

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 257

Dnr KFKS 2015/628-284

## Försäljning av fastigheten Älta 10:48 inom Ältabergs verksamhetsområde

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:48 säljs till Tekno-Bygg i Stockholm AB för en köpeskilling om 3 902 400 kr.

### Ärendet

- Fastigheten Älta 10:48 ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.
- Köpeskillingen är satt till 1600 kr/kvm.
- Tillträdesdagen är 7 december 2015.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 189

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Bilaga 1 Köpekontrakt med tillhörande bilagor

Bilaga 2 Detaljplanekarta

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 189

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:48 säljs till Tekno-Bygg i Stockholm AB för en köpeskilling om 3 902 400 kr.




### Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), att ärendet avslås och att fastigheten upplåts med tomträtt.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

26 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer mark i verksamhetsområden utan vi vill istället att den ska upplåtas med tomträtt. Ur ekonomiskt perspektiv är det knappast fördelaktigt för kommunen på lång sikt att sälja marken. Men den främsta orsaken till att vi säger nej är att genom att sälja marken tappar kommunen rådighet över den. I en avlägsen framtid kan förhållanden och behov av mark se mycket annorlunda ut än idag. Säljer kommunen marken så saknar man varje möjlighet till att kunna använda marken till andra ändamål. Vad hade hänt om kommunen sålt Bergs oljehamn när hamnen etablerades? Då skulle vi idag helt sakna möjligheten till att där kunna bygga ett stort och bra bostadsområde.”

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Socialdemokrater reserverar oss mot beslut att sälja kommunens mark. Vi anser att det finns ett större värde i att bibehålla marken i kommunalt ägande på lång sikt. På 15 år innebär tomträtt en bättre hållbarhet för skattebetalarna både ekonomiskt och även rådighet över planeringen i framtiden.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Här röstade jag mot försäljningen och reserverade mig även mot beslutet. Det grundade sig dock på ett missförstånd om försäljningspriset. Eftersom det inte i efterhand går att ändra sig vill jag med denna protokollsanteckning markera att jag inte motsätter mig försäljningen. Nu påverkade inte min röst beslutet men ändå.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
