



Socialdemokraterna i Nacka kommunfullmäktige

Finansiering och upplåtelsesätt Simhallar

Interpellation till fritidsnämndens ordförande

Nacka kommun står inför stora investeringar bland annat inom fritidsutbudet de närmaste åren. Detta beror dels på en för låg kapacitet idag men även att Nacka kommun kommer förtätas under kommande år.

Det har sedan tidigare beslutats om att bygga två nya simhallar i Boo samt Saltsjöbaden. Att bygga en simhall är en stor investering som förhoppningsvis med rätt underhåll kommer hålla en lång tid framöver. Det finns olika sätt att finansiera byggandet av simhallar på men i Nacka lutar det åt att de två tilltänkta simhallarna byggs med hjälp av privata aktörer genom tomträttsavtal. Nacka kommun kommer sedan att garantera att man hyr tillbaka simhallarna av den privata aktören.

Vi Socialdemokrater har inget emot att samarbeta med privata aktörer om det är mest fördelaktigt och görs på de villkor som är bäst för kommunen. Vi har tidigare sett exempel på kritik från revisorerna att det saknades en långsiktig ekonomisk analys vid försäljningen av kommunens fastigheter till företaget Rikshem. Som det verkar för tillfället kommer även denna jätteaffär gällande simhallarna att tas utan en ekonomisk analys som väger fördelar mot nackdelar i hur vi ska bygga och äga våra framtida simhallar.

Därför frågar jag fritidsnämndens ordförande:

- Anser du att tillräckliga ekonomiska analyser har utförts gällande finansierings- och ägandeformer för Simhallarna i Saltsjöbaden och Boo?
- Har olika finansierings- och ägandeformer utvärderats långsiktigt?
- Har olika upplåtelseformer utvärderats långsiktigt?

Nacka den 19 maj 2016

Martin Hellströmer (S) Ella Tegsten (S) Khashayar Farmanbar (S)