

KÖPEAVTAL

Parter

- Säljare:** Nacka kommun, org.nr 212000–0167, genom dess kommunstyrelse,
131 81 Nacka, nedan kallad ”**Kommunen**”
- Köpare:** Brf Henriksdalshöjden, org.nr 769606–9660
Box 5022
131 05 Nacka, nedan kallad ”**Köparen**”
- Fastighet/Köpeobjekt:** Nacka Sicklaön 78:1 i Nacka kommun, med en areal om cirka 13 743 kvm, nedan kallad ”**Fastigheten**”

1. BAKGRUND

- 1.1 Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten. Tomträtten till Fastigheten uppläts den 1 december 1968 genom tomträttsavtal. Köparen förvärvade tomträtten den 19 oktober 2009 och inskrivningsdag för tomträttsinnehavet är den 20 november 2009. Köparen har förklarat sig intresserad av att förvärva Fastigheten.
- 1.2 Fastigheten har en areal om totalt 13 743 kvm och är bebyggd med ett flerbostadshus. På Fastigheten finns vidare lekplatser, med mera. Byggnaden och lekplatserna samt övriga anläggningar utgör tillbehör till tomträtten och ägs av Köparen.
- 1.3 Parterna har efter förhandlingar kommit överens om att Köparen genom s k friköp ska förvärva och Kommunen överlåta Fastigheten.
- 1.4 Kommunen har tidigare informerat Köparen om, att Kommunen, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner genom beslut som vinner laga kraft, är beredd att teckna överenskommelse om tomträttens upphörande samtidigt som Fastigheten överlåtes.

2. ÖVERLÅTELSE

Överlåtelse av Fastigheten till Köparen

- 2.1 Kommunen överlåter med fullständig äganderätt, till Köparen, Fastigheten, på de villkor som framgår av detta köpeavtal.
- 2.2 Befintlig byggnad och anläggningar belägna på Fastigheten samt träd och växter ägs sedan tidigare av Köparen och ingår därmed inte i Fastighetsöverlåtelsen.



3. FRISKRIVNINGAR

- 3.1 Fastigheten överläts i befintligt skick och av Köparen godkänt skick. Köparen, som har innehaft Fastigheten med tomträtt sedan 2009 är väl förtrogen med Fastighetens skick och har beretts tillfälle att undersöka Fastighetens skick m.m., förklarar sig således godta det skick Fastigheten har på Tillträdesdagen och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen p.g.a. eventuella fel och brister i Fastigheten, såväl rättsliga fel, rådighetsfel som faktiska fel enligt jordabalkens regler om felansvar.

4. TILLTRÄDESDAG, ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 4.1 Köparen ska tillträda Fastigheten den 3 april 2017, alternativt det månadsskifte som infaller tidigast tio (10) bankdagar från det att villkoren i 13.1 a och b uppfyllts ("Tillträdesdagen").
- 4.2 Äganderätten till vad som överläts enligt detta köpeavtal övergår till Köparen på Tillträdesdagen efter det att Köparen erlagt full köpeskillning enligt punkten 5 nedan.

5. KÖPESKILLINGEN OCH DESS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen och dess beräkning

- 5.1 Köpeskillingen för Fastigheten beräknas enligt följande.

Utgångspunkt för beräkningen av köpeskillingen är 133 % av marktaxeringsvärdet för uppgiftsår 2016, dvs 106 000 000 kr för Fastigheten. Köpeskillingen uppgår således till 140 980 000 kr.

I det fall marktaxeringsvärdet, uppgiftsår 2016, för Sicklaön 78:1, under tiden fram till 2018-12-31 ändras på grund av omständighet som ej är föranledd av minskad fastighetsareal, genom beslut som vunnit laga kraft, ska köpeskillingen istället baseras på det ändrade marktaxeringsvärdet, uppgiftsår 2016. Ändring av köpeskillning till följd av lagakraftvunnen omprövning av 2016 års taxeringsvärde kan dock inte uppgå till mer än 5 % av den ursprungliga köpeskillingen. I det fall Köparen redan erlagt köpeskillingen ska Kommunen återbetala överskjutande del.

Köpeskillingens erläggande

- 5.2 Köpeskillingen ska erläggas kontant av Köparen till av Kommunen anvisat konto senast på Tillträdesdagen.

Kommunens hävningsrätt vid Köparens dröjsmål

- 5.3 Kommunen äger rätt att omgående häva detta avtal och erhålla skadestånd om Köparen inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt punkt 5.2. Meddelande om hävning ska skickas med rekommenderat brev till Köparens

registrerade adress hos bolagsverket och anses ha kommit Köparen till handa tre arbetsdagar efter avsändandet.

