

9 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr KFKS 2016/211

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 1:57 - flerbostadshus i Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 1:57 till 1 949 220 kr/år att gälla från och med den 1 juni 2017 under förutsättning att upplåtelseform är bostadsrätt.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 1:57 till 974 610 kr/år att gälla från och med 1 juni 2017 under förutsättning att upplåtelseform är hyresrätt.

Ärende

Fastigheten Orminge 1:57, Kommunalvägen 2-6 A-E i Orminge centrum är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan juni 2007. Omregleringstidpunkten är 1 juni 2017. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Orminge 1:57 att höjas från 693 000 kr/år till 974 610 kr/år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 april 2016 § 45
Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 mars 2016
Bilaga 1 Kartskiss
Bilaga 2 Värdebedömning
Bilaga 3 Tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 april 2016 § 45

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 1:57 till 1 949 220 kr/år att gälla från och med den 1 juni 2017 under förutsättning att upplåtelseform är bostadsrätt.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 1:57 till 974 610 kr/år att gälla från och med 1 juni 2017 under förutsättning att upplåtelseform är hyresrätt.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		