

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 320

Dnr KFKS 2007/175-214

Detaljplan för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplaneförslaget för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 16 november 2015, § 283 och § 284, med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen att återremittera ärendet enligt följande:

- Arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på den för närvarande kommunalt ägda marken

Planenheten och exploateringsenheten har tillsammans utrett förutsättningarna för att del av planområdet i Tollareängen upplåts med hyresrätt.

Utredningen som gjorts föranleder inga förändringar av förslag till detaljplanen eller exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Exploaterings- och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 december 2015




Kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 284

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2010

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Fastighetsförteckning
- Gestaltungsprogram
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 16 november 2015 § 284

Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterar kommunfullmäktige ärendet för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till exploaterings- och planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill från Socialdemokraterna poängtera vikten av att andelen hyresrätter som byggs i Nacka ökar. Eftersom det i de flesta fall från exploatörernas sida är bostadsrätter som prioriteras anser vi att när det är kommunal mark som bebyggs, ska hyresrätter prioriteras.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Bristen på hyresbostäder är mycket stor i Nacka. Det har byggts mycket få under senare år samtidigt som många har ombildats till bostadsrätter. Därför är det angeläget att det i varje detaljplan finns en stor andel hyresbostäder. I den här Tollare-planen borde det vara enkelt att få fram hyresbostäder eftersom en del av marken som ska bebyggas idag är kommunal mark. Det redovisas i underlaget hur många bostäder som ska byggas på den marken. Mot den bakgrunden menar vi att det i hela det aktuella planområdet ska byggas åtminstone så många hyresrätter som motsvaras av de bostäder som byggs på kommunal mark.

Vi är också kritiska till att en del av det aktuella planområdet ligger på mark som ursprungligen var tänkt att ingå i naturreservatet, den östliga delen av området. Beslutet om avgränsningen togs för länge sedan så i det aktuella beslutet går det inte att göra mycket åt det.”

Gunilla Grudevall Steen antecknade följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi från Folkpartiet förutsätter att vi särskilt beaktar tillskapandet av en bollplan i kommande planer, då den nu inte blir av i denna plan. Vilket var intentionen från början.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En grundtanke i Nackas planering skall vara att först när all ianspråktagen mark är bebyggd skall kommunen överväga att bygga på annan mark. Därför skall området inte bebyggas.

Vi instämmer i Naturskyddsföreningen, Nacka Miljövårdsråd m.fl. synpunkter som handlar om kraftigt negativ påverkan på djur- och naturliv.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