- 5.4 Om Kommunen inte utnyttjar sin rätt att häva köpet har Kommunen i stället rätt att begära fullgörelse av avtalet och i avvaktan på att detta sker rätt till ersättning för dröjsmålsränta enligt räntelagen från och med den avtalade Tillträdesdagen till dess betalning sker samt rätt till ersättning för direkt skada. Köparen är därtill skyldig att erlagga tomträttsavgäld till dess betalning sker.

Tilläggsköpeskillning

- 5.5 För Fastigheten skall även utgå en tilläggsköpeskillning motsvarande marknadsvärdet för byggrätter som ges för det fall detaljplan godkänns genom beslut som vinner laga kraft inom fem år från ingåendet av detta avtal ("Tilläggsköpeskillningen").

Tilläggsköpeskillningen ska fastställas genom att tre oberoende, välrenommerade fastighetsvärderare ("Fastighetsvärderarna"), efter det att detaljplanen godkänts och detta beslut vunnit laga kraft, instrueras att fastställa var sitt marknadsvärde av de byggrätter som tillförs Fastigheten genom den godkända detaljplanen. Det genomsnittliga värdet av de, av Fastighetsvärderarna, fastställda marknadsvärdena för byggrätterna skall sedan utgöra den slutliga tilläggsköpeskillningen.

Fastighetsvärderarna skall utses gemensamt av parterna eller, för det fall parterna inte kan enas, av Stockholms Handelskammare. Kostnaden för Fastighetsvärderarna skall fördelas lika mellan parterna.

Med byggrätter skall i denna punkt 5.5 endast förstås sådana byggrätter som avser nya byggnader och således inte byggrätter som endast innebär påbyggnadsrätter för redan befintliga byggnader.

Tilläggsköpeskillningens erläggande

- 5.6 Tilläggsköpeskillningen skall erläggas kontant av Köparen till av Kommunen anvisat konto så snart beloppet fastställts i enlighet med punkten 5.5, men inte senare än 10 bankdagar efter det att sådant belopp fastställts.

6. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 6.1 Möte för tillträde ska ske i Nacka Stadshus (Granitvägen 15) på Tillträdesdagen med början kl. 10.00 om parterna inte skriftligen kommer överens om annat.
- 6.2 När köpeskillningen, enligt punkten 5 ovan, erlagts i sin helhet av Köparen ska Kommunen överlämna kvitterat köpebrev till Köparen.
- 6.3 Likvidavräkning ska upprättas och undertecknas av parterna. Likvidavräkningen ska redovisa avräkning avseende köpeskillningen och tomträttsavgäld samt eventuella intäkter och kostnader som ska regleras mellan parterna.



6.4 Kommunen ska överlämna samtliga handlingar som Kommunen innehar beträffande Fastigheten såsom kartor, avtal och dylika handlingar samt de behörighetshandlingar beträffande Kommunen och som Köparen behöver för ansökan om lagfart.

6.5 Servitutsavtalen i *bilaga 1A-B* ska undertecknas av parterna.

6.6 Om samtliga intäkter och kostnader inte är till belopp kända på Tillträdesdagen, ska på parts begäran, senast inom sextio (60 dagar) upprättas en tillkommande och slutlig likvidavräkning mellan parterna. Det åligger part som begär sådan tillkommande likvidavräkning att upprätta och presentera den jämte underlag.

7. FARAN FÖR FASTIGHETEN

7.1 Köparen, i sin egenskap av tomträttshavare och nyttjare, står faran för Fastigheten till Tillträdesdagen.

8. UPPHÖRANDE OCH DÖDNING AV TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

8.1 Kommunen, såsom upplåtare, och Köparen, såsom tomträttshavare till Fastigheten, överenskommer att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten skall upphöra i samband med att tillträde till Fastigheten enligt detta köpeavtal sker enligt vad som anges i punkten 4 ovan.

8.2 Det åligger Köparen att ombesörja och bekosta dödning av tomträttsinskrivningen. En förutsättning för att tomträttsupplåtelsen ska kunna dödas är att den är gravationsfri. Kommunen är skyldig att medverka i förfarandet i den utsträckning som erfordras av handläggande myndighet.

8.3 Efter det att Köparen tillträtt Fastigheten och erlagt köpeskillingen ska tomträttsavgäld ej längre utgå. Om och till den del Kommunen erhållit tomträttsavgäld belöpande på tid efter Tillträdesdagen och köpeskillingens erläggande ska sådan tomträttsavgäld återbetalas till Köparen.

