

# Markanvisningsavtal för delplan 4, Tollare Port Bilaga 11

Mellan Nacka kommun, 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Bonava Rulta fem AB, 559065-1179, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Tollare 1:430 i Nacka kommun.

### §1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till **SEXHUNDRAÅTTIOFYRATUSENNIOHUNDRASEXTIO (684 960) KRONOR** för den första avgäldsperioden. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse med bostadsrätt. Avgälden beräknas på 160 kr/kvm BTA och år ( $4281 \text{ kvm} * 160 = 684\,960 \text{ kr}$ ).

Så länge bostäderna upplåts som hyresrätter skall avgälden baseras på markens värde för denna upplåtelseform.

Under den första avgäldsperioden skall avgälden för upplåtelseformen hyresrätt vara **FYRAHUNDRATJUGOÅTTATUSENETTHUNDRA (428 100) KRONOR** per år. Avgälden beräknas på 100 kr/kvm BTA och år ( $4281 \text{ kvm} * 100 = 428\,100 \text{ kr}$ )

### § 2 ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vid överlåtelse av tomträtten till bostadsrättsförening upphör nedsättningen och denna överenskommelse att gälla. Tomträttsavgäld skall då utgå enligt tomträttsavtalet.

### § 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas

-----  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den .....

Solna den .....

För NACKA KOMMUN

För Bonava Rulta Fem AB

.....  
Mats Gerdau

.....  
Stefan Timan

.....  
Ulf Chrichton

.....  
Peter Lindwall

Kommunens namnteckningar bevitnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar  
bevitnas:

.....

.....