

**Bilaga 3**  
till exploateringsavtal för  
Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1,  
Tollareängen i Boo

## **Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar**

### **Allmänna anvisningar**

De allmänna anläggningarna inom Detaljplanen, Bilaga 1a för Tollareängen utförs enligt denna omfattnings- och utförandebeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar samt ”Gestaltningssystem för Tollareängen Nacka – antagandehandling”, föreskrifter och skötselplan för Tollare naturreservat och kommunens projekteringsanvisningar.

I den mån det finns motstridiga uppgifter gäller dokumenten i följande prioritetsordning:

- exploateringsavtal
- omfattnings- och utförandebeskrivning
- gestaltningssystem
- detaljplaneavtalet
- föreskrifter och skötselplan för Tollare naturreservat
- kommunens projekteringsanvisningar/belysningsprogram.

Där anläggningarnas omfattning inte särskilt anges i texten ska detaljplanens illustration vara styrande.

För projektering och utförande av samtliga i omfattningsbeskrivningen ingående delar gäller, anvisningar i Nacka kommuns Teknisk Handbok, se Bilaga 7 till exploateringsavtalet, Trafikverkets publikation VGU (vägars och gators utformning), Anläggnings AMA 13 och övriga branschspecifika föreskrifter.

Skytning och vägmarkering utförs i reflekterande material, s.k. Diamond Grade. Trafikanordningsplaner (TA-planer) ska inlämnas till kommunen för granskning och godkännande i god tid (3 veckor) före igångsättning av varje delmoment. Alla konstruktioner/anläggningar ska vara klotterskyddade.

### **Gator**

Lokalgatan ska dimensioneras och byggas så att klassificering BK1 uppnås. Lokalgatans ska vara 4,7 meter brett körfält och ska asfalteras. Kantstöd av granit sätts i betong med färdig höjd 12 cm. In- och utfarter utförs med försänkt kantsten. Inlastningsficka för inlastning till förskolan, ska vara 2,6 meter djup. Gångbanan ska vara 2,5 meter bred och asfalterad. Trädplantering ska enligt gestaltningssystemet utföras längs lokalgatan. I mitten av vändzonen på lokalgatan ska träd planteras, alternativt en fris av storgatsten läggas i ett cirkulärt mönster för att motverka intryck av en, för platsen allt för stor asfaltsyta. Vändzonen ska klara vändning av sopbilar.

## **Belysning**

Belysningsanläggningar ska projekteras och utföras enligt Nacka kommuns belysningsprogram. Detta sker i samråd med belysningsansvarig på Vägenheten. Belysning ska omfatta såväl ren funktionsbelysning som gestaltande belysning. Slutlig placering av belysningsfundament, elskåp m.m. fastställs i detaljprojekteringen där justering av vägbredder och trädrader/infiltrationer etc. kan behövas för att nå önskvärd funktionalitet och säkerhet.

## **Mark och anläggningar inom de delar av planområdet som omfattas av reservatsförordnande**

All naturmark inom Detaljplanen omfattas av naturreservatsförordnande och skall iståndsättas enligt Bilaga 8, föreskrifter avgränsningar och skötselplan för Tollare naturreservat. I denna bilaga finns åtgärderna och deras omfattning beskrivna. Åtgärder skall planeras och genomföras i samråd med reservatsförvaltare inom Nacka kommun.

Två stigar inom planområdet ska anläggas enligt bilaga 8 till exploateringsavtalet för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1

## **Markföroreningar och sanering**

Mark inom området, se bilaga 1b ska inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som är godtagbart med hänsyn till planerad användning. Exploatören ska i samråd med tillsynsmyndigheten utföra miljötekniska undersökningar och sanera marken inom Området.

Exploatören ska skicka anmälningsblankett, se bilaga 5b till tillsynsmyndigheten minst sex veckor innan påbörjad marksanering.

## **Vatten och spillvatten**

Avsättningar för vatten och spillvatten är utbyggda från huvudledningar i Sockenvägen fram till planområdesgräns i allmän plats. Nya vatten- och spillvattenledningar anläggs från avsättningen längs lokalgatan. Två förbindelsepunkter för vatten och spillvatten avsätts mot kvartersmark för bostäder samt en förbindelsepunkt avsätts mot skolfastigheten. Två stycken mätkammare för vatten byggs inom kvartersmark direkt innanför gräns mot allmän plats av exploatören. Erforderlig dimensionering bestäms vid projektering. Mätkammare byggs av exploatören direkt innanför kvartersgränsen för respektive bostadsrättsförening. Mätare erhålls från va-verket och driftas av densamme men mätkammare bekostas och driftas av respektive bostadsrättsförening liksom deras övriga privata anläggningar på kvartersmark.

## **Dagvatten**

Dagvattenledning byggs ut inom allmän plats. Två förbindelsepunkter upprättas vid gräns mot kvartersmark bredvid vatten och spillvatten. Inom kvartersmark anordnas LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten. Överskottsvatten från utbyggd dagvattenanläggning på kvartersmark som ansluts till kommunens nät skall renas. Oljeavskiljare för parkeringsytor erfordras för mer än sammantaget 20 parkeringsplatser på hårdgjord yta. Avledning av dagvatten från allmän plats sker mot naturmarken öster om planområdet för översilning och infiltration. Dagvatten som rinner från naturmarken mot kvartersmarkens västliga och norra sida omhändertas och avleds i befintligt dike. Alternativt kan diket behövas justeras i läge så att befintlig funktion bibehålls.