9. SERVITUT, LEDNINGSRÄTT, NYTTJANDERÄTT M.M.

9.1 Köparen medger Kommunen eller annan ledningsägare rätt att, utan krav på ersättning, bibehålla, för underhåll och tillsyn tillträda, förnya och nyttja befintliga ledningar med tillhörande anordningar inom Fastigheten. Köparen ska medverka till att respektive ledningsägars rätt enligt ovan tillförsäkras genom ledningsrätt eller servitutsupplåtelse. Vid servitutsupplåtelse ska Köparen medge rätt till inskrivning genom Lantmäteriets försorg.

9.2 Kommunen och Köparen är överens om att efter köpets fullbordan, vilket sker när Köparen erlagt köpeskillingen och tillträtt Fastigheten enligt vad som anges i punkterna 4.1 och 5 och ovan, ingå och underteckna bilagda servitutsavtal, *bilaga 1A-B*.

10. BELASTNINGAR

10.1 Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar eller andra belastningar än som omnämns under punkt 9, samt de som framgår av utdrag från fastighetsregistret, *bilaga 2*, och som kan vara av betydelse för Fastighetens användande.

11. LAGFART MM.

11.1 Köparen ska ansöka om och bekosta lagfart, stämpelskatt, expeditionsavgifter, dödning av inteckningar, övriga inskrivningar i tomträthen, nyinteckning och i förekommande fall nya inskrivningar i Fastigheten. Kommunen är skyldig att medverka i ansökningsförfarandet i den utsträckning som erfordras av handläggande myndighet.

11.2 Köparen får inte söka lagfart med stöd av detta köpeavtal utan först då giltigt köpebrev utfärdats.

12. JORDABALKEN

12.1 I övrigt ska gälla vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

13. VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

13.1 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att samtliga nedan angivna förutsättningar föreligger:

- a) Att kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutar om att ingå köpeavtalet genom beslut som vinner laga kraft.
- b) Att föreningsstämman hos Köparen med erforderlig majoritet beslutar om att ingå detta köpeavtal genom beslut som vinner laga kraft.

13.2 Om någon av de i punkterna 13.1 a och b angivna förutsättningarna inte är uppfyllda senast den 30 juni 2017 eller sådan tidpunkt som parterna kommer överens om och köpet enligt detta köpeavtal därmed är ogiltigt, ska eventuella fullgjorda prestationer från den ene till den andre parten återgå. Parterna är vid sådant förhållande inte berättigade till skadestånd.

14. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

14.1 Eventuella ändringar och/eller tillägg till detta köpeavtal ska, för att vara bindande, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.



Detta köpeavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För NACKA KOMMUN

Nacka den 170213
BRF Henriksdalshöjden

.....
Mats Gerdau
(Kommunstyrelsens ordförande)

.....
Gunnar Öhman
(Föreningsstyrelsens ordförande)

.....
Anna Ahrling
Markchef

.....
Olara Kristina Hultman Linell
(Föreningsstyrelsens ledamot)

Kommunens namnteckning bevittnas :

Köparens namnteckning bevittnas :

.....

.....
Mattias Bergström
.....
Emelie Sunnliden

Bilagor

1. (A-B) Servitutsavtal inom fastigheten Sicklaön 78:1
2. Utdrag från fastighetsregistret avseende fastigheten Sicklaön 78:1
3. Utdrag över behöriga firmatecknare för Brf Henriksdalshöjden

.....
.....

SERVITUTSAVTAL

Detta servitutsavtal ("**Avtalet**") har denna dag träffats mellan

- (1) Nacka kommun, org.nr 212000-0167, 131 81 Nacka ("**Kommunen**") såsom ägare av fastigheten Nacka Sicklaön 37:11 i Nacka kommun ("**Härskande fastigheten**"), och
 - (2) Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden, org.nr 769606-9660, Box 5022, 131 05 Nacka, ("**BRF**") såsom ägare av fastigheten Nacka Sicklaön 78:1 i Nacka kommun ("**Tjänande fastigheten**")
1. Kommunen äger fastigheten Nacka Sicklaön 37:11 i Nacka kommun ("**Härskande fastigheten**") och BRF äger fastigheten Nacka Sicklaön 78:1 i Nacka kommun ("**Tjänande fastigheten**"). Ägaren till den Tjänande fastigheten upplåter härmed servitut till förmån för ägaren till den Härskande fastigheten. Genom Avtalet ges ägaren till den Härskande fastigheten rätt att från denna dag och för all framtid inom det grönmärkade området på Bilaga 1 ("**Servitutsområdet**") obehindrat tillträda gångvägar, grönområden och lekplatser ("**Servitutsrättigheten**").
 2. Inom Servitutsområdet får inte Kommunen uppföra byggnader eller anläggningar eller vidtaga övriga åtgärder.
 3. Kommunen har ingen underhållsskyldighet (exempelvis klottersanering, gräsklippning, sandning och isbekämpning), renhållningsskyldighet eller skadeståndsskyldighet för personsador och saksador som inträffar eller kan inträffa på lekplatserna, grönområdena eller gångstigarna markerade inom Servitutsområdet.
 4. Parterna är överens om att ingen ersättning utgår för rättigheter enligt detta Avtal.
 5. Parterna är överens om att detta Avtal skall inskrivas i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Ägaren till den Härskande fastigheten skall ombesörja och bekosta inskrivningen.



Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort _____

Ort Nacka

Datum _____

Datum 2017-02-13

NACKA KOMMUN

BRF HENRIKSDALSHÖJDEN

(Ägare av den Härskande fastigheten)

(Ägare av den Tjänande fastigheten)



Underskrift

Underskrift

Gunnar Öhman

Namnförtydligande

Namnförtydligande

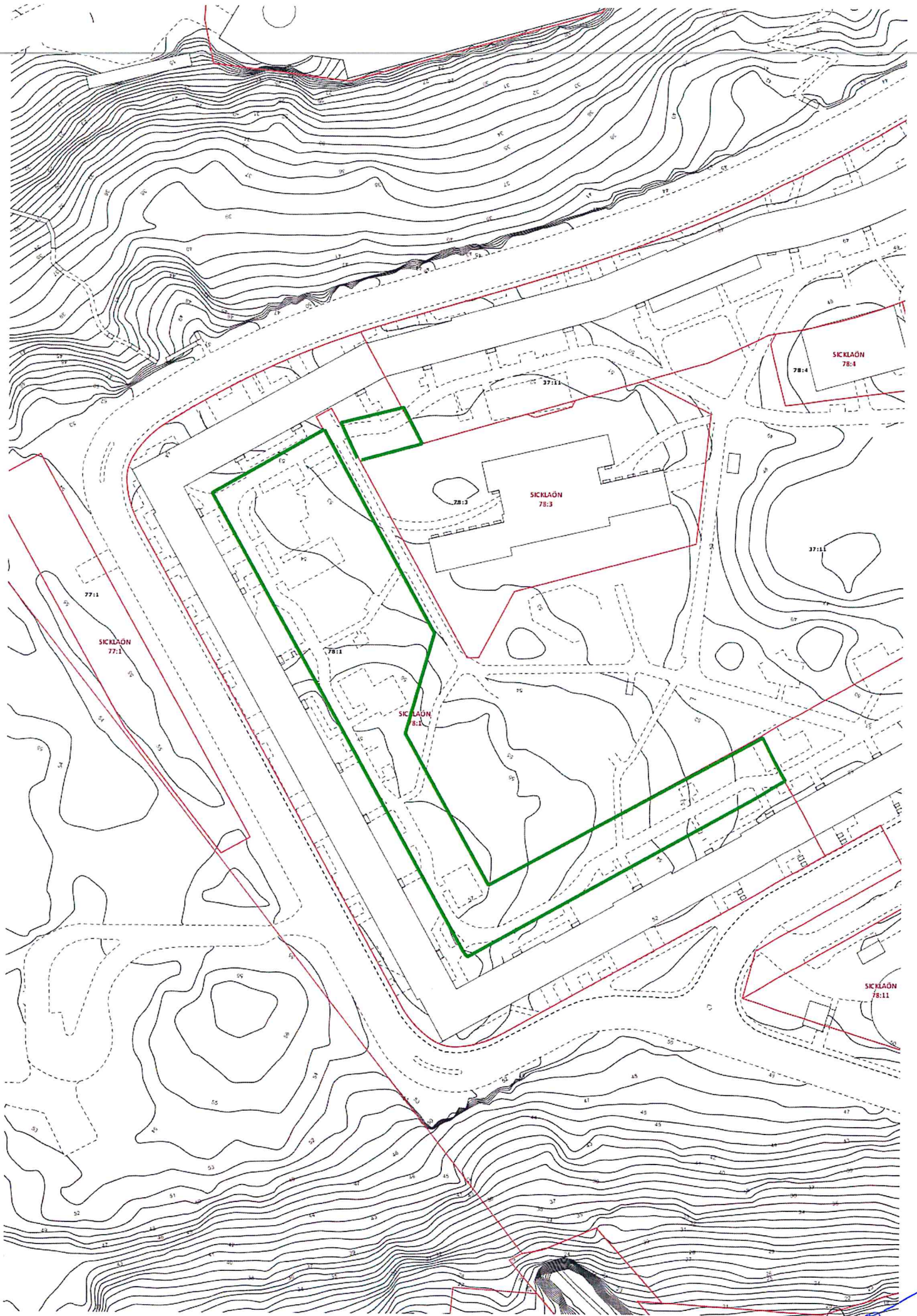


Underskrift

KLARA HULTMAN LINELL

Namnförtydligande


2(2)



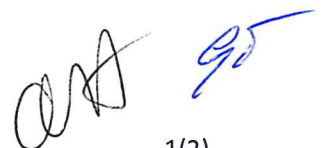
Handwritten signature or initials in blue ink.

