

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 313

Dnr KFKS 2015/744-253

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 60:2 - flerbostadshus i Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2 till 674 960 kr/år att gälla från och med den 1 januari 2017 under förutsättning att upplåtelseform är bostadsrätt.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2 till 337 480 kr/år att gälla från och med 1 januari 2017 under förutsättning att upplåtelseform är hyresrätt.

Ärende

Fastigheten Orminge 60:2, Kommunalvägen 10A- 16K i Orminge centrum är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan 2006. Omregleringstidpunkten är 1 januari 2017. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Orminge 60:2 att höjas från 145 000 kr/år till 337 480 kr/år.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 19 november 2015

Kartskiss

Värdebedömning

Tomträttsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Ny avgäld ska bestämmas utifrån markvärde för fastigheten och en fastställd avgäldsränta, som för närvarande är 3,25 %. Den nuvarande avgäldsräntan är idag högre än den långsiktiga realräntan. Eftersom det är kommunen som gör gällande att avgäldsräntan ska sättas högre än den långsiktiga realräntan, måste kommunen kunna ta fram en utredning som visar att räntan är skälig vid ett eventuellt överklagande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		