

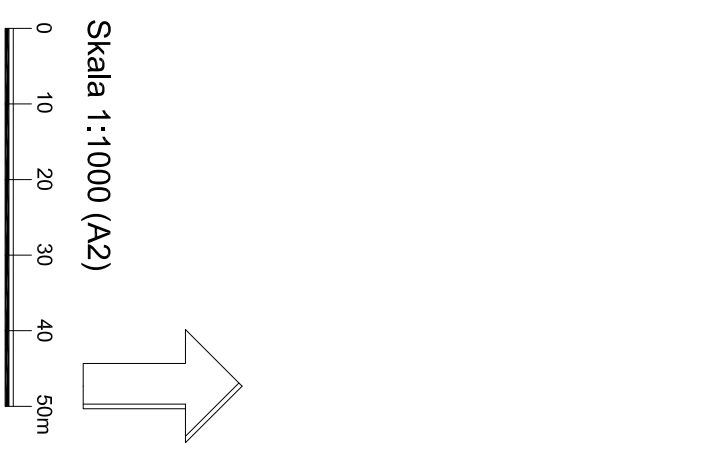
Beteckningar GRUNDKARTA	
	Fästighetsgräns
	Gäns för servitut
	Gäns för ledningsstift
	Gäns för gemensamhetsanläggning
	Beståndshus resp uthus
	Transformator, skärmak
	Staket, grind, häck
	Stenmur
	Ejkebel all under markkyan
	Tekebel all under markkyan
	Likbild resp berrbild
	Väskent resp karstens
	Gångstig
	Siltst
	Ledningsstolpar
	Gällande väghöjd
	Avvägld nivå
	Niktkoror
	Fästighetsbeteckning
	Servitut

Grundkartan är utarbetad av Sveriges Lantmäterimyndighet (SLM) och är en del av Sveriges Lantmäterimyndighets nationella grundkartor. Koordinaterna är uttryckta i SWEREF 99 18 00.

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med redansstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**
Planområdesgräns
Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Kvartermark
C Konferens, hotell
Soppun
P-DÄCK Parkering
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus, paviljonger och dylikt med en största sammanlagd byggnadsarea på 60 m².

- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
60/0 Högstå exploateringsgrad i byggnadsarea
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**
Mark och vegetation
Värdefull natur vars karaktär ska beaktas. Se text i planbeskrivningens sid 9
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utformning
V Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningens sid 5 och 6. Entréasad utförs till största delen i glas. Vänning 1 till 3 utförs med träasad.
Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningens sid 9.
Högsta nockhöjd 1 meter
Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet

- Byggnadsteknik**
b Inom området ska anordning för fördjupning av dagvattnet med en volym på minst 28 m³ om gröna tak och permeabelt yta vid entre utförs. I annat fall ska vovnen vara minst 5g m².
Inom området ska anordning för fördjupning av dagvattnet med en volym på minst 25 m³ utföras.
- STÖRNINGSSKYDD**
m Avskärmande dike ska anläggas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
Genomförandetiden är 6 år från den dag planen vinner laga kraft.
Att fördjupningsanordning för dagvattnet samt avskärmande dike utförs är en förutsättning för att bygglös ska kunna ges.
Ändrad lovplikt, lov med villkor
Inom område betecknat med n, kvävs marklov för fyllning av träd med en stamdiаметer om 0,3 meter eller större, träd 1,3 meter ovan mark.



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

Detailplan för del av Hasseludden 1:78 och 1:80 Norges hus i Boo

Nacka Kommun
Planenheten i februari 2016, justerad maj 2016
Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)

ANTAGANDEHANDLING

Nina Aman
Planerhet

Alexander Erikson
Planarkitekt

Tillsittare av MSN
Antägen av KF _____
Laga kraft _____

KFKS 2015/705-214

Till planen hör:
Plan- och genomförandebeskrivning
Fästighetsbeteckning