

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 290

Dnr KFKS 2011/237-214

Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Planområdet omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme och badplatsen där. På fastigheten finns en huvudbyggnad (marincentret). Byggnaden används idag till marina verksamheter som båtsnickeri, segelmakeri och kontor för dessa på de nedre våningsplanen. De nyare verksamheterna på våning 4 och 5 i byggnaden omfattar museum och restaurang. Den befintliga småbåtshamnen innehåller idag cirka 275 båtplatser. Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats. En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan. Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har därför upprättats för planen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 oktober 2015 § 202

Planenhetens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2015

Planbeskrivning

Plankarta




Utlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott 20 oktober 2015 § 202

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Tobias Nässén (M), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall Sten (L), Rolf Wasteson (V) och Helena Westerling (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Alliansmajoritetens kommunstyrelsegrupper.




”Planen följer det konsortialavtal som kommunfullmäktige enhälligt ställde sig bakom 2011, med en detaljplan som medger utökad marin verksamhet i området. Det är bra att vi nu kommer i mål med denna.

Vi vill också erinra om att vi har avsatt pengar i investeringsbudgeten för att rusta upp Fisksätra holme för att göra området än mer attraktivt för Fisksätraborna. Det är viktigt att båtverksamheten inte försämrar badmöjligheterna och att olycksrisker minimeras. Vi ser gärna att badet expanderar något norrut så att det totala vattenutrymmet inte krymper samtidigt som det blir en tydlig avskärmning med bojar och länsar runt badplatsen.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Badet vid Fisksätra holme är väldigt viktigt för boende i området och därför behöver vattnet hela tiden ha en mycket god kvalitet. Badet kommer också att rustas upp, vilket vi ser som positivt, likaså att det blir reguljär båttrafik. Vi finner det angeläget att de ansvariga för marinan ställer krav på att de båtägare som använder den endast använder miljögodkända färger.

Vi tycker det är bra att kommunen nu har gjort omfattande provtagningar av vattnet vid badet och att man i fortsättningen kommer att ha täta kontroller av vattnet där och att åtgärder vid negativt resultat omgående sätts in.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Badet på Fisksätra holme är viktigt för Fisksätra. Därför får inte en utökad småbåtshamn, där dessutom få Fisksätrabor kommer att ha sina båtar, riskera badet. I beslutsunderlaget anges att vattenprover kommer att tas regelbundet för att skydda badet. Tyvärr kommer det dock att vara svårt att ställa verkningsfulla krav på båthamnen eller tvinga bort båtar som ger upphov till problemen när väl kommunen upplåtit hamnen genom ett arrendeavtal."

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

"Miljöpartiet har motsatt sig att antalet båtplatser utökas så att marinan sträcker sig in i Skogsö naturreservat. En utökning av antalet båtplatser riskerar att det blir sämre vattenkvalité vid den befintliga badplatsen på Badholmen.

Miljöpartiet anser det viktigt att säkra badet på Badholmens fortlevnad. Förebyggande åtgärder för att säkra vattenkvaliteten och rädda badet måste sättas in redan innan antal båtplatser utökas. Fler båtar på ett begränsat utrymme leder oundvikligen till mer föroreningar och om ingenting görs riskerar badet att stängas. Frågan om vattenkvaliteten vid badet verkar riskera att falla mellan två stolar och Miljöpartiet anser att det är kommunstyrelsen med sitt övergripande ansvar som måste tillse att så inte sker."

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

"Nackalistan yrkar avslag på utbyggnadsplanen för marinan mot bakgrund av flera viktiga faktorer. Barnperspektivet – en utbyggnad av marinan gör att bad- och sommarmiljön på Badholmen inskränks och försämras ytterligare. Nyligen fick Fisksättras barn inte den simhall som många hade väntat på. Att då ytterligare försämra den naturliga badmiljön med ett par hundra båtplatser till är inte i enlighet med Barnkonventionen enligt Nackalistan. Många barn i Fisksätra har inte så stora möjligheter att ha semester på annat håll. Den andra stora negativa faktorn är vattenmiljön och tillkommande parkeringsplatser. Båtverksamheten kommer att medföra en försämrade vatten- och bottenmiljö eftersom båtar fortfarande har giftiga bottenfärger och alla inte sköter tömningar av toaletter mm på ett korrekt sätt. Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig mot beslutet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
