

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 255

Dnr KFKS 2011/327-251

Exploateringsavtal för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Ärende

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om totalt 91 bostadsenheter och en förskola. Bostadsområdet är beläget med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreativsmöjligheter. Till detaljplanen hör exploateringsavtal med markägare Järntorget Bostad AB, fortsättningsvis kallad exploatören.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar och bygger ut allmänna anläggningar samt bidrar till infrastrukturarbeten utanför detaljplanen så som spillvattenledning genom Skurusundet och upprustning av Sockenvägen. Exploateringsavtalet innebär också försäljning av del av den kommunala fastigheten Tollare 5:1 till exploatören. Exploatören är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 172

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Exploateringsavtal med bilagor, inklusive fullmakt och registreringsbevis




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 172

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet avslås.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på den för närvarande kommunalt ägda marken.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade att avslå Rolf Wastesons återremissyrkande.

Med avslag på Mikael Carlssons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte bebyggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vår ambition är inte att fördröja byggbeslutet i fullmäktige, utan vill i och med detta beslut påvisa vår vilja att öka andelen hyresrätter som byggs i kommunen för att understödja tillväxt och hållbarhet.”

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande.

”I det beslut vi just fattat, ingick från början att man skulle försöka få till stånd en bollplan, då det inte lyckades vill vi från Folkpartiet att man aktivt försöker lösa tillgång till bollplan i samarbete med Tollare folkhögskola.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
