

# **ANSÖKAN och ÖVERENSKOMMELSE om fastighetsreglering för fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22**

## **§ 1 PARTER**

Mellan Nacka kommun, ägare till fastigheten Sicklaön 40:12, nedan kallad Kommunen, och Sickla Industrifastigheter KB, (org.nr 916616-1720), ägare till fastigheten Sicklaön 83:22, nedan kallad Exploatören, träffas följande överenskommelse om fastighetsreglering.

Härmed ansöker parterna om fastighetsreglering.

## **§ 2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

Övriga villkor i denna överenskommelse träder i kraft först när följande krav är uppfyllda: Nacka kommunfullmäktige senast 2017-10-30 beslutar att godkänna denna överenskommelse genom beslut som vinner laga kraft.

Nacka kommunfullmäktige senast 2017-10-30 antar förslaget till detaljplan överensstämmande med bilaga 1 genom beslut som vinner laga kraft.

Uppfylls inte dessa krav upphör denna överenskommelse utan ersättning för någondera part.

## **§ 3 MARKÖVERLÅTELSE**

Kommunen överlåter till Exploatören de delar av fastigheten Sicklaön 40:12 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra kvartersmark. Områdena är markerade med röd färg på bifogad karta, bilaga 1. Som ersättning för de överlåtna markområdena erlägger Exploatören TREHUNDRAÅTTIOTUSEN KRONOR (380 000:-) till Kommunen. Ersättningen skall erläggas senast två veckor efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen kommer att översända faktura på hela beloppet till Exploatören.

Förrättningskostnaderna ska betalas av Exploatören.

Överlåtelseerna gäller med de ändringar av gränserna för de överlåtna områdena som eventuellt vidtages i samband med erforderlig fastighetsbildning.

## § 4 TILLTRÄDE

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

---

Denna ansökan och överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett har översänts till fastighetsbildningsmyndigheten.

Nacka den .....  
För Nacka kommun

..... den .....  
För Sickla Industrifastigheter KB

.....

.....

.....

.....

## BILAGOR

Bilaga 1, Karta med marköverföringar