlägenhet har eget badrum och pentry/kök. Gemensam tvättstuga finns i fastigheten samt utrymmen för förråd, cykelrum och soprum med källsortering.

Bredband och TV

Hyris fastighet har tillgång till bredband. Bredband ingår inte i hyran.

Värme och vatten

Värme och vatten ingår i hyran.

El

El ingår inte i hyran och det åligger hyresgästen att själv kontakta elbolag och teckna elabonnemang innan du flyttar in.

Hemförsäkring

Hyris har som fastighetsägare en fastighetsförsäkring men den omfattar inte dina ägodelar. Som hyresgäst är du själv ansvarig för ditt hem och tecknandet av en hemförsäkring.

Parkering

Det finns endast ett mycket begränsat antal parkeringsplatser för uthyrning. För att få tillgång till en parkeringsplats, kontakta Hyris.

Sopsortering

Hushållssopor lämnas i molucker. Papp/kartong, tidning, glas, metall och glas sorteras i soprum.