

24 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 90

Dnr KFKS 2016/356

Förstudier avseende planläggning av kommunalt ägda fastigheter

Utökad investeringsram och startbesked

Beslut

A.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige anslår ytterligare 1,5 miljon kronor i investeringsram för huvudprojekt "Förstudier avseende planläggning av kommunalt ägda fastigheter" HP 98000100, varpå total budgetram uppgår till 4 miljoner kronor.

B.



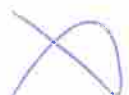
Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsramen enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked till förstudier av kommunalt ägda fastigheter som inte ingår i stadbyggnadsprojekt om 1,5 miljoner kronor.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

I Nacka kommuns markinnehav som inte ingår i stadsbyggnadsprojekt finns fastigheter som idag inte är planlagda eller där en planändring krävs för att förädla och utveckla fastigheterna och därigenom få till stånd ett mer effektivt utnyttjande alternativt möjliggöra försäljning. För att en fastighet ska kunna planläggas eller att en planändring ska kunna göras krävs dock i många fall en förstudie av fastigheten. Det dramatiskt ökade behovet av bostäder för specifika målgrupper gör emellertid att kommunen måste vidta alla tänkbara åtgärder för att så snabbt som möjligt tillskapa sådana. Genom att genomföra förstudier på kommunalt ägda fastigheter finns möjlighet att bedöma om dessa fastigheter lämpar sig för att tillgodose behov av bostäder för specifika målgrupper.

Efter en färdigställd förstudie kan en fastighet planläggas eller för det fall den redan omfattas av en detaljplan kan den ändras varefter fastigheten kan upplåtas med tomträtt och generera avkastning under 60 år eller avyttras till marknadsvärde. Ytterligare en möjlighet är att fastigheten kvarstår i kommunal ägo och bebyggs med någon typ av välfärdsfastighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 maj 2016




SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 maj 2016

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------