

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 140

Dnr KFKS 2012/684-214

Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddevägen, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för studentbostäder längs med Alphyddevägen i Alphyddan. Bebyggelsen är uppdelad på ett punkthus och ett lamellhus om totalt ca 230 studentlägenheter. Punkthuset har 16 våningar och är beläget i närheten av vändplatsen. Lamellhuset ligger öster om punkthuset. Det är uppdelat i två volymer och har 13 respektive 10 våningar. Mellan husen finns en markparkering med 18 parkeringsplatser varav tre bilpoolplatser. Parkeringstalet är 0,055-0,075 platser/lägenhet exklusive 3 bilpoolplatser. Antalet cykelplatser är ca 1 plats/lägenhet.

Planområdet är beläget i bostadsområdet Alphyddan. Fastigheten ägs av Nacka kommun och marken ska upplåtas med tomträtt. I projektet ingår även att se över parkeringssituationen i Alphyddan. Kommunen för diskussioner med Nordiska museet som äger Svindersviks gård och Trafikverket för att möjliggöra fler parkeringsplatser längs Svindersviksvägen.

De huvudsakliga synpunkter som kommit in under granskningen avser grönområde, parkering, gestaltning och olägenheter mm under byggtiden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 91




Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 75

Planenhetens tjänsteskrivelse den 14 april 2015

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande

Till denna tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/studentbostader_alphyddan/Sidor/default.aspx

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 91

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 75

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Cathrin Bergensträhle (M), Helena Westerling (S), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Rolf Wasteson (V) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NI.) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar




Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

Det är mycket positivt att det nu tillkommer nya studentlägenheter, något som det är stor brist på i Nacka och i Stockholmsregionen som helhet. Detta projekt har under planprocessen omarbetats flera gånger och, efter att bl.a. många närboende framfört synpunkter, kan nu stora delar av den omtyckta grönytan i området bevaras.

I protokollsanteckningen instämde Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen och Jan-Eric Jansson.

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet ser med tillfredsställelse att studentbostäder nu kommer att byggas i Alphyddan. Behovet i Stockholmsregionen är stort, särskilt när det är så svårt för en ung person att få tillgång till en lägenhet i Stockholmsområdet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Projektet med att bygga studentbostäder i det redan mycket tätbebyggda Alphyddan löper vidare. Det finns stora frågetecken för hur kommande parkeringsplatser ska lösas som ännu inte är utredda. Att bygga just på Alphyddan är mycket olyckligt med tanke på att det redan är så tätbebyggt. Nackalistan är allmänt positiva till att bygga studentbostäder men det finns andra och bättre platser att ta i anspråk för detta. Nackalistan yrkar avslag på planen och vill att andra och bättre platser för byggande utreds.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
