

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 284

Dnr KFKS 2007/175-214

Detaljplan för fastigheten Tollare 2:2 och del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

Beslut

Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterar kommunfullmäktige ärendet för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Ärendet

Detaljplaneområdet ligger norr om Sockenvägen och gränsar till naturreservatet för Tollare. Marken ägs av Järntorget fastighets AB respektive Nacka kommun.

I planförslaget skapas förutsättningar för ett bostadsområde med cirka 80 bostäder i flerbostadshus och radhus samt en förskola inom den flacka delen av planområdet. Målet är ett attraktivt bostadsområde i ett läge med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreationsmöjligheter. Bebyggelsen ska ha en sammanhållen arkitektur och färgsättning, vilket redovisas i ett gestaltningsprogram. Naturmarken inom planområdet ingår i Tollare naturreservatet.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Planenhetens tjänsteskrivelse den 3 september 2010

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Fastighetsförteckning
- Gestaltningsprogram
- Illustrationsplan
- Utlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015 § 256

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 september 2010 § 267

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen och Filip Wiljander, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rolf Wasteson yrkade, med instämmande av Christina Ståldal, Majvie Swärd och Magnus Söderström, att ärendet skulle återremitteras för att arbeta in i exploateringsavtalet att det byggs bostäder med hyresrätt i en omfattning som minst motsvarar vad som kommer att byggas på för den närvarande kommunalt ägda marken.

Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Rolf Wastesons yrkande om återremiss och fann att det hade avslagits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 34 röster mot Rolf Wastesons yrkande och 27 för det. Med stöd av reglerna i 5 kap 36 § kommunallagen om minoritetsskydd, hade kommunfullmäktige således bifallit yrkandet om återremiss. Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista

Protokollsanteckningar

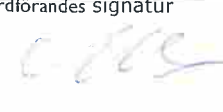


Gunilla Grudevall Steen antecknade följande för Folkpartiets fullmäktigegrupp.

”Vi från Folkpartiet förutsätter att vi särskilt beaktar tillskapandet av en bollplan i kommande planer, då den nu inte blir av i denna plan. Vilket var intentionen från början.”

Majvie Swärd antecknade följande för Socialdemokraternas fullmäktigegrupp.

”Vår ambition är inte att fördröja byggbeslutet i fullmäktige, utan vill i och med detta beslut påvisa vår vilja att öka andelen hyresrätter som byggs i kommunen för att understödja tillväxt och hållbarhet.”

Rolf Wasteson antecknade följande för Vänsterpartiets fullmäktigegrupp.

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Bristen på hyresbostäder är mycket stor i Nacka. Det har byggts mycket få under senare år samtidigt som många har ombildats till bostadsrätter. Därför är det angeläget att det i varje detaljplan finns en stor andel hyresbostäder. I den här Tollare-planen borde det vara enkelt att få fram hyresbostäder eftersom en del av marken som ska bebyggas idag är kommunal mark. Det redovisas i underlaget hur många bostäder som ska byggas på den marken. Mot den bakgrunden menar vi att det i hela det aktuella planområdet ska byggas åtminstone så många hyresrätter som motsvaras av de bostäder som byggs på kommunal mark.

Vi är också kritiska till att en del av det aktuella planområdet ligger på mark som ursprungligen var tänkt att ingå i naturreservatet, den östliga delen av området. Beslutet om avgränsningen togs för länge sedan så i det aktuella beslutet går det inte att göra mycket åt det.”

Magnus Söderström antecknade följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att hela området blivit sönderexploaterat och att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela processens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att den aktuella detaljplanen borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.

Miljöpartiet anser att blandad bebyggelse och upplåtelseform är av stor vikt för en social hållbar kommun. Vi lägger stor vikt vid att det vid alla nybyggnationer ställs krav på att en del av bostäderna upplåts med hyresrätt och byggs integrerat med övriga upplåtelseformer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
