

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
0	Nacka	Nacka	2015-09-15

Beskrivning av åtgärder:

Avveckling av oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader till nya energieffektiva värmeanläggningar, flera av oljeanläggningar är av äldre typ och har nått och passerat sin tekniska och ekonomiska livslängd

Bedömd investeringskostnad **34 977** tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra	0	
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	2 009	tkr/år
Driftkostnadsökning/Minskning	-2 158	tkr/år
Summa årskostnader	+ -149	tkr/år

Max hyra **1 900** kr/m² = **0** tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-	-149 tkr/år	-12 tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	=	0 tkr/år	

Hyresnivå	före tillägg	0 tkr/år	##### tkr/m ²	##### tkr/elev
	efter tillägg	-298 tkr/år	##### tkr/m ²	##### tkr/elev

Anm.

*Investeringen går inte att hyreslägga
på sikt är konvertering av oljeeldade anläggningar en mycket gynnsam investering*

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid **25** år gäller under tiden **2015-07-01** - **2040-07-01**

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-09-15

Nacka

Namn Ansvarskod

Lokalenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd