

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 321

Dnr KFKS 2015/540-050

Upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal med tillhörande bilagor avseende fastigheten Älta 37:5 i Ältadalen i Nacka med Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB, 556974-9699 ("Besqab") för byggnation och drift av särskilt boende för äldre.

Ärende

I maj i år fattade kommunstyrelsen beslut i fråga om uppförande och drift av särskilt boende för äldre på fastigheten Älta 37:5, Ältadalen i Nacka. Fastigheten förvärvades av kommunen i mitten av 70-talet. Förslaget innebär att kommunen upplåter fastigheten med tomträtt med en första avtalsperiod om 60 år. Tomträttshavaren åtar sig i sin tur att tillhandahålla ett särskilt boende för äldre med viss kapacitet tillsammans med en anordnare.

Efter genomgång av anbuderna valde utvärderingsgruppen att träffa tre anbudsgivare där Besqab var den anbudsgivare som bedömdes bäst lämpad att bygga och tillsammans med Ersta Diakonisällskap ansvara för verksamheten i det nya särskilda boendet i Ältadalen. Förslaget innebär att kommunen erhåller 700 000 kronor i årlig tomträttsavgäld. Den ekonomiska risken för verksamheten faller på tomträttshavaren.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2015 § 254

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2015

Tomträttsavtal

Sidoavtal

Beslut urval

Behörighetshandlingar

Förtydliganden och meddelanden




Fastighetsutdrag

Anbudsunderlag

Detaljplan Ältadalen

Definition av begreppet ljus BTA

Utvärderingsunderlag från äldreheten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 december 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2015 § 254

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal med tillhörande bilagor avseende fastigheten Älta 37:5 i Ältadalen i Nacka med Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB, 556974-9699 ("Besqab") för byggnation och drift av särskilt boende för äldre.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"I tjänsteskrivelsen beskrivs hur utbyggnaden av äldreboendet i Ältadalen ska medverka till att det förväntade behovet av omkring 500 platser i kommunen kan tillgodoses. Men i och med att Ältadalens äldreboende ska drivas som en tjänstekoncession finns det inga garantier för att just Nackas behov av äldreboenden kommer att tillgodoses i Ältadalen. Tvärtom: i tjänsteskrivelse konstateras rakt ut att "anordnaren kan sälja platser till andra kommuner". Vad det kan innebära fick vi konkreta exempel på när äldreboendet i Lillängen byggdes för något tiotal år sedan. Många platser gick de sökande Nackaborna förbi, då andra kommuner köpte platser i boendet.

Möjligen kan man se på frågan om hur vi ska tillgodose efterfrågan på vård- och omsorgsboenden som en regional fråga (på samma sätt som försörjningen av gymnasieplatser är det idag). Vi socialdemokrater är inte främmande för detta. Det kunde -- vid sidan av till exempel försörjningen av gymnasieplatser -- vara lämpligt att överlåta dessa uppgifter på ett regionalt parlament, vilket nu har föreslagits av socialdemokrater i länet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
