

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr KFKS 2016/744

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Lännersta 1:123 – Lännersta skola i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 till 300 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 i det fall någon överenskommelse med tomträtthavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2017.

Ärendet

Fastigheten Lännersta 1:123, Lännerstavägen 1 i Saltsjö-Boo, är upplåten med tomträtt för skoländamål sedan den 1 juli 1998. Omregleringstidpunkten är den 1 juli 2018. Tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 föreslås höjas från 250 000 kr/år till 300 000 kr/år.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 16
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 18 januari 2017
Bilaga 1 Karta
Bilaga 2 Värdeutlåtande kommunens
Bilaga 3 Värdeutlåtande tomträtthavarens
Bilaga 4 PM angående värdeutlåtande
Bilaga 5 Gällande tomträttsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 januari 2017, § 16

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 till 300 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Lännersta 1:123 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 juni 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	