

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast använt av användning och utformning är tilläppligen.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almarna platser

LOKALGATA

Gata för lokaltrafik

Kvartersmark

Bostäder

Vård, Vårdbonde

Samningslokal, bad, motion mm.

Teknisk anläggning, högsta bygghöjd 3 meter

Teknisk anläggning, riksgesvärning från vägrättikutspel

Parkerings

Sköta och förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00 Foreskiven höjd över nollplanet (RH00)

UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Största bredd för herbstadsthus 120 meter, undanlagt bakomgård i miljöparti

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnader och plank inte får uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus med högsta bygghöjd 3 meter

Marken ska byggas över med körbar och planterbar baklag

Marken får byggas under med förbindelsgång

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kommunikation, parkering och/eller rekreation, se genomförandebeskrivning sidan 6

Marken ska vara tillgänglig för startpassering

Marken ska vara tillgänglig för passage med en fri höjd på minst 2,5 meter

Marken ska vara tillgänglig för teknisk försörjning i tunneln från planområdet, se kapitel 2 för lägsta schaktningssvå

MARKENS ANDRANANDE

Mark, vegetation och parkering

+00 Foreskiven höjd över nollplanet (RH00)

Mark och lövrika träd ska bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få rullas med vilkor om att återplantering sker

Trädet ska bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få rullas med vilkor om att återplantering sker

Lek Lekplats ska finnas

Parkering Parkering ska finnas

UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet undanlagt skorstenar

UTSEENDE

Ny eller ändrad bebyggelse, anläggning och yttre miljö ska följa intentionerna i gestaltungsprogram

f<sub>1</sub> - f<sub>3</sub> Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med utformningsreglerna i gestaltungsprogram

samma som på plankan angivits i tillhörande festsammanse i ruta

f<sub>4</sub> Fönster får inte finnas och färgen ska vara mörk

f<sub>5</sub> Fasaderna ska utformas i mörkt tegel och glaspartier. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak

BYGGNADSTEKNIK

Dagdelen ska omhänderas lokalt inom kvartersmark i så stor utsträckning som möjligt

Dagdelen ska grundläggas så att riktvärden för byggnader och överstrukt vid framtidiga byggnader av träkonstrukt, se miljöförvaltnings sidan 10, herbstadsthus utlöses med brandsäkert träbjälklag f72

Tillkommande baklag får inte anordnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Heja om det ingår i en särskild värdefullt, helhetsmiljö av riksintresse för kulturmiljövården som inte får försvinnas. De ingående elementen, förskningsobjekt, vegetation, byggnader, murar, parker mm, utgör alla tillsammans värdefulla delar av landskapsbildningen som ska bevaras och vidmakthållas när nya anläggningar och ny bebyggelse tillkommer.

Skyddsbestämmelser

q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Exterören samt kyrkorummets interiör får inte försvinnas

q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Exterören får inte försvinnas

q<sub>3</sub> Terrassmurar får inte rivas samt inte försvinnas. Begravnade ingrepp kan tillåtas om helhetsupplevelsen av mur och huvudbyggnad krävs till, om byggnadsdel rivas, p g a skada eller liknande, skall terrassmurarnas arkitektoniska uttryck, minnissmärken och stönbildning beaktas.

Varsamhetsbestämmelser

k<sub>1</sub> Vid utvärdering underhåll ska åtgärder beträffande utseende, material, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Denna bestämmelse gäller även för kyrkorummets interiör inom Danvikstern

STÖRNINGSKYDD

m<sub>1</sub> Byggnaderna ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum och överstiger 30 dB(A) ekvivalen och 45 dB(A) maximal ljudnivå och den lägrekvivalenta ljudnivån från färd- och bussstråk inomhus i bostadsrum och överstiger 60 dB(C) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