SERVITUTSAVTAL

Detta servitutsavtal ("**Avtalet**") har denna dag träffats mellan

- (1) Nacka kommun, org.nr 212000-0167, 131 81 Nacka ("**Kommunen**") såsom ägare av fastigheten Nacka Sicklaön 37:11 i Nacka kommun ("**Härskande fastigheten**"), och
- (2) Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden, org.nr 769606-9660, Box 5022, 131 05 Nacka, ("**BRF**") såsom ägare av fastigheten Nacka Sicklaön 78:1 i Nacka kommun ("**Tjänande fastigheten**")

1. Kommunen äger fastigheten Nacka Sicklaön 37:11 i Nacka kommun ("**Härskande fastigheten**") och BRF äger fastigheten Nacka Sicklaön 78:1 i Nacka kommun ("**Tjänande fastigheten**"). Ägaren till den Tjänande fastigheten upplåter härmed servitut till förmån för ägaren till den Härskande fastigheten. Genom Avtalet ges ägaren till den Härskande fastigheten rätt att från denna dag och för all framtid att obehindrat tillträda, nyttja och bibehålla gångpassage jämte härtill hörande armaturer, grönmarkerat område på Bilaga 1 ("**Servitutsområdet**").
2. Servitutsrättigheten innefattar också en rätt för ägaren till den Härskande fastigheten att bygga om, förnya eller på annat sätt förändra gångpassagen. Dock är Kommunen skyldig att samråda med BRF vid omfattande och ingripande förändringar.
3. Ägaren till den Tjänande fastigheten medger att ägaren till den Härskande fastigheten innehar ett obehindrat tillträde till Servitutsområdet för allmän gångtrafik.
4. Det åligger Kommunen att svara för underhållet av passagen, exempelvis klottersanering och annan renhållning samt under vintertid för snöröjning, halkbekämpning och sandning. I underhållskyldigheten ingår även byte av lampor till armaturerna i gångpassagen och svara för elförsörjning.
5. BRF är, som ägare av byggnaden där gångpassagen är belägen, ansvarig för byggnaden. Kommunen är emellertid ansvarig för skador som uppkommer på byggnaden vid såväl allmänhetens nyttjande av passagen som vid underhåll. Kommunen är också ansvarig för personskador som orsakas av tredje man, exempelvis på grund av bristande halkbekämpning och sandning.
6. Parterna är överens om att ingen ersättning utgår för rättigheter enligt detta Avtal.
7. Parterna är överens om att detta Avtal skall inskrivas i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Ägaren till den Härskande fastigheten skall ombesörja och bekosta inskrivningen.



Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort _____

Ort Nacka

Datum _____

Datum 2017-02-13

NACKA KOMMUN

BRF HENRIKSDALSHÖJDEN

(Ägare av den Härskande fastigheten)

(Ägare av den Tjänande fastigheten)



