

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 225

Dnr KFKS 2015/500-284

Upplåtelse av tomträtt och överlåtelse av byggnad till Vikdalens förskola

Fastigheten Sicklaön 380:6

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget tomträttsavtal samt överlåta byggnad på fastigheten Sicklaön 380:6 till Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk Förening, med följande justeringar.

§1

Justera datum från 2015-08-01 till 2015-11-18

§12

I första stycket utgår följande: Vid överlåtelse av sådan tillstyrkan utgår vite om 100 000 kronor. Vitet utgår från och med 1 månad efter begäran om tillstyrkan från kommunen eller annan behörig myndighet.

Tillägg i stycke 4: "...inom skälig tid skriftligen informera..."

Tillägg i stycke 5: "...Tomträttshavaren skriftligen om vilka..."

§15




I sista meningen utgår följande: Om det visar sig nödvändigt ska tomträttshavaren ta hand om avrinning av yt- och grundvatten från allmän plats. Ersättningsskyldighet för kommunen uppstår endast om kommunen orsakat ökad vattenavrinning efter att fastigheten upplåtits med tomträtt.

Ärende

På fastigheten Sicklaön 380:6 i Vikdalen bedriver idag Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk Förening förskoleverksamhet. Mellan föreningen och Nacka kommun som är lagfaren ägare till fastigheten föreligger ett hyresförhållande. Byggnaden vari verksamheten bedrivs är inte avsedd för förskoleverksamhet och gällande myndighetskrav är inte uppfyllda avseende bland annat tillgänglighet och brand, vilket genererar krav på särskilda rutiner inom verksamheten. Vid en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) godkändes ventilationen men det erfordras dock att verksamheten anpassar sig utifrån aktuella luftflöden. Hyresavtalet med föreningen har sagts upp av Nacka kommun i syfte att föreningen istället ska förvärva byggnaden och nyttja fastigheten för förskoleverksamhet via tomträttsupplåtelse.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 1 september 2015 § 160

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015
Tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 1 september 2015 § 160
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget tomträttsavtal samt överlåta byggnad på fastigheten Sicklaön 380:6 till Föräldrakooperativet Vikdalens Barn Ekonomisk Förening.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att han inte deltar i beslutet på grund av jäv.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (FP), Hans Peters (FP), Mats Gerdau (M) och Helena Westerling (S) bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med ändring i tomträttsavtalet enligt följande.

§1

Justera datum från 2015-08-01 till 2015-11-18

§12

Stryk i första stycket: Vid underlåtelse av sådan tillstyrkan utgår vite om 100 000 kronor. Vitet utgår från och med 1 månad efter begäran om tillstyrkan från kommunen eller annan behörig myndighet.

Tillägg i stycke 4: "...inom skälig tid skriftligen informera..."

Tillägg i stycke 5: "...Tomträttshavaren skriftligen om vilka..."

§15

stryk sista meningen: Om det visar sig nödvändigt ska tomträttshavaren ta hand om avrinning av yt- och grundvatten från allmän plats. Ersättningsskyldighet för kommunen uppstår endast om kommunen orsakat ökad vattenavrinning efter att fastigheten upplåtits med tomträtt.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
