

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr KFKS 2016/1201

## Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare, fastigheten Tollare 5:2

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Ärende

Nacka kommun äger fastigheten Tollare 5:2. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083 genom direktanvisning. Mot bakgrund av kommunens utökade behov av att säkerställa nya skolplatser i området har det bedömts lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt genom direktanvisning då det erfordras för att klara uppsatt tidplan för inflyttningsklar skolbyggnad.

Fastigheten Tollare 5:2 utgör en självständig fastighet. Den föreslagna tomträttsavgälden har bestämts genom två oberoende värderingar och utgör medelvärdet av dem. Fastigheten är lokaliserad vid Sockenvägen i den nordvästra delen av den nya stadsdelen Tollare och kommer att bebyggas med en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 april 2017 § 79

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 28 mars 2017

Tomträttsavtal




Sidoavtal med bilagor

Avsiktsförklaring mellan Turako skolfastighet 10 AB och skoloperatören Pysslingen förskolor och skolor AB undertecknad 2017-01-18

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 april 2017 § 79

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

### Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

### Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Ett växande Nacka behöver fler skolor! Vi noterar även att de kommunala skolorna är mkt populära och alltfler av dessa bygger ut via provisoriska paviljonger. För att säkerställa Nackabornas valfrihet behöver även de kommunala skolorna tillåtas utöka med permanenta lokaler.

Socialdemokraterna har med oro noterat trafiksituationen kring den aktuella skolan. Bilister kör för fort, parkeringsläget är oklart och tillbud har varit nära. Vi uppmanar kommunen att se över trafiksituationen i samband med att skolan byggs ut.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
