

9 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr KFKS 2016/216

Försäljning av fastigheten Älta 10:61 inom detaljplan för Ältadalens industriområde, Dpl 480

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:61 försäljs till Hammersta Fastigheter AB, orgnr: 556493-7737, för en köpeskilling om 11 200 000 kr.

Ärende

Fastigheten Älta 10:61 är belägen i Ältadalens industriområde, inom dpl 480. Fastigheten föreslås ska försäljas till Hammersta Fastigheter AB och köpeskillingen uppgår till 11 200 000 kr. Tillträdesdatum är satt till den 1 juni 2016.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 april 2016 § 46
Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 22 mars 2016
Bilaga 1 Köpekontrakt
Bilaga 2 Detaljplan

Ärendets tidigare behandling




Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 5 april 2016 § 46

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:61 försäljs till Hammersta Fastigheter AB, orgnr: 556493-7737, för en köpeskilling om 11 200 000 kr.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att ärendet avslås och att fastigheten istället erbjuds avtal med tomträttsavgäld.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L) och Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer mark i verksamhetsområden, vi vill istället att den ska upplåtas med tomträtt. Ur ekonomiskt perspektiv är det knappast fördelaktigt för kommunen på lång sikt att sälja marken. Men den främsta orsaken till att vi säger nej är att genom att sälja marken tappar kommunen rådighet över den. I en avlägsen framtid kan förhållanden och behov av mark se mycket annorlunda ut än idag. Säljer kommunen marken så saknar man varje möjlighet till att kunna använda marken till andra ändamål. Vad hade hänt om kommunen sålt Bergs oljehamn när hamnen etablerades? Då skulle vi idag helt sakna möjligheten till att där kunna bygga ett stort och bra bostadsområde.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Nackalistan tillstyrker förslaget till beslut om försäljning av fastigheten Älta 10:61 i Ältadalens industriområde. Valet av form för markinnehavet står mellan tomträtt eller äganderätt. Nackalistan ser positivt på att företag som så önskar i industriområden kan få egen rådighet över marken och därmed över verksamheten i nutid och i framtid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
