

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 137

Dnr KFKS 2017/103

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp för fastigheten Skarpnäs 5:4 - Kummelbergets industriområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.




Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 september 2017.

Ärende

Fastigheten Skarpnäs 5:4, Gjutarvägen 6, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1978. Omregleringstidpunkten är 1 oktober 2018. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Skarpnäs 5:4 att höjas från 65 000 kr/år till 135 000 kr/år.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 april 2017 § 80
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 27 februari 2017
Kartskiss
Värdeutlåtande
Tomträttsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 april 2017 § 80

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att **kommunfullmäktige** fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 september 2017.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på punkt 2 i förslag till beslut.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Christina Ståldal (NL) bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

"Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer fastigheter, särskilt inom verksamhetsområden. I och med det avhänder sig kommunen rådigheten över marken om det i en framtid finns anledning till en annan disposition av marken."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
