

## BESLUT URVAL - UPPLÅTELSE AV TOMTRÄTT FÖR UPPFÖRANDE OCH DRIFT AV SÄRSKILT BOENDE FÖR ÄLDRE

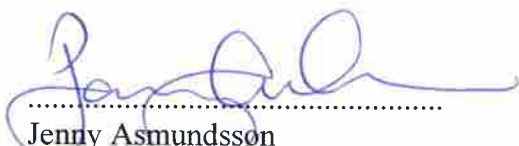
Den 25 maj 2015, § 155, fattade Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse ("Kommunen"), beslut i fråga om särskilt boende för äldre på fastigheten Nacka Älta 37:5 Ältadalen i Nacka kommun. Kommunen har efter konkurrensutsättning bedömt att aktören Besqab Omsorgsbostäder Nacka AB, 556974-9699 ("Besqab"), är bäst lämpad att ombesörja byggnation av det särskilda boendet för äldre, i enlighet med mellan Kommunen och Besqab upprättade förslag på tomträttsavtal och överenskommelse om sidoavtal, Besqabs anbudsunderlag samt övriga bilagor avseende fastigheten Nacka Älta 37:5, bilaga 1.2-1.6. Ersta Diakonisällskap, 802000-6717 ("Ersta diakoni"), ska ha verksamhetsansvaret i det särskilda boendet för äldre. Detta förutsätter att Ersta Diakoni auktoriseras i Kommunens kundvalssystem för särskilt boende.

Denna handling, bilaga 1, jämte de bilagor 1.1-1.6 vartill bilaga 1 hänvisar, utgör del av sidoavtalet.

Kommunens enhet för fastighetsutveckling avser härmed att bereda ett beslutsärende innebärande att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Nacka kommun ska upplåta fastigheten Nacka Älta 37:5 med tomträtt till Besqab, i enlighet med ovan föreslaget tomträttsavtal och sidoavtal. Besqab är medveten om att Besqab är bunden att ingå föreliggande avtal men för Kommunen gäller först bundenheten efter kommunfullmäktiges beslut.

Denna handling om totalt två (2) sidor har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 25/11-2015



Jenny Asmundsson  
Fastighetsdirektör Nacka kommun

JENNY ASMUNDSSON

Namnförtydligande

Nacka den 25/11 2015

Besqab



BESQAB

Namnförtydligande



Johan Westring

Namnförtydligande

## BILAGOR (1.1-1.6)

1. Behörighetshandlingar för Kommunen (reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen) och Besqab
2. Förtydliganden/meddelanden
3. Fastighetsutdrag
4. Anbudsunderlag Besqab
5. Detaljplan Ältadalen
6. Definition av begreppet ljus BTA