Underskrift

Underskrift

Gunnar Öhman

Namnförtydligande

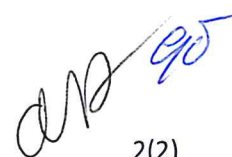
Namnförtydligande

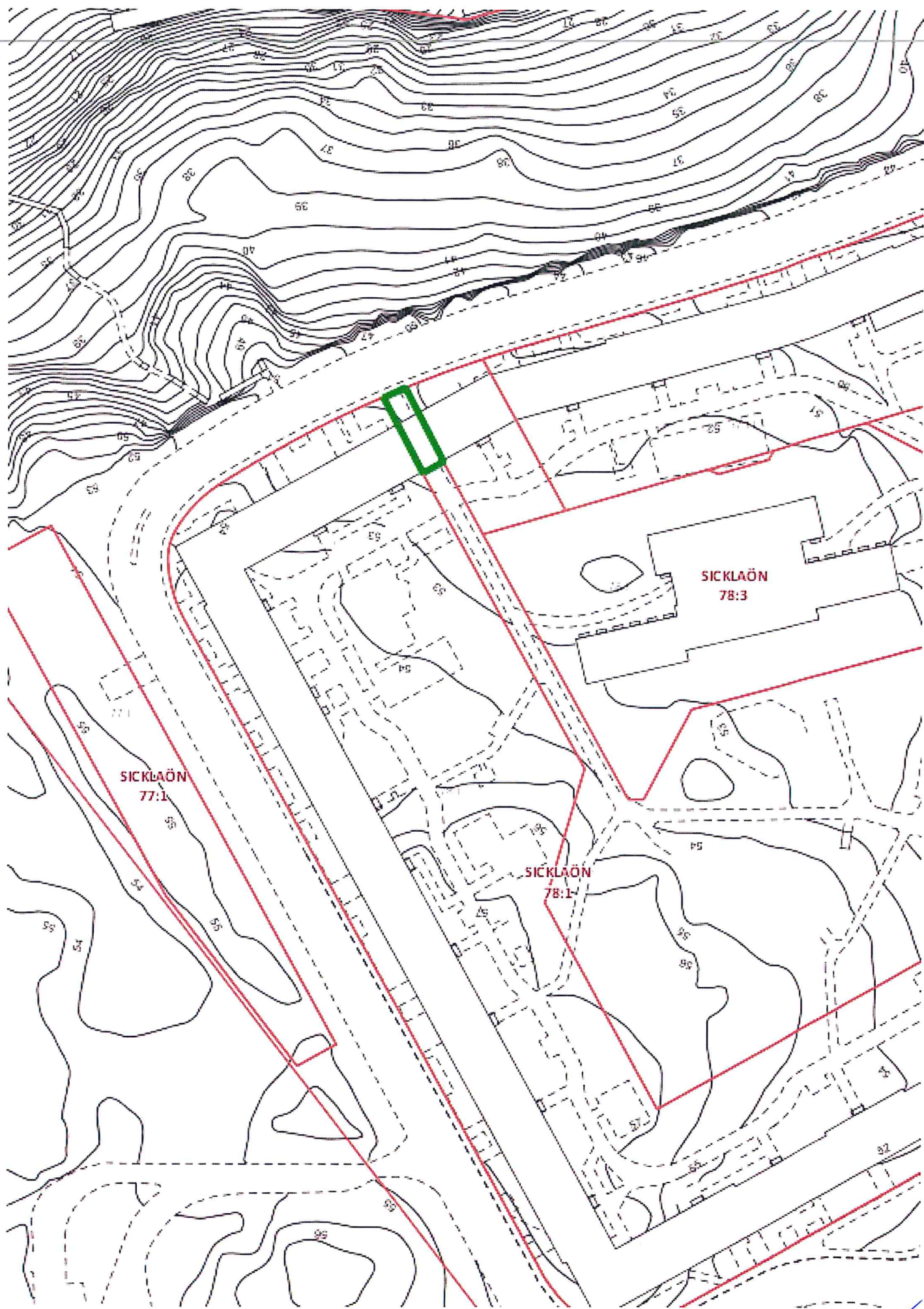


Underskrift

KLARA HULTMAN LINELL

Namnförtydligande





0 10 20 30m

Fastighetsinformation

Bilaga 2 Fastighetsrapport 78:1

NACKA SICKLAÖN 78:1

Status: Levande

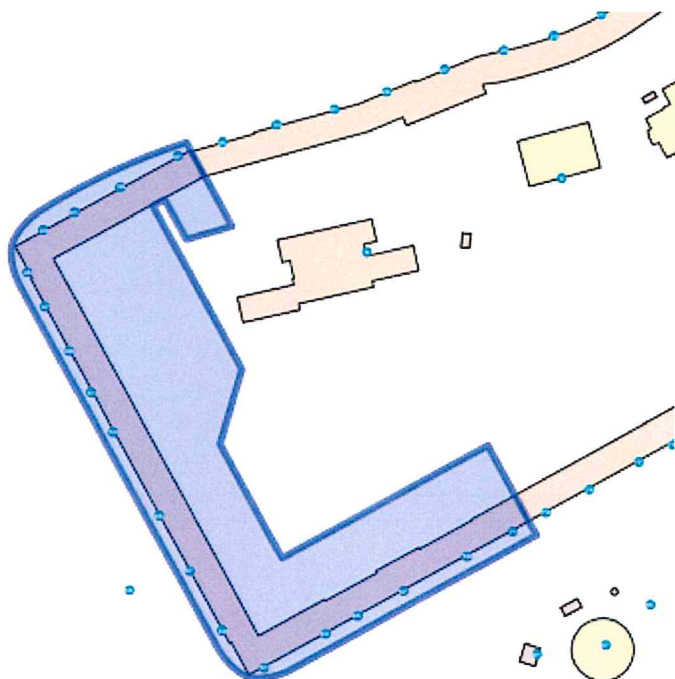
Distrikt: Nacka

Ajourdatum IM: 2009-12-14

Riksnöckel: 010381945

Internöckel: 1381945

Ajourdatum FR: 2008-06-25



Officiella noteringar

Fastigheten upplåten med tomträtt

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Adress

Gata/väg

HENRIKSDALSRINGEN 37
 HENRIKSDALSRINGEN 39
 HENRIKSDALSRINGEN 41
 HENRIKSDALSRINGEN 43
 HENRIKSDALSRINGEN 45
 HENRIKSDALSRINGEN 47
 HENRIKSDALSRINGEN 49
 HENRIKSDALSRINGEN 51
 HENRIKSDALSRINGEN 53
 HENRIKSDALSRINGEN 55
 HENRIKSDALSRINGEN 57
 HENRIKSDALSRINGEN 59
 HENRIKSDALSRINGEN 61
 HENRIKSDALSRINGEN 63
 HENRIKSDALSRINGEN 65
 HENRIKSDALSRINGEN 67
 HENRIKSDALSRINGEN 69
 HENRIKSDALSRINGEN 71

Kommundel

NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA
 NACKA

Areal

Total/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	13743	0	13743

and
gö

Koordinater**Område: 1**

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6577262,5	156373,3
SWEREF 99 TM	6578764,4	677131,7
RT90 2,5 G Väst	6578898,7	1631368,8
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Referenskartan:	-NACKA	
Rikstrianguleringssystem:	SWEREF 99 TM	
Kvalitetsdatum:	2012-10-12	
Kvalitet:	Digital karta (AKR), LMV-fil	

Anmärkning

PRIMÄRKARTA:078:11
STATISTIKOMRÅDE:101502

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1970-05-14	0182K-5858		
Åtgärder:	Införd i tomtbok		
Gäller i fastighet			
SICKLAÖN 78:1 NACKA			
Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1970-05-05	0182K-5858		
Åtgärder:	Tomtmätning		
Gäller i fastighet			
SICKLAÖN 78:1 NACKA			

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	01-IM8-79/12085.1	Avtalsservitut	Levande	RENINGSVERK
Akt detaljer				
Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
			N	
Anmärkning/beskrivning: RENINGSVERK				
Förmån				
FÖR A-STOCKHOLM RENINGSVERKET I				
Last				
SICKLAÖN 78:1 NACKA				
SICKLAÖN 78:2 NACKA				
SICKLAÖN 78:6 NACKA				
SICKLAÖN 78:10 NACKA				
