

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 319

Dnr KFKS 2011/327-251

Exploateringsavtal för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2015, § 283 och § 284, med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen att återremittera ärendet enligt följande:

- Arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på den för närvarande kommunalt ägda marken

Planenheten och exploateringsenheten har tillsammans utrett förutsättningarna för att del av planområdet i Tollareängen upplåts med hyresrätt.

Utredningen som gjorts föranleder inga förändringar av förslag till detaljplanen eller exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploaterings- och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 december 2015

Kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 283

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 255




Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 september 2015

Exploateringsavtal med bilagor, inklusive fullmakt och registreringsbevis

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 283

Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterar kommunfullmäktige ärendet för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 255

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Järntorget Bostad AB org.nr 556214-4716 för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att exploateringsavtalet kompletteras med klausulen:

”Inom detaljplaneområdet ska det byggas bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den tidigare kommunalt ägda marken.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploaterings- och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med exploaterings- och planenhetens förslag.

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer




Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Bristen på hyresbostäder är mycket stor i Nacka. Det har byggts mycket få under senare år samtidigt som många har ombildats till bostadsrätter. Därför är det angeläget att det i varje detaljplan finns en stor andel hyresbostäder. I den här Tollare-planen borde det vara enkelt att få fram hyresbostäder eftersom en del av marken som ska bebyggas idag är kommunal mark. Det redovisas i underlaget hur många bostäder som ska byggas på den marken. Mot den bakgrunden menar vi att det i hela det aktuella planområdet ska byggas åtminstone så många hyresrätter som motsvaras av de bostäder som byggs på kommunal mark.

Vi är också kritiska till att en del av det aktuella planområdet ligger på mark som ursprungligen var tänkt att ingå i naturreservatet, den östliga delen av området. Beslutet om avgränsningen togs för länge sedan så i det aktuella beslutet går det inte att göra mycket åt det.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill från Socialdemokraterna poängtera vikten av att andelen hyresrätter som byggs i Nacka ökar. Eftersom det i de flesta fall från exploatörernas sida är bostadsrätter som prioriteras anser vi att när det är kommunal mark som bebyggs, ska hyresrätter prioriteras.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte bebyggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
