

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr KFKS 2011/352-251

Upplåtelse av tomträtt till Bonava Rulta fem AB för fastigheten Tollare 1:430, Tollare Port i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal och överenskommelse enligt bilaga 1 och 2 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad den 21 oktober 2016.

Ärendet

Den 10 december 2012 beslutade kommunfullmäktige att anta ett markanvisningsavtal mellan Bonava Rulta fem AB (tidigare NCC Boende AB) och Nacka kommun. I samma ärende beslutades även att fastigheten skulle upplåtas med tomträtt till Bonava Rulta fem AB på sätt som framgår av bilagorna 10 och 11 tillhörande markanvisningsavtalet.

Sedan dess har mängden bruttototalarea (BTA) minskats men i övrigt är avtalet detsamma som det utkast som beslutades 2012. BTA är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. Därför föreslår nu kommunstyrelsen att kommunfullmäktige tecknar avtal med Bonava Rulta fem AB om upplåtelse av tomträtt för uppförande av bostäder på fastigheten Tollare 1:430 i enlighet med framtagen detaljplan och godkänt bygglov.

Ekonomiskt innebär avtalet en årlig intäkt till kommunen på 428 100 kronor förutsatt att bostäderna upplåts med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2016

Bilaga 1 – Tomträttsavtal (bilaga 10 i antaget markanvisningsavtal)

Bilaga 2 – Överenskommelse tillhörande tomträttsavtal (bilaga 11 i antaget markanvisningsavtal)

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		