Hänvisning				
Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	79/12085		1979-08-01	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
A	0182IM-08/25060.1	Avtalsservitut	Levande	FJÄRRVÄRMELEDNINGAR
Akt detaljer				
Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
	2008-05-29	2008-07-31	N	
Anmärkning/beskrivning: FJÄRRVÄRMELEDNINGAR				

Förmån**HAMMARBY GÅRD 11** STOCKHOLM**Last****SICKLAÖN 78:1** NACKA**Hänvisning**

Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	08/25060		2008-05-29	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer****Stadsplan: S 67**

FRM-akt:	0182K-5859
Beslutsdatum:	1970-04-27
Senast ajourförd:	1985-05-03

Stadsplan: S 42

FRM-akt:	0182K-5458
Beslutsdatum:	1966-09-23
Senast ajourförd:	2000-11-29

Tomtindelning: ALPEN

FRM-akt:	0182K-5501
Beslutsdatum:	1967-05-30
Senast ajourförd:	1997-07-30

Taxering**Årtal/Taxår 2016/2015****Taxeringsenhet: 129817-1**

Uppgiftsår:	2013	Skattemynd/kontor:	0122	Areal i kvm:	13743
Taxeringsvärde tkr:	237800	Markvärde:	98000	Byggnadsvärde:	139800
Typkod:	320 Hyreshusenhet, bostäder				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

Taxerad ägare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN	T & T FÖRVALTNINGS AB BOX 8160	(FB)
HENRIKSDALSHÖJDEN	163 08 SPÅNGA	
Ägandetyper:	Andel: 1/1	

Värderingsenheter

Typ: 55 Hyreshusmark för bostäder	Markvärde (tkr): 98000	VE id: 57004043
Yta byggrätt ovan mark (kvm):	21355	
Riktvärde byggrätt (kr/kvm):	4600	
Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas	
Riktvärdeområde:	182290	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	98000	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	
Typ: 60 Hyreshusbyggnad för bostäder	Byggnadsvärde (tkr): 134000	VE id: 57002043
Årtal till grund för värdering:	1971	
Nybyggnadsår:	1971	
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas	
Årtal för hyresnivå:	Uppgift saknas	
Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler:	Uppgift saknas	
Sum av uthyrd plus outhyrd yta (kvm):	17003	
Sum av uthyrd plus beräkn. intäkt för outhyrd i tkr/år:	17548	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Under byggnad:	Nej	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	134000	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	

