

Anisimova Anna

Från: ordforande@henriksdalshojden.com
Skickat: den 18 november 2016 18:09
Till: Anisimova Anna
Ämne: Re: Behöver input från er.

Hej,

Jag skickade tidigare idag ett svar. Här kommer en komplettering av det, med en annan vinkling:

Här kommer ett utlåtande angående höjd tomträttsavgäld.
Om tomträttsavgälden ska beräknas på det nya sättet (100% marknadsvärde) skulle vår förenings avgifter behöva höjas med 35%.

Som ett enskilt exempel kan jag ta min egen familj. Vi är två vuxna och tre barn i en femma. En avgiftshöjning på 35% motsvarar vår familjs hela matbudget en månad. Det är betydligt mer än, vad som verkar vara moderaternas måttstock när det kommer till privatekonomi, ett par chipspåsar. Det är hela matbudgeten.

För området som stort vore det en katastrof. Henriksdalberget har varit lite stökigt och ett inte särskilt attraktivt område. De senaste åren har dock den trenden vänt och vi ser en inflyttning från mer centrala delar av Stockholm som också är kapitalstarkare. Vid en så kraftig avgiftshöjning som 35% blir området betydligt mindre attraktivt. Många boende kommer ha svårt att klara den nya ekonomin och lägenhetspriserna kommer att sjunka drastiskt.

Jag har svårt att tro att politikerna i kommunen, oavsett partitillhörighet, vill skapa en situation med oattraktivt, stökigt och dyrt fd hyreshusområde.

De som har bott här länge (sen före ombildningen) är många äldre och det finns även en del sjukpensionärer. Att försöka klara en avgiftshöjning på 35% med en knaper pension är knappast möjligt för dem.

För dem som har köpt sin bostadsrätt under de senaste åren kraschar den boendeekonomiska kalkyl som man gjort med banken. Familjer kommer tvingas sälja eftersom det blir för dyrt att bo kvar och då till ett betydligt lägre pris än de köpte för vilket riskerar att skapa familjer med skulder för bostäder som de inte längre har råd att bo i.

Hälsningar, Gunnar Öhman

2016-11-17 12:15 skrev Anisimova Anna:

- > Hej Gunnar,
- >
- > Vi har tidigare presenterat ett förslag på ny avgäld på 4 229 000
- > kr/år och har fått era synpunkter.
- >
- > Vi har fått en ny input från politiken och räknat om avgälden baserat
- > på 100% marknadsvärde.
- >
- > Den avgäld som vi har räknat fram är 5 032 935 kr/år. Vi vet att
- > avgäldshöjning har direkt påverkan på bostadsinnehavarnas ekonomi.
- > Detta förslag ska stämmas av med politiker på måndag och vi behöver en
- > input från er.
- >
- > Vi skulle behöva veta hur höjningen påverkar bostadsrättsinnehavarnas

> ekonomi, gärna med olika exempel.

>

> Hälsningar

>

> Anna