

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B S Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning
- B JKH Bostäder samt icke störande hantverk, kontor och handel
- B J, K, H Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad.
- E Tekniska Anläggningar
- JKH Icke störande hantverk, kontor och handel
- VKH Småbåtshamn, kontor, handel och restaurang.
- WV Bergrum för innehålla hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skrafferat område på nivå under ca +14.0 m. Övan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR och bestämmelser enligt karta.

VATTENOMRÅDEN

- WV Småbåtshamn. Möjlighet till båtbottnvätt skall finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Dock för konstobjekt placeras på kajen.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 m.
- Marken får underbyggas med garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Mark och vegetation ska bevaras. Träd får inte fällas.
- lek Lekplats
- parkering Parkering
- gångfartsruta All trafik skall ske på gåendes villkor.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram.

Nya byggnader ska vara utformade så att byggnadens specifika energianvändning högst uppgår till 80kWh/m² Atemp och år.

- <+00.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dylikt.
- +2.0 Markhöjd i meter över nollplanet
- +2.0 Kajens höjd i meter över nollplanet.
- c Carport får uppföras. Vagg eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras.
- k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- och tillbyggnad).
- q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvänskas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer.

STÖRNINGSSKYDD

- m Socialstyrelsens riktvärden (SOSFS 2005:6) för lågfrekvent buller ska uppnås.

GENERELLA BESTÄMMELSER

Mark inom kvartersmark för bostadsändamål ska saneras i samråd med tillsynsmyndigheten till en nivå som uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

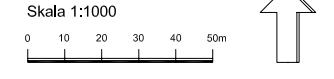
Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skrafferat område

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- bushhållplats Illustrationstext

UTSTÄLLNINGSHANDLING
UTSTÄLLNING 2



<p>Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl. TELEGRAFBERGET i Boo, Nacka Kommun Planenheten september 2010</p>		<p>Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskr. miljökonsekvensbeskr. gestaltungsprogram illustrationsplan</p>
<p>Andreas Totschnig Planchef</p>	<p>Linnéa Olofsson Planarkitekt</p>	<p>KFKS 2001/108 214 Projektnr. 9395</p>
<p>Tillstrykt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>