Värderingsenheten gäller även för

SICKLAÖN 78:1 Hus 1

Typ: 61	Hyreshusbyggnad för lokaler	Byggnadsvärde (tkr): 5800	VE id: 57003043
Årtal till grund för värdering:	1971		
Nybyggnadsår:	1971		
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas		
Årtal för hyresnivå:	Uppgift saknas		
Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler:	Uppgift saknas		
Sum av uthyrd plus outhyrd yta (kvm):	2635		
Sum av uthyrd plus beräkn. intäkt för outhyrd i tkr/år.	1211		
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas		
Under byggnad:	Nej		
Justeringsorsak:	Uppgift saknas		
Basvärde före justering (tkr):	5800		
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas		
<i>Värderingsenheten gäller även för</i>			
<u>SICKLAÖN 78:1</u> Hus 1			

Lagfaren ägare

NACKA KOMMUN				(FB)
		131 81 NACKA		
Namn enligt lagfart:	NACKA KOMMUN			
Dagboksnummer:	51/1284	Inskrivningsdatum:	1951-11-14	
Köp	1946-12-15	Ingen köpeskilling redovisad.		
Andel:	1/1			
Anmärkning: Anmärkning				

Tomträttsinnehavare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN		T & T FÖRVALTNINGS AB BOX 8160		(FB)
HENRIKSDALSHÖJDEN		163 08 SPÅNGA		
Namn enligt inskrivning:	BRF HENRIKSDALSHÖJDEN			
Dagboksnummer:	09/49390	Inskrivningsdatum:	2009-11-20	
Köp	2009-10-19	195938000 SEK		
Andel:	1/1			

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsakt	Avgäld	Inskrivningsdatum	Upplåtelsedatum	Uppsägningsdatum
70/1936	1444000 SEK	1970-11-04	1968-12-01	2028-12-01
Periodlängd:	10	Datum 1:a period:	1968-12-01	Efterf. uppsägningsperiod: 40
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas			
Anmärkning:				
NY AVGÄLD 07/13363 (Beviljad), NY AVGÄLD 79/3010 (Beviljad), NY AVGÄLD 88/34041 (Beviljad), NY AVGÄLD 97/8356 (Beviljad)				
Ändamål: BOSTADSBEBYGGELSE				

Inskrivningar

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
79/12085	1979-08-01	Beviljad
Typ:	Avtalsservitut	
Företrädesordning:	3	
Ändamål:	RENINGSVERK	
Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
08/25060	2008-05-29	Beviljad
Typ:	Avtalsservitut	
Företrädesordning:	4	
Ändamål:	FJÄRRVÄRMELEDNINGAR	

Anteckningar

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
02/31990	2002-07-05	Beviljad

Typ:	Intresseanmälan för ombildning till bostadsrätt
Text:	INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT

Noteringar (kommunspezifika) (Uppgifter saknas)

Område (Uppgifter saknas)

--- Listan slut ---

AND
gö

Organisationsnummer 769606-9660	
Objektets registreringsdatum 2001-04-11	Nuvarande firmas registreringsdatum 2001-04-11
Dokumentet skapat 2017-02-09 20:49	Sida 1 (2)

Org.nummer: 769606-9660

Firma: Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden

Adress: c/o T & T Förvaltnings AB
Box 8160
163 08 SPÅNGA

Säte: Stockholms län, Nacka kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

591222-0026 Bergstedt, Ylva Cristin, Henriksdalsringen 37 Lgh 1002,
131 32 NACKA

750605-0421 Hultman Linell, Olara Kristina,
Henriksdalsringen 47 Lgh 1102, 131 32 NACKA

570824-7639 Lötberg, Glenn Valfrid, Henriksdalsringen 41, 131 32 NACKA

570131-2331 Pärssinen, Olli Juhani, Henriksdalsringen 63 Lgh 1102,
131 32 NACKA

790725-0414 Qvarsell, Mattias, Henriksdalsringen 63 lgh 1001,
131 32 NACKA

501003-1051 Öhman, Jan Gunnar, Henriksdalsringen 47 lgh 1301,
131 32 NACKA

STYRELSESUPPLEANTER

710816-3200 Lovén, Linda Marie, Henriksdalsringen 63 Lgh 1301,
131 32 NACKA

750228-0154 Olsson, Jan Erik Andreas, Henriksdalsringen 69 Lgh 1401,
131 32 NACKA

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2015-10-14, 2015-10-16



Organisationsnummer	
769606-9660	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2001-04-11	2001-04-11
Dokumentet skapat	Sida
2017-02-09 20:49	2 (2)

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att förvalta fastighet Sicklaön 78:1 på Henriksdalsringen 37-71 i Nacka och därigenom främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller brev med posten. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller skickas ut som brev.

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan har registrerats.

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

