

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 134

Dnr KFKS 2015/829-251

## Ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1, Orminge centrum

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

### Ärende

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1 inom detaljplan Knutpunkten och Hantverkshuset har upprättats mellan kommunen och Ormingeplan 2-4 KB. Föreslaget ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera området övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar föreslaget avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Föreslaget ramavtal innebär bland annat att Ormingeplan 2-4 KB ska erlagga ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Ormingeplan 2-4 KB får ersättning för överlåtelse av mark för allmänna anläggningar, vilket finansieras genom exploateringsbidrag.

### Handlingar i ärendet




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 april 2017 § 74  
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017  
Föreslaget ramavtal inklusive bilagor  
Bolagsstruktur för Ormingeplan 2-4 KB

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 april 2017 § 74

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
