

16 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr KFKS 2016/1057

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:608, Saltsjö pir i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:608 till 560 000 kr per år att gälla fr.o.m. den dag då beslut vinner lagakraft och fram till dess att nuvarande avgäldsperioden tar slut den 30 september 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 24 510 000 kr.

### Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:608, är upplåten med tomträtt för marinverksamhet sedan den 1 oktober 2011 till nuvarande tomträttshavare. Omregleringstidpunkten är den 30 september 2021. Justering av tomträttsavgälden sker i och med antagande av ny detaljplan i enlighet med gällande tomträttsavtal. Då antalet möjliga båtplatser enligt fastställd detaljplan är lägre än ursprunglig ambition och arealen mindre förslås tomträttsavgälden för fastigheten sänkas från 650 000 kr/år till 560 000 kr/år. Vidare föreslås ett friköpserbjudande om 24 510 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 december 2016 § 239

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 28 november 2016

Förslag till tomträttsavtal

Förslag till köpekontrakt




### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 december 2016 § 239

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:608 till 560 000 kr per år att gälla fr.o.m. den dag då beslut vinner

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

- lagakraft och fram till dess att nuvarande avgäldsperioden tar slut den 30 september 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttsinnehavaren friköpa tomträtten för 24 510 000 kr.

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), avslag på punkt 2 till stadsutvecklingsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Reservationer




Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att Saltsjö Pir erbjuds friköp av marken i samband med omreglering av tomträttsavgälden. Det vore fördelaktigt för Nacka att behålla marken i sin ägo och istället fortsätta att upplåta den med tomträtt. Den kraftiga markvärdesstegringen som säkert kommer att fortgå, särskilt för en fastighet med det läget, skulle vid en försäljning helt tillfalla den nya ägaren och inte kommunen. Men än viktigare är att Nacka därmed också skulle avhända sig rådigheten över marken som i en framtid när annan behov av en annan disposition av fastigheten skulle behövas.”

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi har en vision att Fisksätraborna ska ha god tillgång till aktiviteter i sitt närområde. En utveckling av Fisksätra centrum med badbassäng, och en sporthall som motsvarar den befolkningsmängd som finns i Fisksätra förutsätter att kommunen har stor rådighet över området. Därför ter det sig huvudlöst att ta bort stora delar av Fisksätrabornas rådighet över området genom den privatiseringsextremism som Nackamoderaterna alltjämt klänger fast vid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 januari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet motsätter sig starkt friköpserbjudandet av fastigheten. Om fastighetens användning i en framtida detaljplan skulle förändras till bostadsändamål kommer marken betinga ett mångdubbelt högre värde än det åsatta friköpspriset. Kommunen har i dagsläget inte något akut behov av likvida medel som motiverar en försäljning. Dessutom ger den föreslagna tomträttsavgälden en högre avkastning på kapitalet än vad marknaden idag kan erbjuda.”

Christina Ståldal lät anteckna följande.

”En försäljning av fastigheten som föreslås enligt punkt 2 är något som Nackalistan vänder sig emot av ekonomiska, kulturella och sociala skäl och med sikte på nya behov i framtiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