Utvecklad lövplikt

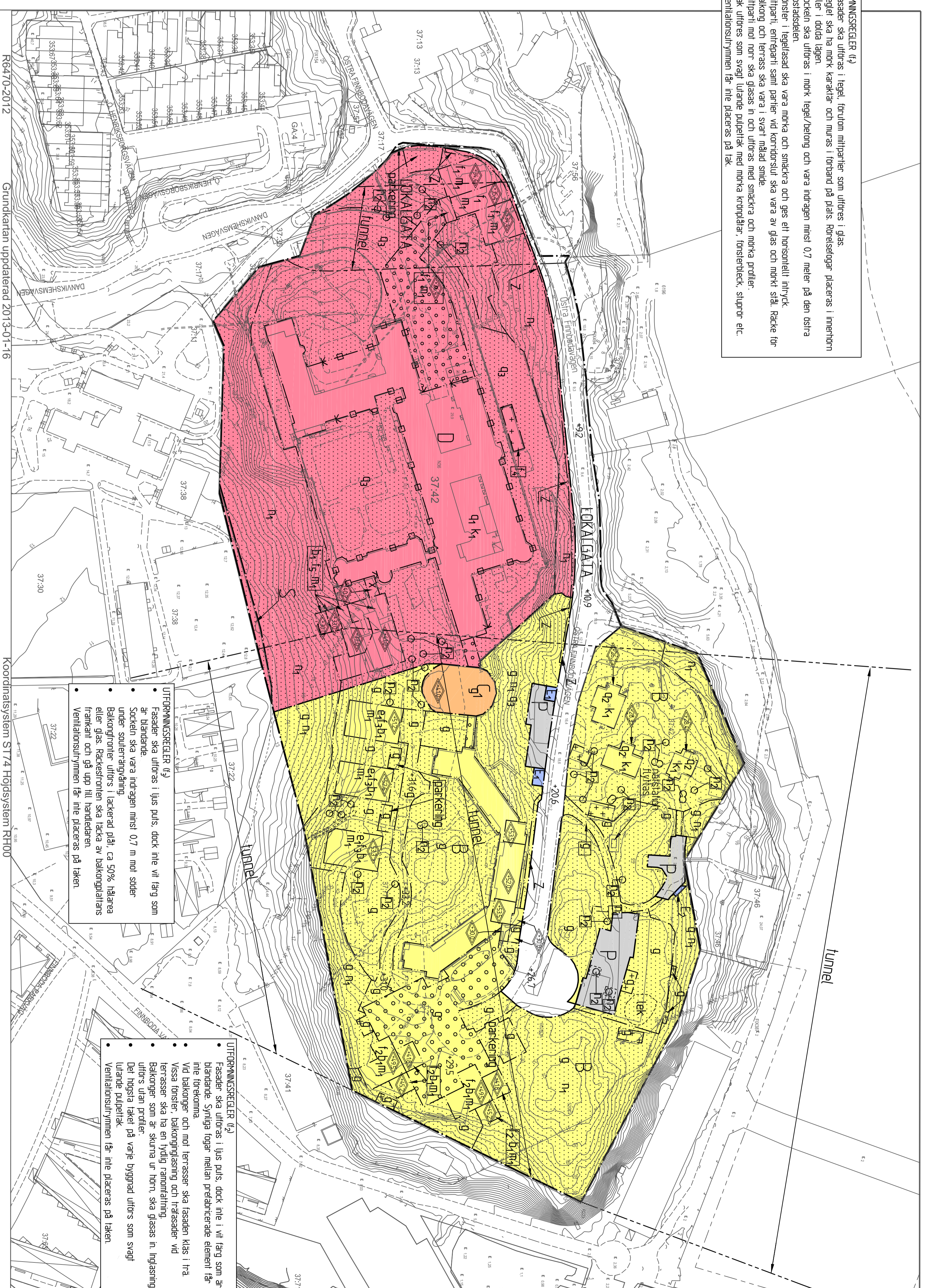
inom område betecknat med n krävs marklov för fallning av träd med en stamdiаметer av 0,15 meter och större mått 13 meter övan mark

För byggnader betecknade med q krävs bygglov för omfattning av fasad, byte eller ändring av lämnematerial, dörrar, fönster och andra fasaddetaljer. För underhåll och ändring av kyrkorummets interiör från Danvikstern krävs bygglov.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

- UTFORMNINGSGREGLER (f)
- Fasaderna ska utformas i tegel, lönrot, mjällpartier som utformas i glas.
  - Tegel ska ha mörk karaktär och möras i förband på plats. Rörbeslag placeras i innerhörn eller i övriga tagen.
  - Sockeln ska utformas i mörk tegel/delning och vara indragen minst 0,7 meter på den östra bostadsdelen.
  - Fönster i tegelasad ska vara mörka och smäckra och ges ett horisontellt intryck.
  - Mjällparti, entreparti samt partier vid korridorstul ska vara av glas och mörkt såll. Räckor för baklag och terrass ska vara i svart målad smide.
  - Mjällparti mot norr ska gässa in och utformas med smäckra och mörka profiler.
  - Tak utformas som svagt lutande pulpettak med mörka krotplåtar, fönsterbleck, stuprör etc. Ventilationsutrymmen får inte placeras på tak.



- UTFORMNINGSGREGLER (f)
- Fasaderna ska utformas i ljus puts, dock inte vit färg som är bländande.
  - Sockeln ska vara indragen minst 0,7 m mot söder.
  - Under söderanläggning.
  - Baklaggröner utforms i backerad plåt, ca 50% blått eller gräs. Räckstörnen ska täcka av baklaggränsens framkant och gå upp till handledaren.
  - Ventilationsutrymmen får inte placeras på taken.

- UTFORMNINGSGREGLER (f)
- Fasaderna ska utformas i ljus puts, dock inte i vit färg som är bländande. Sörliga färg mellan prefabicerade element får inte förekomma.
  - Vid bakomgård och mot terrasser ska fasaden kläs i trä.
  - Vassa fönster, bakomgårdsgång och träsäden vid terrasser ska ha en tydlig ramning.
  - Bakomgård ska ha en skurna utformning, så gässa in i bakomgårdens utformning.
  - De högsta taken på varje byggnad utformas som svagt lutande pulpettak.
  - Ventilationsutrymmen får inte placeras på taken.

Koordinatsystem ST74 Högssystem RH00

Detaljplan för Säckabn 37:42 m.fl.

DANWIKSHEM Del 1 av 2

Nacka kommun  
Planeringen godkänd 2012, rev januari 2013, rev mars 2015,  
justerad juni 2015  
Upprättad enligt ABBL (1987:70)

ANTAGANDEHANDLING 2

Angela Johansson  
IT-planer/planarkitekt

Tove Håk  
planarkitekt

Tillsynskontroll av MSN  
Antagen av KF

KKS 1996/82 2/4  
Projekt nr 9107

