

Kommunstyrelsen

## **Kommuns behov av strategiska markförvärv samt inlösen av mark för att genomföra detaljplaner**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att beslutar att bevilja ytterligare 60 miljoner kronor, huvudprojekt nummer 98000101, i projektmedel för att finansiera strategiska markförvärv samt inlösen av mark för att genomföra detaljplaner, varpå total budgetram för huvudprojektet uppgår till 105 000 000 kronor. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja startbesked för 40 000 000 kronor som ska tas i anspråk under 2016.

### **Sammanfattning**

Begärda medel avser att kommunen ska ha möjlighet att genomföra planerade strategiska markförvärv samt att skapa beredskap för inlösen av mark för att genomföra detaljplaner och mindre markförvärv. Kommunstyrelsen fattade den 29 augusti, § 128, beslut om att föreslå kommunfullmäktige att kommunen ska förvärva fastigheten Sicklaön 269:1 för upp till 80 000 000 kronor från Nysätra Fastighets AB och för att kunna genomföra detta samt för att ha beredskap för ytterligare förvärv under perioden 2017-2019 behövs ytterligare 60 000 000 kronor i investeringsram.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2016, § 92 beslut om att bevilja 45 000 000 kronor i investeringsmedel för kommunens behov av markförvärv under 2016-2017. Sedan tidpunkten för investeringsbeslutet den 20 juni 2016 har kommunstyrelsen fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige att förvärv ska ske av fastigheten Sicklaön 269:1 till ett pris om maximalt 80 000 000 kr. För att kunna genomföra detta förvärv samt för att ha en bibehållen beredskap för markförvärv under de kommande åren behövs en utökning av huvudprojektet markförvärv samt inlösen.

Ett utökat huvudprojekt är önskvärt eftersom det ger möjlighet för kommunen att genomföra strategiska markförvärv samt att skapa beredskap för inlösen av mark för att genomföra detaljplaner.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Total ram för huvudprojekt 98000101 efter detta beslut är 105 000 000 kronor.

Om investeringen inte beviljas kan förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inte ske enligt kommunstyrelsens förslag till beslut av den 29 augusti.

Förvärv av fastigheter innebär en investering och kan över tid medföra intäkter t ex till följd av exploatering. Avseende inlösen för att genomföra detaljplan kan konstateras att för det fall det inte finns investeringsmedel avsatta har markgruppen litet handlingsutrymme att förhandling och frivilliga överenskommelser med externa fastighetsägare vilket innebär att saken istället löses genom en process i tingsrätten.

## **Konsekvenser för barn**

Beslutet om investeringsmedel bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Anna Ahrling

Markchef

Enheten för fastighetsutveckling